

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 2 AB

559043-3842

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-04-03



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 2 AB
559043-3842
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag samt förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-10	-71	-19
Soliditet (%)	73	74	80	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 561	-9 639	38 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 639	9 639	0
Årets resultat			-12 259	-12 259
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 200	-12 259	26 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 200
årets förlust	-12 259
	-23 459
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 459
	-23 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-9 646
Summa rörelsekostnader		-12 500	-9 646
Rörelseresultat	2	-12 500	-9 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-35
Summa finansiella poster		241	7
Resultat efter finansiella poster		-12 259	-9 639
Resultat före skatt		-12 259	-9 639
Årets resultat		-12 259	-9 639

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 720

21 720

Övriga fordringar

146

1

Summa kortfristiga fordringar

21 866

21 721

Kassa och bank

Kassa och Bank

14 675

30 380

Summa kassa och bank

14 675

30 380

Summa omsättningstillgångar

36 541

52 101

SUMMA TILLGÅNGAR

36 541

52 101

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 200

-1 561

Årets resultat

-12 259

-9 639

Summa fritt eget kapital

-23 459

-11 200

Summa eget kapital

26 541

38 800

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

10 000

Skatteskulder

0

3 301

Summa kortfristiga skulder

10 000

13 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 541

52 101

2024040512212



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	51 723 566	73 684 350

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557513179667

Dokument

ÅR 2023 Serneke Projektförsäljning 2 AB
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-03-19 09:51:38 CET (+0100) av Emma Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-03-19 20:32:30 CET (+0100)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-19 19:10:27 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-19 20:32:30 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513179667

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-03-19 09:52:45 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

