

Årsredovisning

för

SMH Fastighetsbyrå AB

556555-1388

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Spång, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för SMH Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är franchisegivare inom fastighetsförmedling under varumärket Svenska Mäklarhuset.

Bolaget ägs till 91% av SMH Holding AB, org nr 556610-5721.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tio nya kontor rekryterades under 2024 och mäklarkedjan växte både organiskt och genom dessa förvärv.

Enligt Svensk Kvalitetsindex hade kedjan Svenska Mäklarhuset Sveriges mest nöjda kunder 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 630	17 148	22 217	22 384
Rörelseresultat	994	1 038	2 312	3 944
Resultat efter finansiella poster	963	-15	2 305	1 384
Soliditet (%)	18,0	18,0	49,0	46,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 507 107	-265 212	1 361 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-895 406		-895 406
Balanseras i ny räkning			-265 212	265 212	0
Årets resultat				472 249	472 249
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	346 489	472 249	938 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 489
årets vinst	472 249
	818 738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	818 738
	818 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 630 167	17 147 547
Övriga rörelseintäkter		176 240	618 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 806 407	17 765 643
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 693 296	-829 351
Övriga externa kostnader		-14 538 489	-12 316 861
Personalkostnader	2	-2 460 012	-3 497 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 421	-83 968
Summa rörelsekostnader		-18 812 218	-16 727 815
Rörelseresultat		994 189	1 037 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 551	37 462
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 060 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 493	-30 655
Summa finansiella poster		-30 942	-1 053 193
Resultat efter finansiella poster		963 247	-15 365
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-296 000	2 201 850
Förändring av överavskrivningar		-11 827	-25 472
Summa bokslutsdispositioner		-307 827	-23 622
Resultat före skatt		655 420	-38 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 171	-226 225
Årets resultat		472 249	-265 212

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	461 030	227 101
Summa materiella anläggningstillgångar		461 030	227 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	895 406
Ägarintressen i övriga företag	5	145 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 000	895 406
Summa anläggningstillgångar		606 030	1 122 507
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		205 709	202 551
Summa varulager		205 709	202 551
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		489 034	352 838
Fordringar hos koncernföretag		1 194 739	1 110 119
Övriga fordringar		385	142 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 985 266	1 290 107
Summa kortfristiga fordringar		3 669 424	2 895 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 898 951	3 890 585
Summa kassa och bank		2 898 951	3 890 585
Summa omsättningstillgångar		6 774 084	6 988 905
SUMMA TILLGÅNGAR		7 380 114	8 111 412

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

346 489

1 507 106

Årets resultat

472 249

-265 212

Summa fritt eget kapital

818 738

1 241 894

Summa eget kapital

938 738

1 361 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

296 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

152 450

140 623

Summa obeskattade reserver

448 450

140 623

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

821 913

432 986

Skulder till koncernföretag

3 095 989

3 269 453

Skatteskulder

323 532

230 150

Övriga skulder

609 241

1 667 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 142 251

1 009 109

Summa kortfristiga skulder

5 992 926

6 608 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 380 114

8 111 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 657	454 157
Inköp	354 350	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	774 007	419 657
Ingående avskrivningar	-192 556	-123 753
Försäljningar/utrangeringar	0	15 165
Årets avskrivningar	-120 421	-83 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 977	-192 556
Utgående redovisat värde	461 030	227 101

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 955 406	1 955 406
Avyttringar	-1 955 406	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 955 406
Ingående nedskrivningar	-1 060 000	
Återförda nedskrivningar	1 060 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 060 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 060 000
Utgående redovisat värde	0	895 406

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	145 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	0
Utgående redovisat värde	145 000	0

Solna 2025-06-10

Niclas Spång
Niclas Spång
Ordförande

Lars Björkstrand
Lars Björkstrand

Mikael Meyer
Mikael Meyer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SMH Fastighetsbyrå AB, org.nr 556555-1388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMH Fastighetsbyrå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMH Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMH Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SMH Fastighetsbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMH Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-10

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor