

ÅRSREDOVISNING

för

HJJ Fastigheter AB

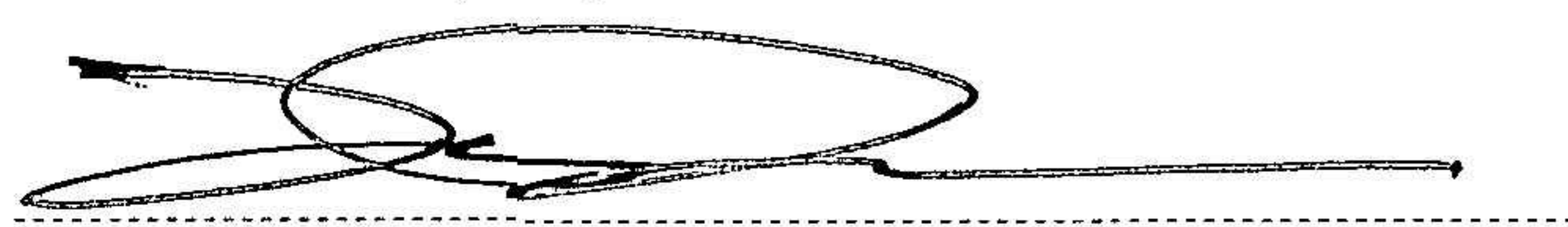
Org.nr. 556928-3996

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HJJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-04-11



Jan Torbjörnsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	202	147	587	735
Resultat efter finansiella poster	-107	-1 615	934	-57
Soliditet (%)	1,28	-11,0	19,2	4,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	831 210	-1 404 960	-573 750
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 404 960	1 404 960	0
Årets resultat			-106 909	-106 909
Belopp vid årets utgång	50 000	126 250	-106 909	19 341
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		700 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 250
Årets resultat	-106 909
	<u>19 341</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 341</u>
	19 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJJ Fastigheter AB

Org.nr. 556928-3996

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		202 174	147 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>202 174</u>	<u>147 370</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 851	-1 641 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 813	-57 711
Summa rörelsekostnader		<u>-225 664</u>	<u>-1 699 036</u>
Rörelseresultat		-23 490	-1 551 666
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	24 921
Räntekostnader		-83 419	-88 215
Summa finansiella poster		<u>-83 419</u>	<u>-63 294</u>
Resultat efter finansiella poster		-106 909	-1 614 960
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	210 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>210 000</u>
Resultat före skatt		-106 909	-1 404 960
Årets resultat		<u>-106 909</u>	<u>-1 404 960</u>

2023071129627

HJJ Fastigheter AB

Org.nr. 556928-3996

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 647 965

4 647 965

4 647 965

10 000

700 000

710 000

19 714

19 714

729 714

5 377 679

4 698 521

4 698 521

4 698 521

0

8

8

73 582

73 582

73 590

4 772 111

2023071129628

HJJ Fastigheter AB

Org.nr. 556928-3996

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 250

831 210

Årets resultat

-106 909-1 404 960**Summa fritt eget kapital**

19 341

-573 750**Summa eget kapital**

69 341

-523 750**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 987 200

4 495 000

Övriga skulder

188 826634 411**Summa långfristiga skulder**

5 176 026

5 129 411

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

103 900

0

Skatteskulder

11 912

166 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 5000**Summa kortfristiga skulder**

132 312

166 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 377 679****4 772 111**

2023071129629

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 161 797	5 161 797
Inköp	7 257	0
Utgående anskaffningsvärden	5 169 054	5 161 797
Ingående avskrivningar	-463 276	-405 565
Årets avskrivningar	-57 813	-57 711
Utgående avskrivningar	-521 089	-463 276
Redovisat värde	4 647 965	4 698 521

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	415 600	415 600
Förfaller senare än 5 år	4 760 426	4 713 811
	5 176 026	5 129 411

Not 4 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 5 091 100 kronor (4 495 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 987 200	4 495 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 900	0
Summa	5 091 100	4 495 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stone Five Holding AB, Org. nr 559157-1525, säte Halmstad.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad



Jan Torbjörnsson

2023-04-11

2023071129631