

ÅRSREDOVISNING

för

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

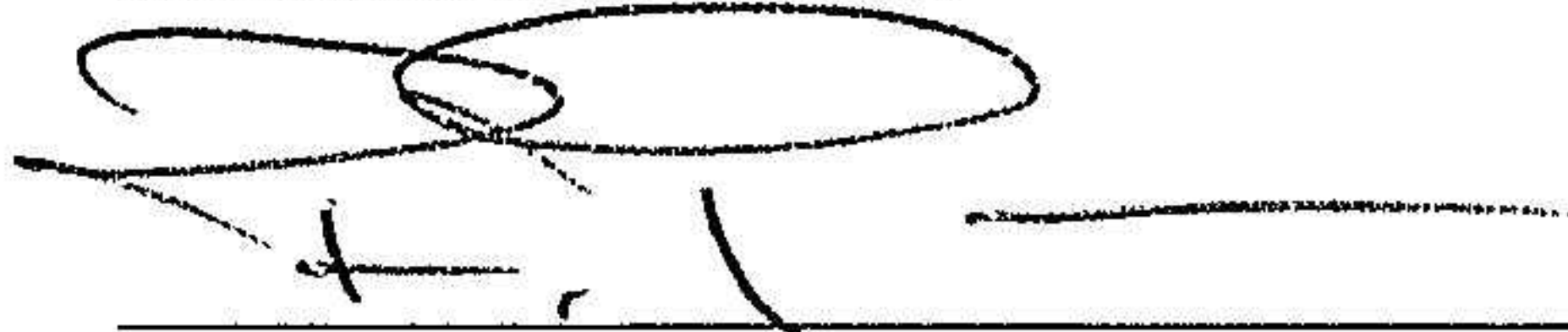
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Åre Real Estate AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03-25



Fredrik Tibell

ÅRSREDOVISNING

för

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Åre Real Estate AB är ett bolag som bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget varit vilande.

Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	4 300	0
Res. efter finansiella poster	-1	-2	-1	1 801	-150
Balansomslutning	306	200	220	231	2 257
Soliditet (%)	100	100	92	84	2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038. Moderbolag i koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB org.nr 556871-5717, samtliga bolag med säte i Borlänge.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	152 137	-2 415	199 722
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 415	2 415	0
Årets vinst				105 710	105 710
Belopp vid årets utgång	50 000	0	149 722	105 710	305 432

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	149 722
årets vinst	105 710
	<u>255 432</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>255 432</u>
255 432

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 200</u>	<u>-2 250</u>
		-1 200	-2 250
Rörelseresultat		-1 200	-2 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>0</u>	<u>-213</u>
		0	-165
Resultat efter finansiella poster		-1 200	-2 415
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>106 910</u>	<u>0</u>
		106 910	0
Resultat före skatt		105 710	-2 415
Årets resultat		<u>105 710</u>	<u>-2 415</u>

2025040207503

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

296 910

50 000

5

5

296 915

50 005

9 017

149 717

9 017

149 717

305 932

199 722

305 932

199 722

2025040207504

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000
50 000

50 000
50 000

149 722
105 710
255 432

152 137
-2 415
149 722

305 432

199 722

500
500

0
0

305 932

199 722

2025040207505

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	213
	0	213

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

NOTER

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen AB, org. nr 556457-7038, med säte i Borlänge. Moderbolag för hela koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB, org. nr 556871-5717, med säte i Borlänge och är det bolag som upprättar koncernredovisningen.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning

Stockholm

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Ordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

2025040207508



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 14:02

SENT BY OWNER:
Pär Svedin • 21.03.2025 10:03

DOCUMENT ID:
BJ90ij9n1e

ENVELOPE ID:
BJD0ijchkg-BJ90ij9n1e

DOCUMENT NAME:
ÅR Åre 2024 556863-4678.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	21.03.2025 10:30 21.03.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 213.66.254.208
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	21.03.2025 14:02 21.03.2025 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.148.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed