

Årsredovisning
för
Listerlandet Fastigheter AB
559445-8761

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mantas Baltrusis, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Listerlandet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och utför stödtjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	616	294
Resultat efter finansiella poster	374	186
Soliditet (%)	30,6	13,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av att man detta räkenskapsår bara har jobbat i företaget och inte arbetat i andra företag samtidigt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	110 811	135 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 811	-110 811	0
Årets resultat			223 164	223 164
Belopp vid årets utgång	25 000	110 811	223 164	358 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 811
årets vinst	223 164
	333 975
disponeras så att i ny räkning överföres	333 975
	333 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-08-28
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

616 265

293 812

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

616 265

293 812

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-73 133

0

Övriga externa kostnader

-90 122

-98 916

Personalkostnader

2

-57 129

0

Summa rörelsekostnader

-220 384

-98 916

Rörelseresultat

395 881

194 896

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

308

179

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 808

-9 547

Summa finansiella poster

-21 500

-9 368

Resultat efter finansiella poster

374 381

185 528

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-93 000

-46 000

Summa bokslutsdispositioner

-93 000

-46 000

Resultat före skatt

281 381

139 528

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 217

-28 716

Årets resultat

223 164

110 811

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 195 000	1 195 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 195 000	1 195 000
Summa anläggningstillgångar		1 195 000	1 195 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 539	1 050
Övriga fordringar		19 465	26 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 002	0
Summa kortfristiga fordringar		151 006	27 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 156	19 793
Summa kassa och bank		188 156	19 793
Summa omsättningstillgångar		339 162	47 243
SUMMA TILLGÅNGAR		1 534 162	1 242 243

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 811	0
Årets resultat		223 164	110 811
Summa fritt eget kapital		333 975	110 811
Summa eget kapital		358 975	135 811
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 000	46 000
Summa obeskattade reserver		139 000	46 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		561 000	573 000
Summa långfristiga skulder		561 000	573 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		29 892	0
Övriga skulder		425 295	467 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 016
Summa kortfristiga skulder		475 187	487 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 534 162	1 242 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-08-28 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andra långfristiga innehav, bostadsrätt

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 195 000	0
Inköp	0	1 195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 195 000	1 195 000
Utgående redovisat värde	1 195 000	1 195 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 573 000 kronor (585 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	561 000	573 000
	561 000	573 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
	12 000	12 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 195 000	1 195 000
	1 195 000	1 195 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Sölvesborg

Mantas Baltrusis
Mantas Baltrusis

2026-04-21