

Årsredovisning

för

Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB

556973-9195

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Eriksson, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spänningen 1.

Bolaget ägs till 100% av Fastighetsaktiebolaget Schablonen, org nr 556175-9670, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 639	1 569	1 477	1 440
Resultat efter finansiella poster	-134	-47	-24	-6
Soliditet (%)	2,7	3,9	3,9	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 465	128 984	430 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 984	-128 984	0
Årets resultat			-133 642	-133 642
Belopp vid årets utgång	50 000	380 449	-133 642	296 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 449
årets förlust	-133 642
	246 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 807
	246 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 639 245	1 569 197
Övriga rörelseintäkter	4 841	170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 644 086	1 569 367

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-734 625	-616 367
Övriga externa kostnader	-66 844	-65 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-748 622	-740 159
Summa rörelsekostnader	-1 550 091	-1 422 241
Rörelseresultat	93 995	147 126

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-228 445	-193 680
Summa finansiella poster	-228 413	-193 680
Resultat efter finansiella poster	-134 418	-46 554

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	209 000
Summa bokslutsdispositioner	0	209 000
Resultat före skatt	-134 418	162 446

Skatter

Skatt på årets resultat	776	-33 462
Årets resultat	-133 642	128 984

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 949 564	6 088 771
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 746 774	4 855 330
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	40 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 736 338	10 944 101
Summa anläggningstillgångar		10 736 338	10 944 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 030	62 495
Övriga fordringar		115 026	50 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 241	60 206
Summa kortfristiga fordringar		276 297	172 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 380	49 369
Summa kassa och bank		151 380	49 369
Summa omsättningstillgångar		427 677	222 245
SUMMA TILLGÅNGAR		11 164 015	11 166 346

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 449	251 465
Årets resultat		-133 642	128 984
Summa fritt eget kapital		246 807	380 449
Summa eget kapital		296 807	430 449
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 103 600	7 534 800
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		7 503 600	7 934 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		431 200	331 200
Leverantörsskulder		163 048	137 991
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 000 000
Skatteskulder		87 564	86 397
Övriga skulder		54 283	132 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 513	113 020
Summa kortfristiga skulder		3 363 608	2 801 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 164 015	11 166 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 113 905	6 898 052
Inköp	50 000	215 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 163 905	7 113 905
Ingående avskrivningar	-1 025 134	-844 370
Årets avskrivningar	-189 207	-180 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 214 341	-1 025 134
Utgående redovisat värde	5 949 564	6 088 771

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 875 500	7 875 500
Inköp	450 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 326 359	7 875 500
Ingående avskrivningar	-3 020 170	-2 477 554
Årets avskrivningar	-559 415	-542 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 579 585	-3 020 170
Utgående redovisat värde	4 746 774	4 855 330

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 943	91 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 943	91 943
Ingående avskrivningar	-91 943	-75 164
Årets avskrivningar	0	-16 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 943	-91 943
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Utgående redovisat värde	40 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 878 800	6 210 000
	5 878 800	6 210 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 280 000	8 280 000
	8 280 000	8 280 000

Umeå 2023-06-16

Roger Eriksson
Roger Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Åsa Dahlgren
Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB
Org.nr 556973-9195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annika Eriksson Fastigheter Umeå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2023-06-27

Åsa Dahlgren

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB, Org.nr 556973-9195