

Årsredovisning för
Carls Invest i Sandviken AB

556635-5383

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carls Invest i Sandviken AB, 556635-5383, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sandvikens kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 442	1 301	1 265	1 262
Resultat efter finansiella poster	732	548	449	653
Soliditet %	42,7	33,6	30,5	33,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	913 632	512 731
Balanseras i ny räkning		512 732	-512 731
Årets resultat			680 752
Belopp vid årets utgång	400 000	1 426 364	680 752

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 426 364
Årets resultat	680 752
Summa	2 107 116
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 107 116
Summa	2 107 116

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 441 887	1 300 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 441 887	1 300 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 632	-282 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 523	-360 524
Summa rörelsekostnader		-494 155	-642 772
Rörelseresultat		947 732	657 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 033	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 620	-109 798
Summa finansiella poster		-215 587	-109 766
Resultat efter finansiella poster		732 145	548 213
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	100 000
Resultat före skatt		862 145	648 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 393	-135 482
Årets resultat		680 752	512 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 718 276	6 078 799
Summa materiella anläggningstillgångar		5 718 276	6 078 799
Summa anläggningstillgångar		5 718 276	6 078 799
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	450 589
Övriga fordringar		78 690	71 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 139	15 937
Summa kortfristiga fordringar		98 829	538 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		922 954	239 341
Summa kassa och bank		922 954	239 341
Summa omsättningstillgångar		1 021 783	777 558
SUMMA TILLGÅNGAR		6 740 059	6 856 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 426 364	913 632
Årets resultat		680 752	512 731
Summa fritt eget kapital		2 107 116	1 426 363
Summa eget kapital		2 507 116	1 826 363
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		470 000	600 000
Summa obeskattade reserver		470 000	600 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 281 000	3 533 000
Summa långfristiga skulder		3 281 000	3 533 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		3 628	6 375
Skatteskulder		79 990	79 990
Övriga skulder	4	90 117	160 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 208	398 025
Summa kortfristiga skulder		481 943	896 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 740 059	6 856 357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	33
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 403 589	11 403 589
Utgående anskaffningsvärden	11 403 589	11 403 589
Ingående avskrivningar	-5 324 790	-4 964 266
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-360 523	-360 524
Utgående avskrivningar	-5 685 313	-5 324 790
Redovisat värde	5 718 276	6 078 799

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 273 000	2 525 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 020 000	10 020 000
Summa ställda säkerheter	10 020 000	10 020 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

P30 Förvaltning AB

559133-7992

Gävleborgs län,
Sandviken kommun

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant

2024-05-27

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carls Invest i Sandviken AB, org.nr 556635-5383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carls Invest i Sandviken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carls Invest i Sandviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carls Invest i Sandviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carls Invest i Sandviken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carls Invest i Sandviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-05-27

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor