

Årsredovisning för
Roxenius Property AB
559280-1921

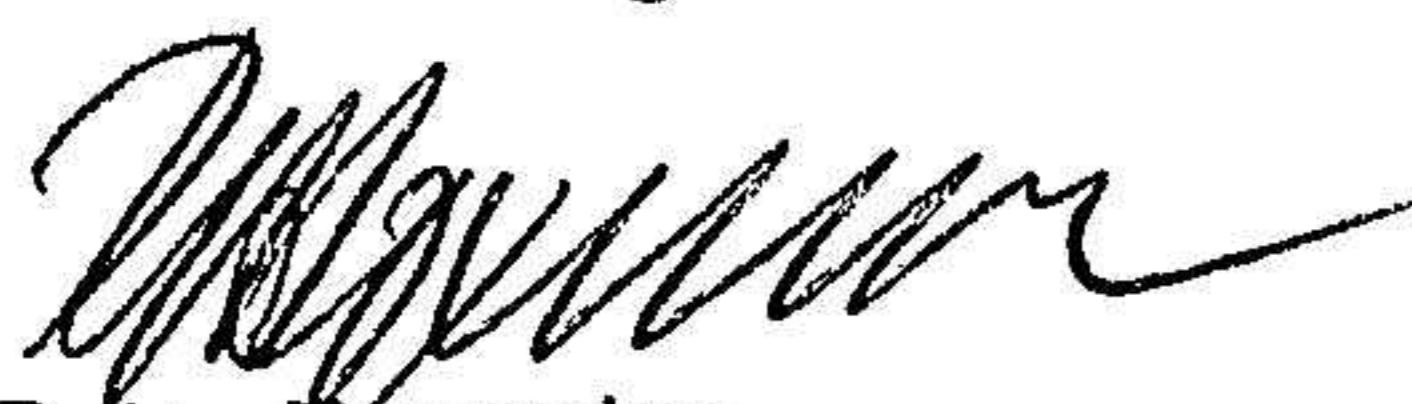
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roxenius Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-06-28



Petra Roxenius
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Roxenius Property AB

559280-1921

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxenius Property AB, 559280-1921, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	287 250	325 482	323 721
Resultat efter finansiella poster	-133 385	-48 926	-80 304
Soliditet, %	0	0	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	49 696	-48 926
Aktieägartillskott		135 000	
Omföring av föreg års vinst		-48 926	48 926
Årets resultat			-133 385
Vid årets slut	25 000	135 770	-133 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 385, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 385
Summa	2 385

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		287 250	325 482
Övriga rörelseintäkter		3 484	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		290 734	325 482
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-179 566	-184 735
Övriga externa kostnader		-131 000	-91 340
Personalkostnader	2	-	-88
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 022	-60 022
Summa rörelsekostnader		-370 588	-336 185
Rörelseresultat		-79 854	-10 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 532	-38 223
Summa finansiella poster		-53 531	-38 223
Resultat efter finansiella poster		-133 385	-48 926
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-133 385	-48 926
Skatter			
Årets resultat		-133 385	-48 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	5 944 622	6 004 644
Summa materiella anläggningstillgångar		5 944 622	6 004 644
Summa anläggningstillgångar		5 944 622	6 004 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 267	-
Övriga fordringar		58 322	22 958
Summa kortfristiga fordringar		69 589	22 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 243	138 369
Summa kassa och bank		136 243	138 369
Summa omsättningstillgångar		205 832	161 327
SUMMA TILLGÅNGAR		6 150 454	6 165 971

2024070231237

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 770	49 696
Årets resultat		-133 385	-48 926
Summa fritt eget kapital		2 385	770
Summa eget kapital		27 385	25 770
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 625 000	3 325 000
Skulder till koncernföretag		3 560 000	2 695 000
Övriga skulder		700 000	-
Summa långfristiga skulder		5 885 000	6 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		190 829	83 331
Skatteskulder		24 371	11 979
Övriga skulder		5 608	1 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 261	23 415
Summa kortfristiga skulder		238 069	120 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 150 454	6 165 971

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 124 688	6 124 688
	<u>6 124 688</u>	<u>6 124 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 044	-60 022
-Årets avskrivning enligt plan	-60 022	-60 022
	<u>-180 066</u>	<u>-120 044</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 944 622	6 004 644

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 325 000	3 325 000
Summa ställda säkerheter	3 325 000	3 325 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 625 000	3 325 000
	<u>1 625 000</u>	<u>3 325 000</u>

Underskrifter

Ystad 2024-06-29



Petra Roxenius
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

