

ÅRSREDOVISNING

för

Wenbo Invest AB

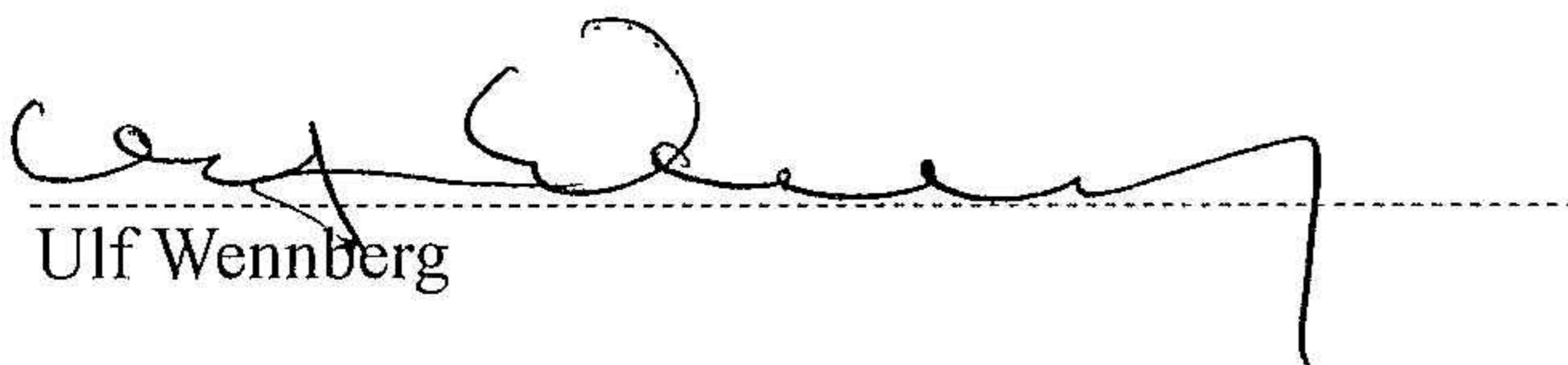
Org.nr. 556523-4084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wenbo Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/9-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-09-18


Ulf Wennberg

ÅRSREDOVISNING

för

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Norrtull 20:6 i Gävle samt Trädgårdsmästaren 6 i Sandviken.

Norrtull 20:6 är en hyresfastighet med bostäder och Trädgårdsmästaren 6 innehåller lokaler. Hotellverksamhet bedrivs i Sandviken i del av bolagets byggnad. Fastigheterna är helt uthyrda.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 893	1 584	1 506	1 920
Resultat efter finansiella poster	-79	-58	-127	230
Soliditet (%)	44,08	44,17	44,03	47,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 576 401
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-25 000
Årets resultat			-78 848
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 472 553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 551 401
Årets resultat	-78 848
	<u>3 472 553</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 472 553</u>
	3 472 553

5

2023092600889

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023092600890

h

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

2023092600891

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 892 710	1 583 676
Övriga rörelseintäkter		907	95 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 893 617</u>	<u>1 678 925</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-962 461	-753 985
Personalkostnader	2	-556 492	-621 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 988	-253 988
Summa rörelsekostnader		<u>-1 772 941</u>	<u>-1 629 856</u>
Rörelseresultat		120 676	49 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 559	-106 940
Summa finansiella poster		<u>-199 524</u>	<u>-106 933</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 848	-57 864
Resultat före skatt		-78 848	-57 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 629
Årets resultat		<u>-78 848</u>	<u>-64 493</u>

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 685 711

6 887 339

Inventarier, verktyg och installationer

4

76 587

128 947

Summa materiella anläggningstillgångar

6 762 298

7 016 286

Summa anläggningstillgångar

6 762 298

7 016 286

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

40 444

40 934

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 473

23 439

Summa kortfristiga fordringar

65 917

64 373

Kassa och bank

Kassa och bank

1 320 850

1 287 501

Summa kassa och bank

1 320 850

1 287 501

Summa omsättningstillgångar

1 386 767

1 351 874

SUMMA TILLGÅNGAR**8 149 065****8 368 160**

2023092600892

50

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 551 401

3 640 894

Årets resultat

-78 848

-64 493

Summa fritt eget kapital

3 472 553

3 576 401

Summa eget kapital

3 592 553

3 696 401

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 286 500

4 419 700

Summa långfristiga skulder

4 286 500

4 419 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 200

133 200

Leverantörsskulder

31 486

30 295

Övriga skulder

30 267

47 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 059

41 280

Summa kortfristiga skulder

270 012

252 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 149 065

8 368 160

2023092600893

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

2023092600894

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 506 597	10 506 597
Utgående anskaffningsvärden	10 506 597	10 506 597
Ingående avskrivningar	-3 619 258	-3 417 630
Årets avskrivningar	-201 628	-201 628
Utgående avskrivningar	-3 820 886	-3 619 258
Redovisat värde	6 685 711	6 887 339

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	501 300	714 560
Försäljningar/utrangeringar	0	-213 260
Utgående anskaffningsvärden	501 300	501 300
Ingående avskrivningar	-372 353	-533 253
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	213 260
Årets avskrivningar	-52 360	-52 360
Utgående avskrivningar	-424 713	-372 353
Redovisat värde	76 587	128 947

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 753 700	3 886 900

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023092600895

Wenbo Invest AB


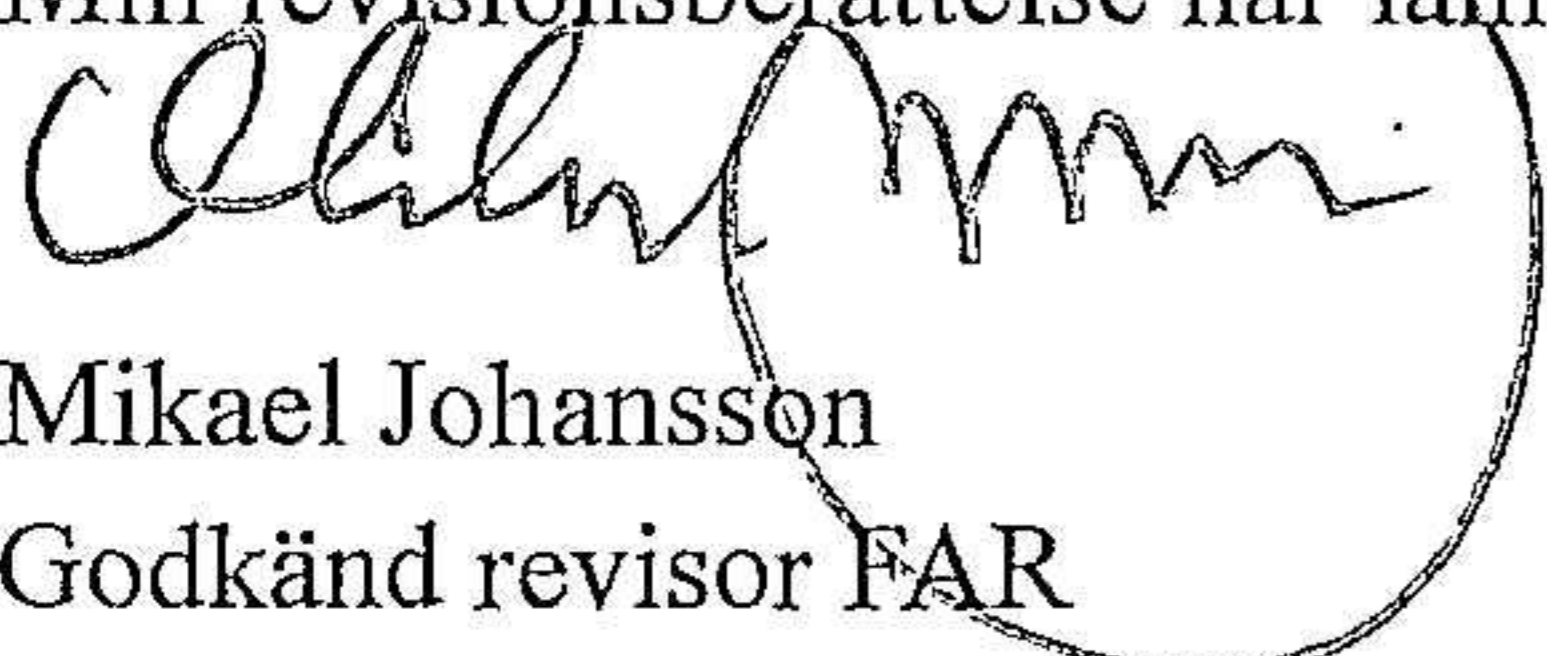
Org.nr. 556523-4084

NOTER

2023092600896

Gävle 2023.09.18

Ulf Wennberg


Min revisionsberättelse har lämnats den 18/9 2023

Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wenbo Invest AB
Org.nr. 556523-4084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wenbo Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wenbo Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wenbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023092600898

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wenbo Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wenbo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

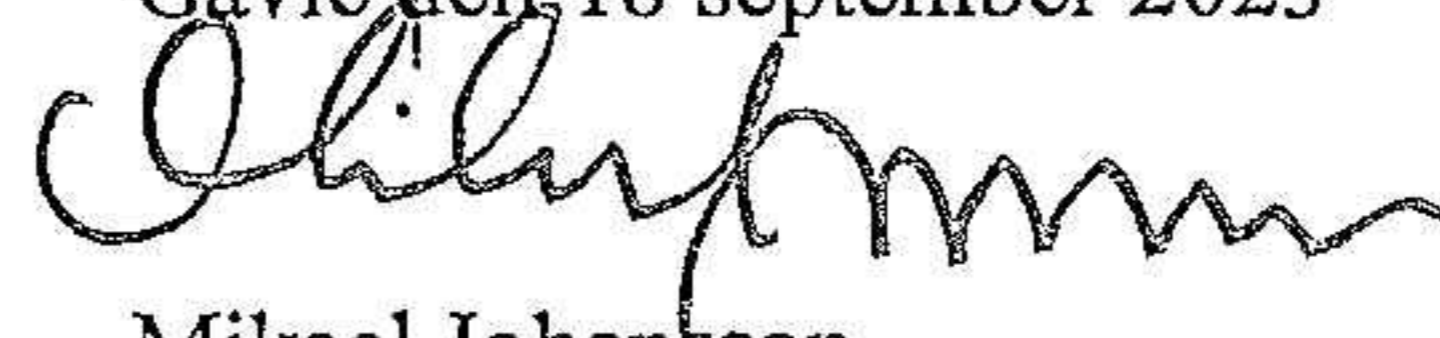
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 18 september 2023


Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

