

Årsredovisning

för

PREPART PROJEKT AB

559145-1546

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PREPART PROJEKT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 20 oktober 2025


Sture Emanuelsson

Styrelsen och verkställande direktören för PREPART PROJEKT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende projektutveckling inom byggsektorn, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 60% av Emanér Holding AB, org nr 556356-6560 med säte i Karlstad och 40% ägs av Plan Ett Karlstad AB, org nr 559043-2729 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 458	5 549	1 894	5 997
Resultat efter finansiella poster	1 441	-2 336	166	251
Soliditet (%)	49,3	43,7	34,9	56,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 088 622	-2 335 879	18 802 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 335 879	2 335 879	0
Årets resultat			1 440 950	1 440 950
Belopp vid årets utgång	50 000	18 752 743	1 440 950	20 243 693

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 (5 000 000).

10

R

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 752 743
årets vinst	1 440 950
	20 193 693
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 193 693
	20 193 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Az

lc

2025120802166

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 458 195

5 548 674

Övriga rörelseintäkter

944 295

294 177

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 402 490

5 842 851

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 288 445

-2 923 830

Övriga externa kostnader

-4 714 091

-6 592 556

Personalkostnader

1

-729 929

-774 112

Summa rörelsekostnader

-6 732 465

-10 290 498

Rörelseresultat

2

-3 329 975

-4 447 647

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

10 200 000

8 342 100

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

-1 735 000

8 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

121 142

256 296

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-3 180 701

-5 814 622

Räntekostnader och liknande resultatposter

-634 516

-680 006

Summa finansiella poster

4 770 925

2 111 768

Resultat efter finansiella poster

1 440 950

-2 335 879

Resultat före skatt

1 440 950

-2 335 879

Årets resultat

1 440 950

-2 335 879

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

9 600 000

11 600 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

9 600 000

11 600 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

17 700 000

17 550 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6, 7

4 179 696

423 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 879 696

17 973 500

Summa anläggningstillgångar

31 479 696

29 573 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

316 742

746 532

Fordringar hos koncernföretag

24 187

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 480 328

6 481 578

Övriga fordringar

378 519

604 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

202 593

297 963

Summa kortfristiga fordringar

6 402 369

8 130 739

Kassa och bank

Kassa och bank

3 189 241

5 367 890

Summa kassa och bank

3 189 241

5 367 890

Summa omsättningstillgångar

9 591 610

13 498 629

SUMMA TILLGÅNGAR

41 071 306

43 072 129

X/10

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 752 743

21 088 622

Årets resultat

1 440 950

-2 335 879

Summa fritt eget kapital

20 193 693

18 752 743

Summa eget kapital

20 243 693

18 802 743

Långfristiga skulder

Övriga skulder

15 500

0

Summa långfristiga skulder

15 500

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

245 000

85 226

Leverantörsskulder

804 677

698 658

Skulder till koncernföretag

7 395 000

19 555 000

Skatteskulder

10 401

10 483

Övriga skulder

11 398 675

3 222 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

958 360

697 067

Summa kortfristiga skulder

20 812 113

24 269 386

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

41 071 306

43 072 129

2025120802169

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3 600 000,00	5 400 000,00

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 600 000	15 600 000
Inköp	7 400 000	
Försäljningar/utrangeringar	-7 900 000	
Nedskrivning	-1 500 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 600 000	11 600 000
Utgående redovisat värde	9 600 000	11 600 000

X/2

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 550 000	50 000
Inköp	150 000	
Omklassificeringar		17 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 700 000	17 550 000
Utgående redovisat värde	17 700 000	17 550 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Prepart Projekt Holding AB	100%	100%	500	50 000
Prepart Holding AB	100%	100%	50 000	17 650 000
				17 700 000

	Org.nr	Säte
Prepart Projekt Holding AB	559211-7609	Karlstad
Prepart Holding AB	556875-9509	Karlstad

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	423 500	17 973 500
Inköp	3 756 196	
Försäljningar		-50 000
Omklassificeringar		-17 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 179 696	423 500
Utgående redovisat värde	4 179 696	423 500

A

2025120802172

Not 7 Specifikation andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag

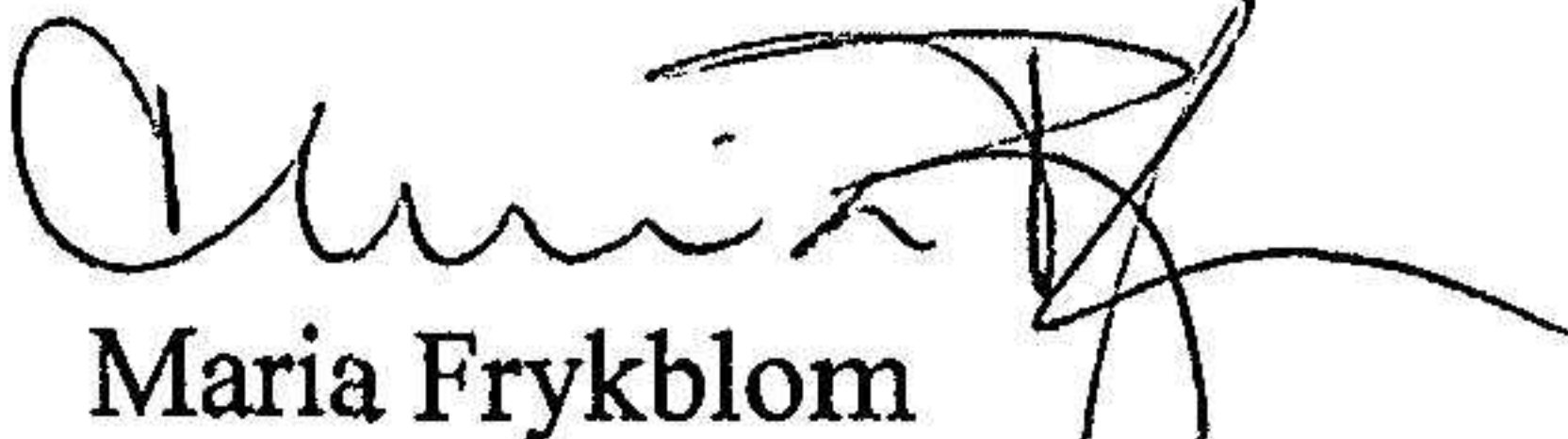
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Orgeln Fastighets AB	0%	0%	0	3 881 196
Färjestad Arenastad AB	11%	11%	110	298 500
				4 179 696


	Org.nr	Säte
Orgeln Fastighets AB	559124-6854	Karlstad
Färjestad Arenastad AB	556875-9509	Karlstad

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 20 oktober 2025

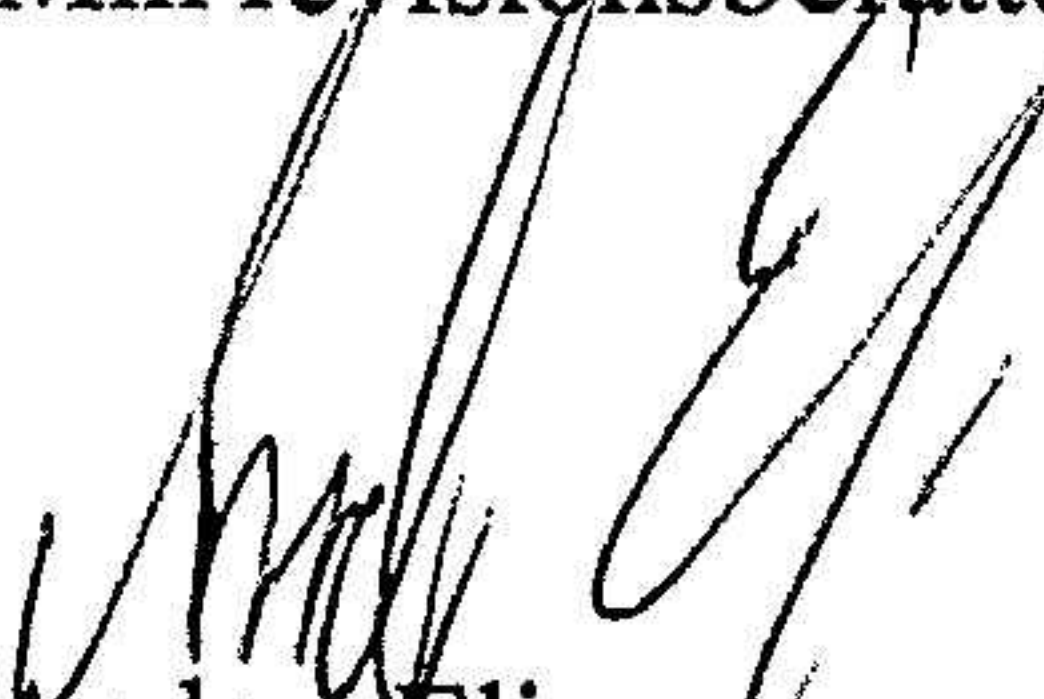
Karlstad


Maria Frykblom
Verkställande direktör
2025-10-20


Sture Emanuelsson
2025-10-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2025


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prepart Projekt AB
Org.nr. 559145-1546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prepart Projekt AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prepart Projekt ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prepart Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AD

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prepart Projekt AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prepart Projekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

20/10 2025


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor