

Årsredovisning

för

Åkerliljans Fastighets AB

556571-3863

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerliljans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-*05-04*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup 2023-*05-04*



Mats Olsson

2023051004323

Årsredovisning
för
Åkerliljans Fastighets AB

556571-3863

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Åkerliljans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning. Fastighetsinnehavet består av fastigheten Göte 10 i Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	739	715	687	672
Resultat efter finansiella poster	230	16	23	236
Soliditet (%)	60,8	55,8	50,3	48,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 042 851	18 196	1 181 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 196	-18 196	0
Årets resultat				172 149	172 149
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 061 047	172 149	1 353 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 061 048
årets vinst	172 149
	1 233 197

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 233 197
	1 233 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		738 751	715 385
Övriga rörelseintäkter		36 000	17 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		774 751	732 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 620	-478 704
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 739	-214 947
Summa rörelsekostnader		-522 359	-693 651
Rörelseresultat		252 392	39 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 342	-22 874
Summa finansiella poster		-22 276	-22 874
Resultat efter finansiella poster		230 116	16 360
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	7 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	7 000
Resultat före skatt		210 116	23 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 967	-5 164
Årets resultat		172 149	18 196

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 463 868

1 516 382

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

174 249

231 483

Summa materiella anläggningstillgångar

1 638 117

1 747 865

Summa anläggningstillgångar

1 638 117

1 747 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 038

226 427

Fordringar hos koncernföretag

0

97 746

Övriga fordringar

30 158

170 883

Summa kortfristiga fordringar

61 196

495 056

Kassa och bank

Kassa och bank

877 884

225 290

Summa kassa och bank

877 884

225 290

Summa omsättningstillgångar

939 080

720 346

SUMMA TILLGÅNGAR

2 577 197

2 468 211

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 061 048

1 042 851

Årets resultat

172 149

18 196

Summa fritt eget kapital

1 233 197

1 061 048

Summa eget kapital

1 353 197

1 181 048

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

271 000

251 000

Summa obeskattade reserver

271 000

251 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

506 413

661 413

Summa långfristiga skulder

506 413

661 413

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 000

155 000

Leverantörsskulder

23 273

13 608

Övriga skulder

47 761

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 553

206 142

Summa kortfristiga skulder

446 587

374 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 577 197

2 468 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 662 641	4 602 841
Inköp	103 991	59 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 766 632	4 662 641
Ingående avskrivningar	-3 146 259	-2 991 335
Årets avskrivningar	-156 505	-154 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 302 764	-3 146 259
Utgående redovisat värde	1 463 868	1 516 382
Taxeringsvärden byggnader	3 097 000	3 097 000
Taxeringsvärden mark	1 375 000	1 358 000
W	4 472 000	4 455 000

2023051004329

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 167	232 764
Inköp	0	242 403
Avgår offentligt bidrag	0	-84 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 167	391 167
Ingående avskrivningar	-159 684	-99 661
Årets avskrivningar	-57 234	-60 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 918	-159 684
Utgående redovisat värde	174 249	231 483

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	41 413
	0	41 413

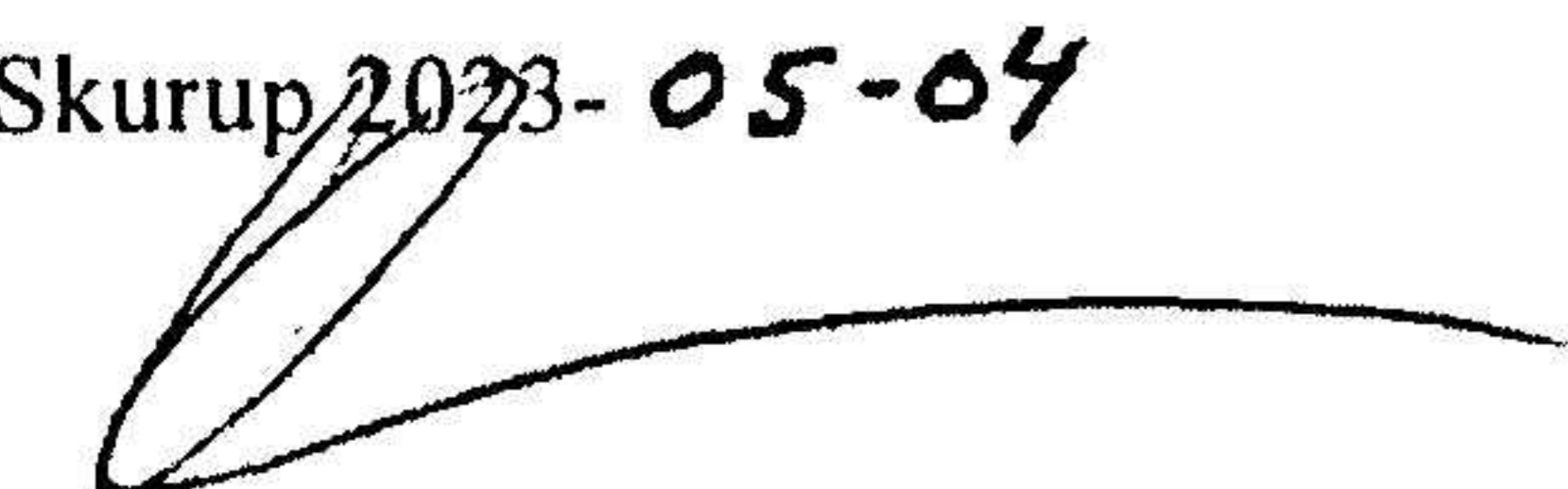
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

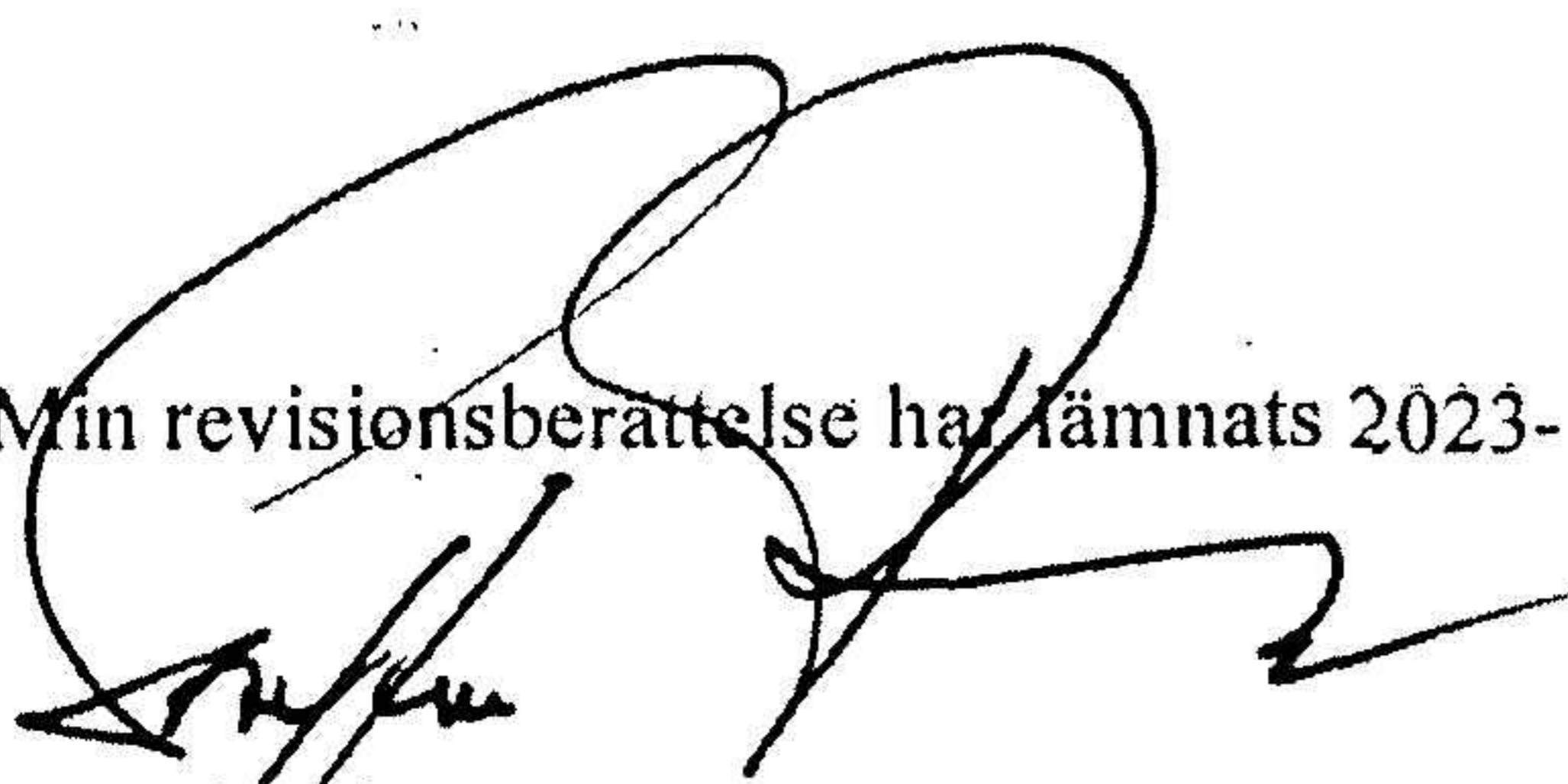
Bolaget är helägt dotterbolag till Mocomo AB, Org.nr 559018-0393, säte Skurup.

Skurup 2023-05-04



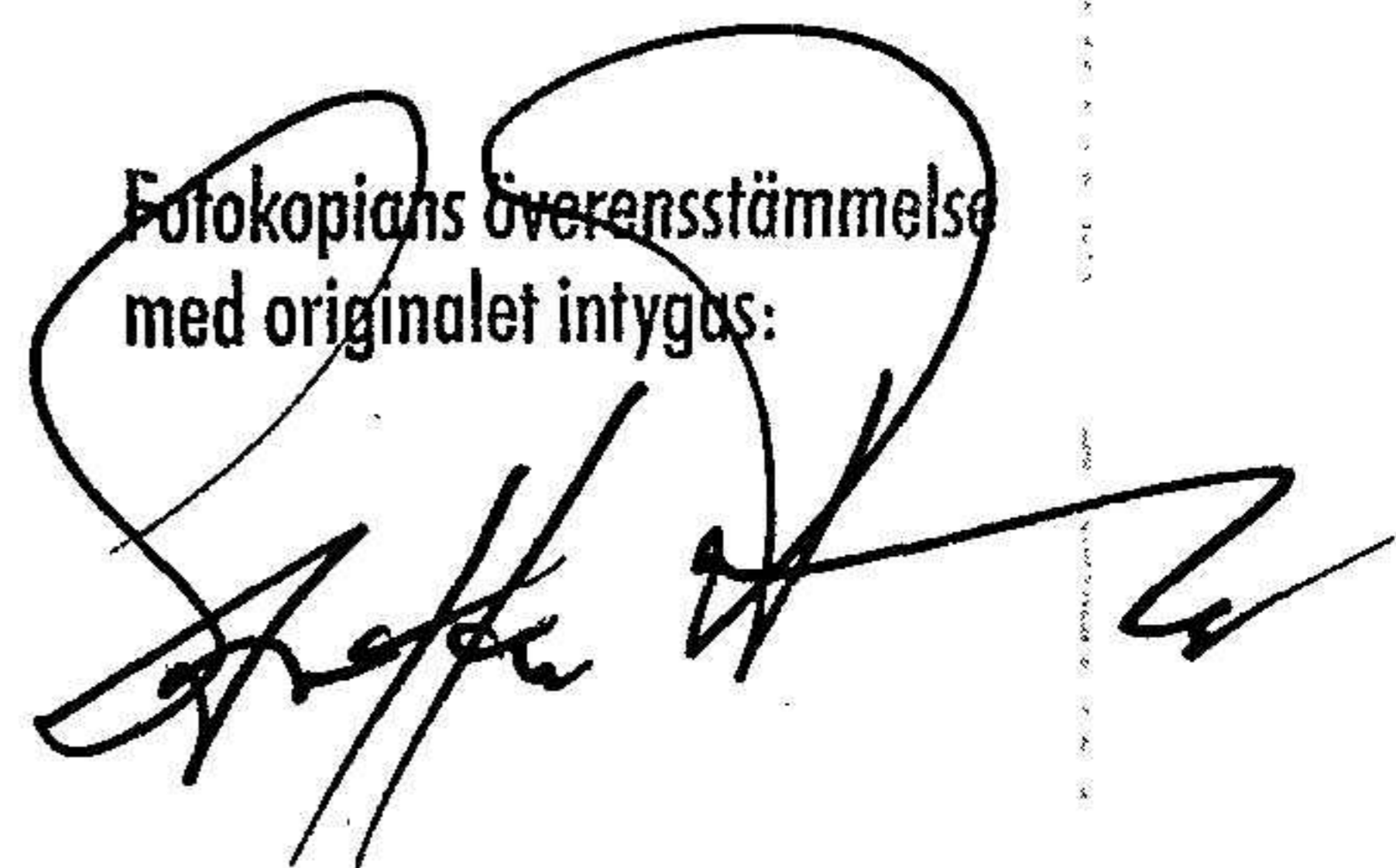
Mats Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I ÅKERLILJANS FASTIGHETS AB

ORG.NR. 556571-3863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerliljans Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerliljans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkerliljans Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkerliljans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkerliljans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-05-04

Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Staffan Persson