

# Årsredovisning

för

## Carmina Fastighetsförvaltning AB

559240-8933

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Lindqvist, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för Carmina Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga fast egendom och inneha tomträtt, hyra och förhyra fast egendom och tomträtt, förvalta fast egendom och tomträtt, finansiera förvärv av fast egendom och tomträtt, finansiera ut- och tillbyggnad av förvaltd fast egendom och tomträtt samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget skall vidare bedriva konsultverksamhet inom informationsteknik och informationssystem, därtill managementkonsultation och affärsutveckling, utveckla och bedriva handel med produkter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 376	2 044	86	0
Resultat efter finansiella poster	519	471	56	-8
Soliditet (%)	30,9	37,1	80,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	8 598	371 885	<b>505 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		<b>-380 000</b>
Balanseras i ny räkning		371 885	-371 885	<b>0</b>
Årets resultat			408 797	<b>408 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>483</b>	<b>408 797</b>	<b>534 280</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483
årets vinst	408 797
	<b>409 280</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	109 280
	<b>409 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 375 610	2 043 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 375 610</b>	<b>2 043 672</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-430 296	-339 254
Personalkostnader	2	-1 425 393	-1 224 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-9 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 867 689</b>	<b>-1 573 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 921</b>	<b>470 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 262	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 624</b>	<b>383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>518 545</b>	<b>470 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>518 545</b>	<b>470 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 748	-98 960
<b>Årets resultat</b>		<b>408 797</b>	<b>371 885</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 663

50 663

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**38 663**

**50 663**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4, 5

412 581

172 581

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**412 581**

**172 581**

**Summa anläggningstillgångar**

**451 244**

**223 244**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

516 646

215 940

Övriga fordringar

113 449

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 828

**Summa kortfristiga fordringar**

**630 095**

**231 768**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

646 993

908 555

**Summa kassa och bank**

**646 993**

**908 555**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 277 088**

**1 140 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 728 332**

**1 363 567**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

483

8 598

Årets resultat

408 797

371 885

**Summa fritt eget kapital**

**409 280**

**380 483**

**Summa eget kapital**

**534 280**

**505 483**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

5

312 581

132 581

**Summa avsättningar**

**312 581**

**132 581**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 097

86 203

Skatteskulder

271 295

118 136

Övriga skulder

549 079

511 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**881 471**

**725 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 728 332**

**1 363 567**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 337	0
Årets avskrivningar	-12 000	-9 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 337</b>	<b>-9 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 663</b>	<b>50 663</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 581	0
Tillkommande fordringar	240 000	172 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 581</b>	<b>172 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 581</b>	<b>172 581</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantsatt kapitalförsäkring	312 581	132 581
	<b>312 581</b>	<b>132 581</b>

Stockholm 2024-02-06

*Christer Lindqvist*  
Christer Lindqvist