

# Årsredovisning

för

## Lekvalls Förvaltning AB

556371-3337

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekvalls Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet den 29 februari 2024



Christian Berg

# Årsredovisning

för

## Lekvalls Förvaltning AB

556371-3337

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Lekvalls Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är ett moderbolag med Ströms Trafikbutik AB, org nr 556557-4653 som helägt dotterbolag.

Bolaget bedriver konsultverksamhet, fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En stor ombyggnad av strömsfastigheten har färdigställts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	2 476	981	1 323	801	476
Resultat efter finansiella poster	184	7	35	22	24
Soliditet (%)	7	4	11	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	17 000	478 155	-243 499	451 656
Årets resultat				183 876	183 876
Belopp vid årets utgång	200 000	17 000	478 155	-59 623	635 532

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 657
årets vinst	183 876
	<b>418 533</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	418 533
	<b>418 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031502626

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 475 921	981 479
Övriga rörelseintäkter		512 000	428 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 987 921</b>	<b>1 409 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-381 584	-111 178
Personalkostnader	3	-2 086 428	-1 087 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 335	-72 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 596 347</b>	<b>-1 271 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 574</b>	<b>137 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 816	-131 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 698</b>	<b>-131 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 876</b>	<b>6 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 876</b>	<b>-243 499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>183 876</b>	<b>-243 499</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	7 657 123	7 596 677
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	693 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 657 123</b>	<b>8 290 419</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	1 025 000	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 682 123</b>	<b>9 290 419</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		131 250	937 500
Övriga fordringar		33 994	146 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 244</b>	<b>1 083 901</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		479 268	133 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 512</b>	<b>1 217 150</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 326 635**      **10 507 569**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

17 000

17 000

**Summa bundet eget kapital**

**217 000**

**217 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

234 657

478 156

Årets resultat

183 876

-243 499

**Summa fritt eget kapital**

**418 533**

**234 657**

**Summa eget kapital**

**635 533**

**451 657**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 403 314

3 683 322

Övriga skulder

4 011 869

5 703 433

**Summa långfristiga skulder**

**7 415 183**

**9 386 755**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

280 008

280 008

Leverantörsskulder

10 118

464

Skulder till koncernföretag

0

250 000

Skatteskulder

177 892

5 724

Övriga skulder

108 100

128 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

699 801

4 185

**Summa kortfristiga skulder**

**1 275 919**

**669 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 326 635**

**10 507 569**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

2024031502631

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 805 101	3 703 325
Inköp	188 781	4 101 776
Lagfart		35 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 993 882</b>	<b>7 840 351</b>
Ingående avskrivningar	-243 674	-176 698
Årets avskrivningar	-128 335	-66 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 009</b>	<b>-243 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 621 873</b>	<b>7 596 677</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 184	134 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 184</b>	<b>134 184</b>
Ingående avskrivningar	-134 184	-128 184
Årets avskrivningar		-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 184</b>	<b>-134 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	693 742	1 488 087
Inköp		693 742
Omklassificeringar	-693 742	-1 488 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>693 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>693 742</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Inköp aktier i Ströms Centrumfastigheter AB	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3963330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 403 314	3 683 322
	<b>3 403 314</b>	<b>3 683 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 008	280 008
	<b>280 008</b>	<b>280 008</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen	2 283 282	2 563 290
	<b>2 283 282</b>	<b>2 563 290</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

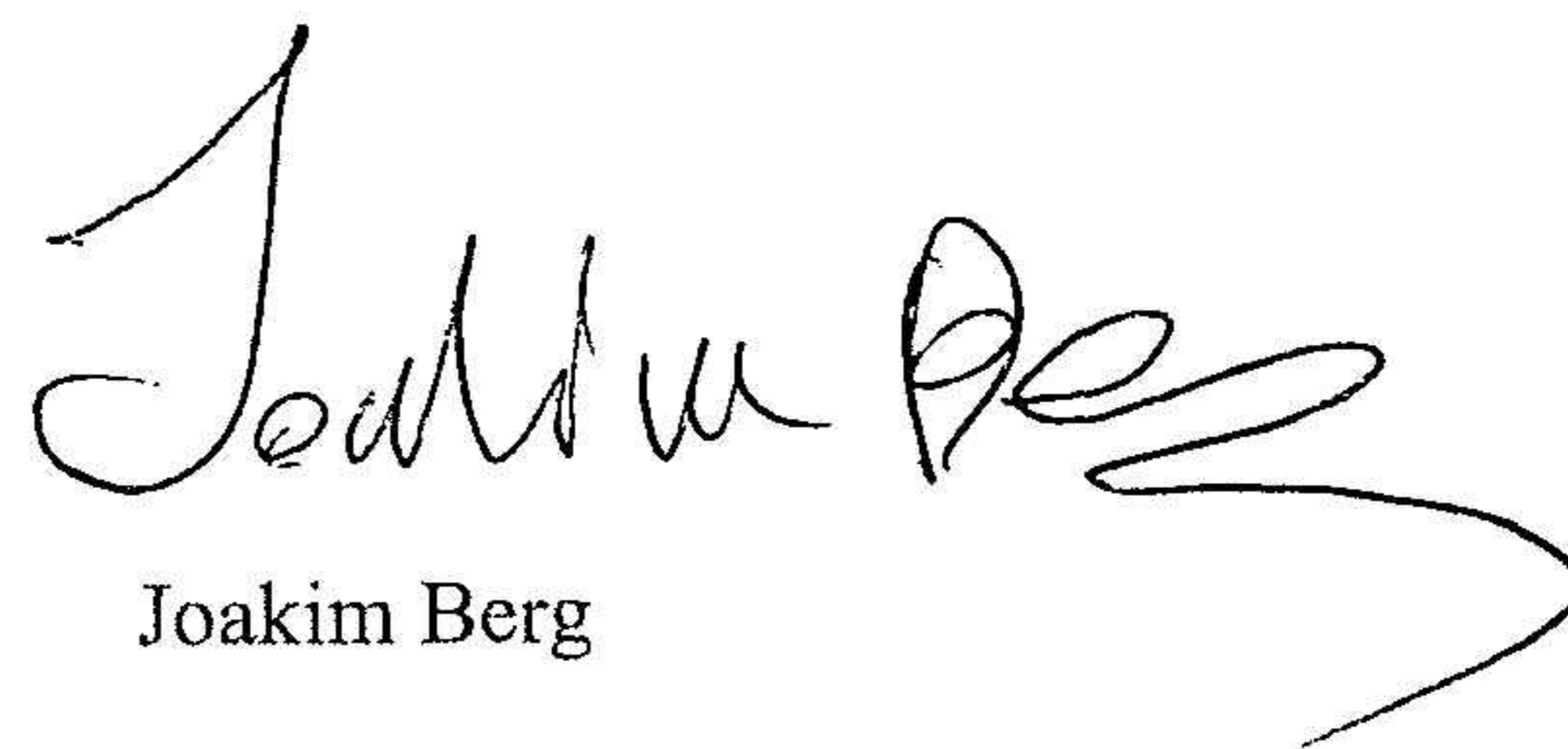
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO AB

Lilla Edet den 29 februari 2024



Christian Berg  
Ordförande



Joakim Berg