

Årsredovisning för
J.F.L. Fastigheter AB
559286-8813

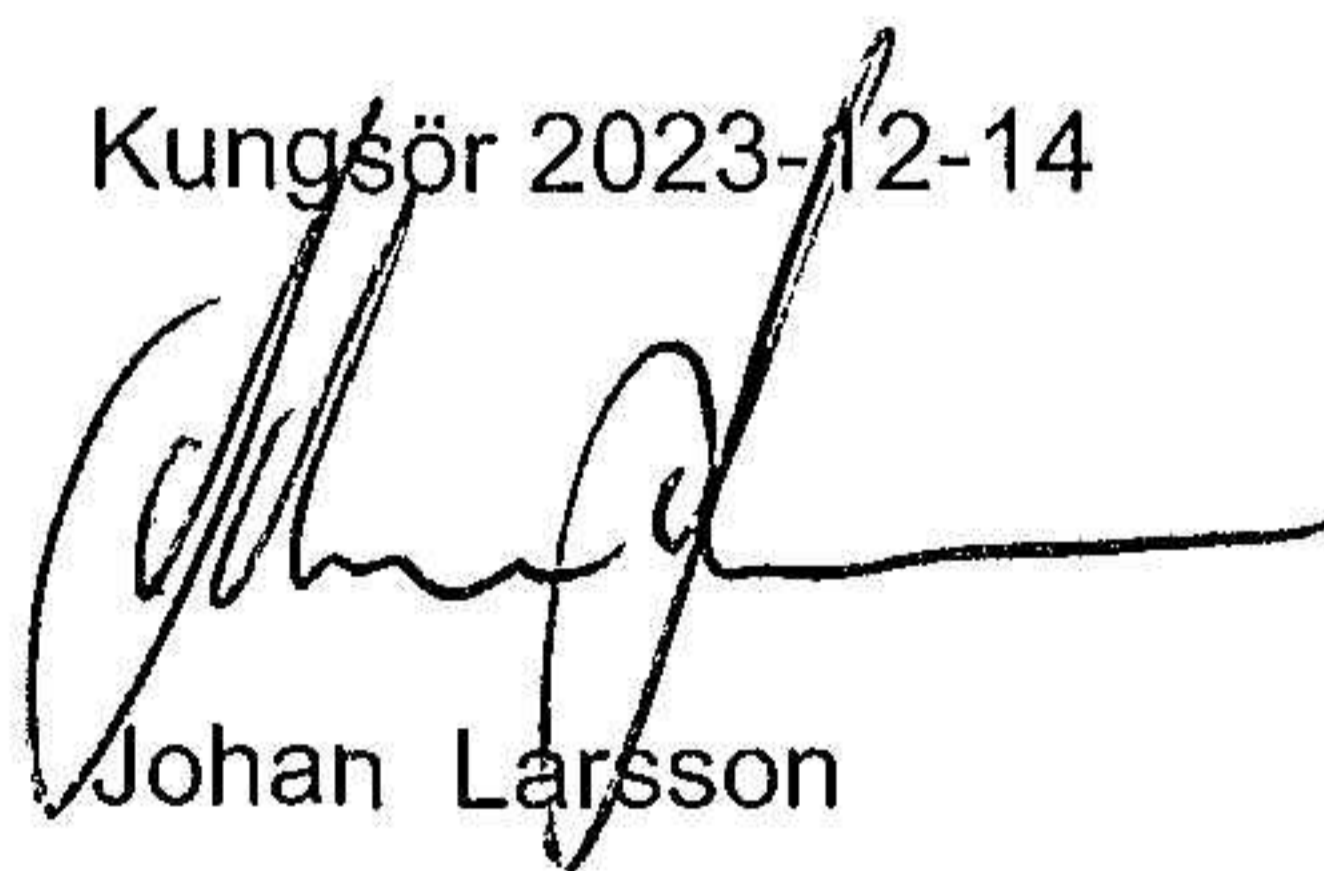
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.F.L. Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2023-12-14



Johan Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.F.L. Fastigheter AB, 559286-8813, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, äger och förvaltar egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 780 000	1 780 000	1 112 500
Resultat efter finansiella poster	1 201 561	1 314 035	773 935
Soliditet, %	26	17	7

Förändringar i eget kapital

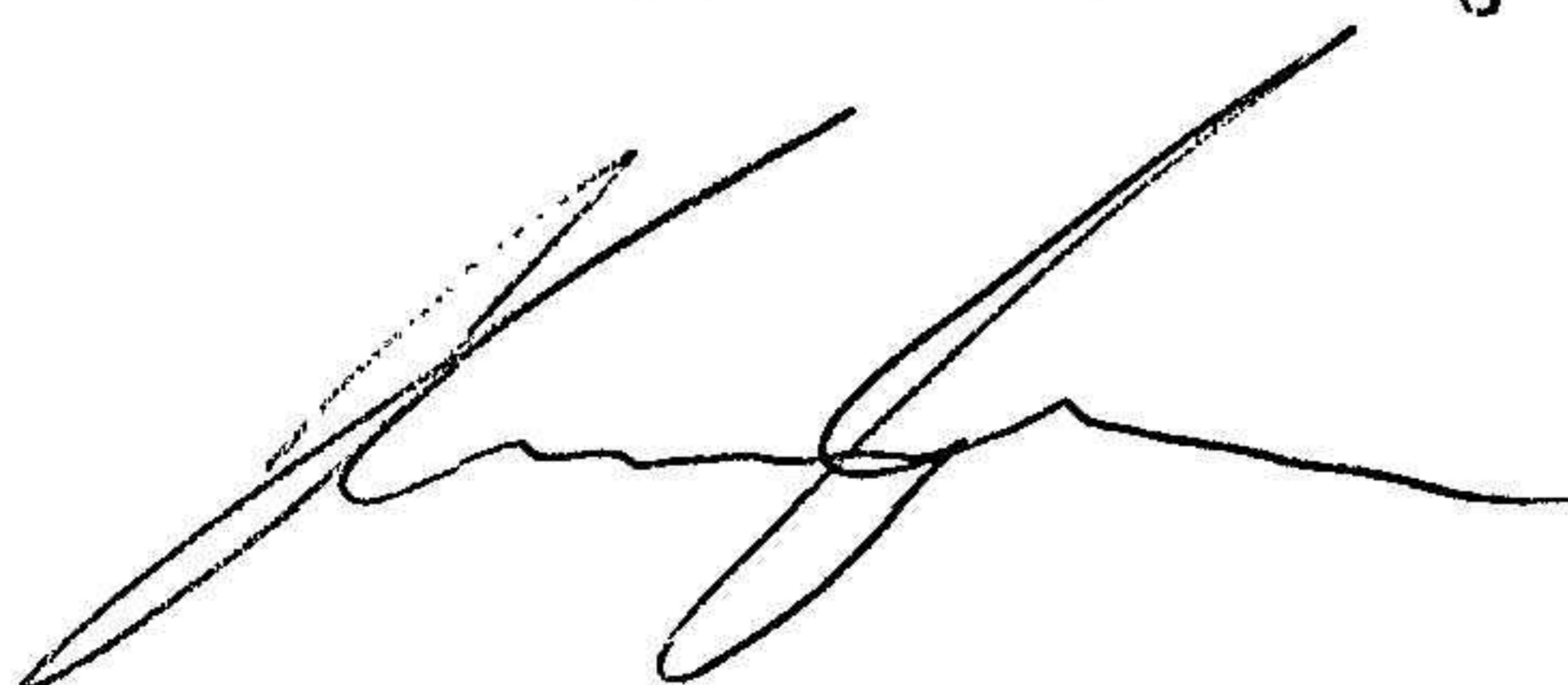
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 651 608
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			953 978
Vid årets slut	25 000		2 605 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 605 586 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 651 608
årets resultat	953 978
Totalt	2 605 586
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 605 586
Summa	2 605 586

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet:



Johnny Larsson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 780 000	1 780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 780 000	1 780 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 388	-51 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 286	-287 287
Summa rörelsekostnader		-339 674	-338 447
Rörelseresultat		1 440 326	1 441 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 886	-127 518
Summa finansiella poster		-238 765	-127 518
Resultat efter finansiella poster		1 201 561	1 314 035
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 201 561	1 314 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 583	-270 690
Årets resultat		953 978	1 043 345

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 342 287	7 629 573
Summa materiella anläggningstillgångar		7 342 287	7 629 573
Summa anläggningstillgångar		7 342 287	7 629 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		175 408	82 426
Summa kortfristiga fordringar		175 408	82 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 656 561	1 968 564
Summa kassa och bank		2 656 561	1 968 564
Summa omsättningstillgångar		2 831 969	2 050 990
SUMMA TILLGÅNGAR		10 174 256	9 680 563

2023121906508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 651 608	608 263
Årets resultat		953 978	1 043 345
Summa fritt eget kapital		2 605 586	1 651 608
Summa eget kapital		2 630 586	1 676 608
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	407 000	707 000
Skulder till koncernföretag		5 537 000	5 806 955
Övriga skulder		331 500	331 500
Summa långfristiga skulder		6 275 500	6 845 455
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	300 000	300 000
Skulder till koncernföretag		451 142	356 509
Skatteskulder		257 445	242 408
Övriga skulder		111 250	111 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 333	148 333
Summa kortfristiga skulder		1 268 170	1 158 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 174 256	9 680 563

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 132 325	8 132 325
	<u>8 132 325</u>	<u>8 132 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-502 752	-215 465
-Årets avskrivning enligt plan	-287 286	-287 287
	<u>-790 038</u>	<u>-502 752</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 342 287	7 629 573

Not 3 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Företagets banklån och skulder till koncernföretag om 6 608 307 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	407 000	707 000
FriVik Holding AB	5 537 000	5 789 000
Johan Larsson Åkeri AB	-	17 955
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
FriVik Holding AB	364 307	356 509
Summa	6 608 307	7 170 464

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Kungsör 2023-12-14


Johan Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma