

Årsredovisning
för
JTB Fastigheter AB
559424-9376

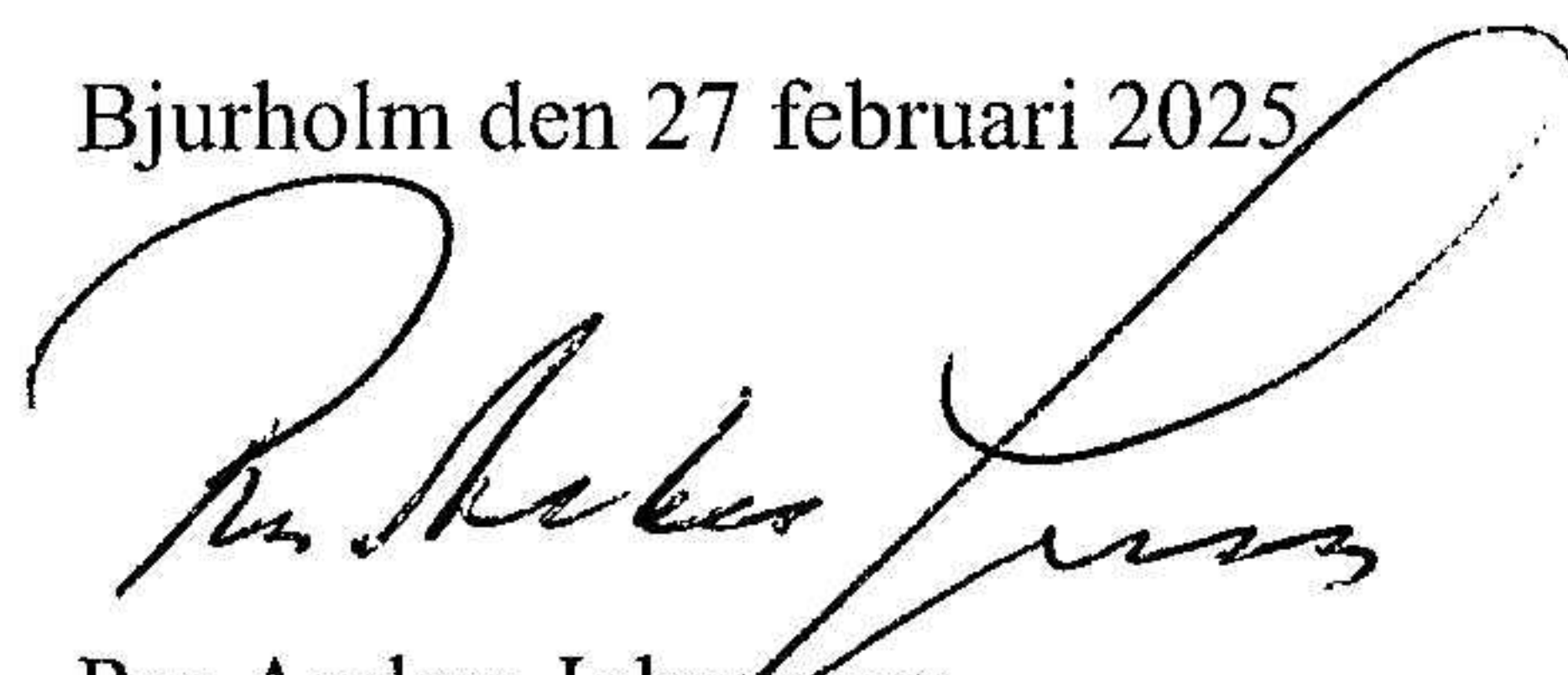
Räkenskapsåret
2023-03-06 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JTB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjurholm den 27 februari 2025



Per-Anders Johansson

Årsredovisning
för
JTB Fastigheter AB
559424-9376

Räkenskapsåret
2023-03-06 - 2024-08-31

Styrelsen för JTB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johanssons Taxi i Bjurholm AB, 556359-8480. Verksamheten består i att äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har hyresfastigheten Alen 1-3 i Bjurholm förvärvats och bergvärme har installerats i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	681
Resultat efter finansiella poster	-106
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		4 259	4 259
Belopp vid årets utgång	25 000	4 259	29 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 259
disponeras så att i ny räkning överföres	4 259
	4 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-06
-2024-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	681 076
Övriga rörelseintäkter	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 073

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 000
Övriga externa kostnader	-616 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 867
Summa rörelsekostnader	-672 801
Rörelseresultat	8 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	591
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 993
Summa finansiella poster	-114 402
Resultat efter finansiella poster	-106 130

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	120 000
Summa bokslutsdispositioner	120 000
Resultat före skatt	13 870

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 611
Årets resultat	4 259

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 342 877

Summa materiella anläggningstillgångar

2 342 877

Summa anläggningstillgångar

2 342 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 107

Övriga fordringar

5 521

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 292

Summa kortfristiga fordringar

32 920

Kassa och bank

Kassa och bank

133 286

Summa kassa och bank

133 286

Summa omsättningstillgångar

166 206

SUMMA TILLGÅNGAR

2 509 083

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 259

Summa fritt eget kapital

4 259

Summa eget kapital

29 259

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 054 654

Övriga skulder

2 000

Summa långfristiga skulder

1 056 654

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 008

Leverantörsskulder

65 131

Skulder till koncernföretag

1 244 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 972

Summa kortfristiga skulder

1 423 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 509 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckning

1 111 111

1 111 111

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

2 395 744

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 395 744

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-52 867

Utgående ackumulerade avskrivningar

-52 867

Utgående redovisat värde

2 342 877

Not 3 Långfristiga skulder

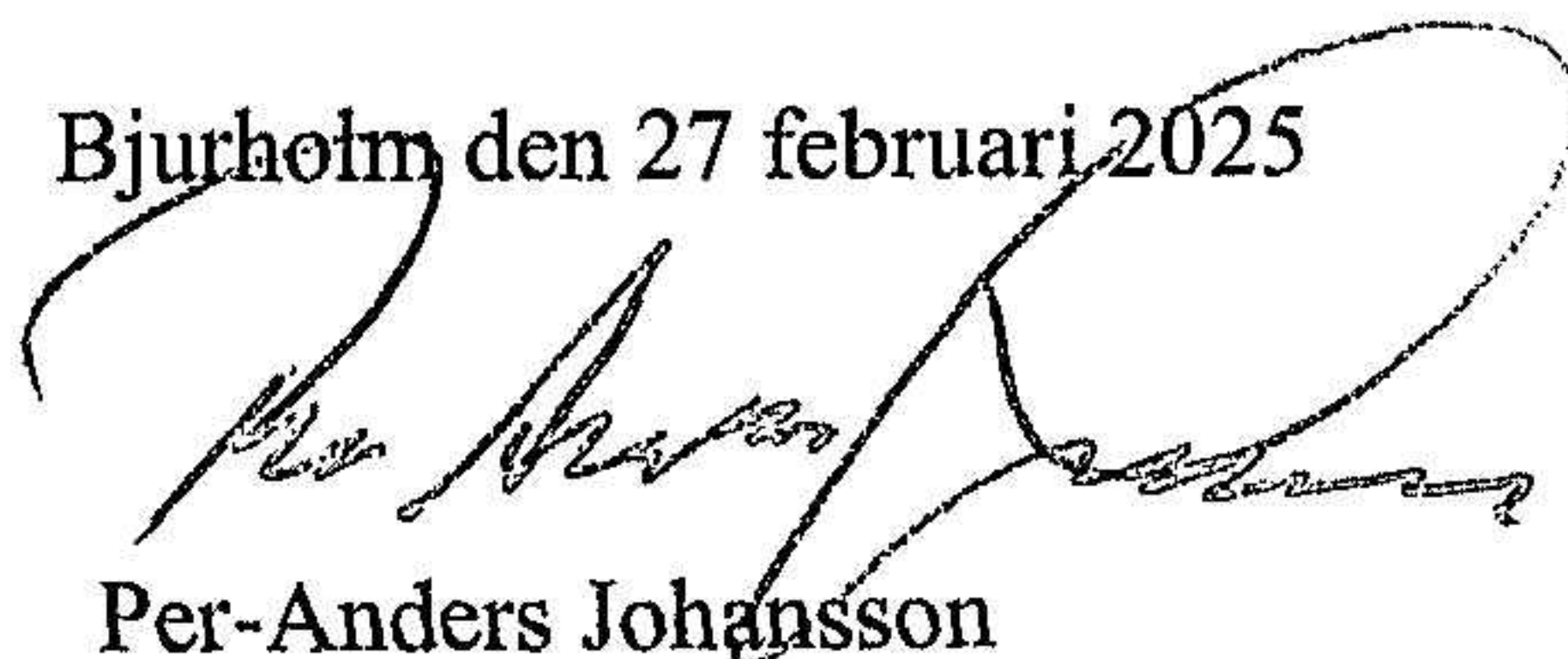
2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

870 622

870 622

Bjurholm den 27 februari 2025



Per-Anders Johansson