


Årsredovisning för  
**Bygga Hem i Göteborg AB**  
556643-7934

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 – 2022-12-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia på årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 29 mars 2023

  
Terje Johansson

2023041906753

Årsredovisning för:

# Bygga Hem i Göteborg AB

556643-7934

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bygga Hem i Göteborg AB är dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden (556012-6012) som ägs av Göteborgs Stadshus AB, som ingår i Göteborgs Stad.

Under 2022 har verksamheten varit vilande.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Sannegården 26:1.

### Utsikter för 2023

Bolagets verksamhet förväntas vara vilande under 2023.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All finansiell verksamhet och riskhantering är samordnad och hanteras av Förvaltnings AB Framtiden. En närmare beskrivning av de finansiella riskerna finns i Förvaltnings AB Framtidens årsredovisning.

### Eget kapital, tkr

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Ingående balanserade vinstmedel	400	80	45 694
Utdelning			-79
Erhållet aktiägartillskott			79
Årets resultat			49
<b>Vid årets slut</b>	<b>400</b>	<b>80</b>	<b>45 743</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 45 743 263 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	45 743 263
<b>Summa</b>	<b>45 743 263</b>

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighets-regeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Administrationskostnader	2	-80	-67
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-80</b>	<b>-67</b>
Finansnetto	4	242	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162</b>	<b>-68</b>
Bokslutsdispositioner	5	-100	100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62</b>	<b>32</b>
Skatt på årets resultat	6	-13	-7
<b>Årets resultat</b>		<b>49</b>	<b>25</b>

2023041906755

Bygga Hem i Göteborg AB. Org nr 1-3244-4304-9/30-39403340600

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	6 649	-
		6 649	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 649</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	88 897	46 215
Övriga fordringar		10	17
Interimsfordringar		30	-
		88 937	46 232
<b>Kassa och bank</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 937</b>	<b>46 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>95 586</b>	<b>46 232</b>

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400	400
Reservfond		80	80
		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		45 694	45 669
Årets resultat		49	25
		45 743	45 694
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 223</b>	<b>46 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	31
Skulder till koncernföretag	9	48 581	0
Skatteskulder		12	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		770	20
		<b>49 363</b>	<b>58</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>95 586</b>	<b>46 232</b>

2023041906756

004/011-7224-4304-7/30-33400040000

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-80	-67
Erhållen ränta		283	-
Erlagd ränta		-41	-1
Betald inkomstskatt		-13	-7
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>149</b>	<b>-75</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-88 818	1 259
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelseskulder		734	-232
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-87 935</b>	<b>952</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investering i dotterbolag		-6 649	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring koncernkonto		94 563	-1 230
Utdelning		-79	-1 022
Erhållet koncernbidrag		100	1 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>87 935</b>	<b>-952</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

2023041906757

BYGGHA HEM I GÖTEBORG AB. 70347011-7ZZA-4JUD-9 / 50-7594333408000



<b>Not 5 Bokslutsdispositioner</b>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Koncernbidrag	-100	100
<b>Summa</b>	<b>-100</b>	<b>100</b>

<b>Not 6 Skatt på årets resultat</b>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-13	-7
	<b>-13</b>	<b>-7</b>

<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	2022-01-01 - 2022-12-31		2021-01-01 - 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		62		32
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-13	20,6	-7
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-13</b>		<b>-7</b>

<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	6 649	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 649</b>	<b>0</b>

<b>Koncernföretag</b>	org nr	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Sannegården 26:1	559360-7657	250	6 649

Samtliga aktier i Fastighets AB Sannegården 26:1 köptes per 22 december 2022.

<b>Not 8 Fordringar hos koncernföretag</b>	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	0	46 215
Fastighets AB Sannegården 26:1	88 897	0
<b>Summa</b>	<b>88 897</b>	<b>47 445</b>

<b>Not 9 Skulder till koncernföretag</b>	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	48 581	0
<b>Summa</b>	<b>48 581</b>	<b>0</b>

#### **Not 10 Koncernuppgifter**

Moderbolag i den närmast överordnade koncern där Bygga Hem i Göteborg AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättats, är Förvaltnings AB Framtiden, org.nr 556012-6012 med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget och från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB samt dess ägare, Göteborgs Stad.

## Underskrifter

Göteborg den 8 februari 2023

Kjell Björkqvist  
ordförande

Stefan Svensson  
1:e vice ordförande

Johan Svensson  
2:e vice ordförande

Tamara Nestic  
ledamot

Martin Nilsson  
ledamot

Kurt Eliasson  
ledamot

Claudia Nistor-Pedrini  
ledamot

Lars Kérila  
ledamot

Erik Woxlin  
ledamot

Terje Johansson  
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 8 februari 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har avgivits den 8 februari 2023.

Bengt Bivall  
av kommunfullmäktige  
utsedd lekmanrevisor

Lars-Ola Dahlqvist  
av kommunfullmäktige  
utsedd lekmanrevisor

2023041906760

004/011-224-4304-7 50-294334040000





# Göteborgs Stad

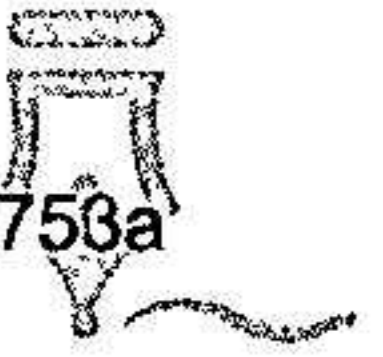
Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: KJELL BJÖRKQUIST  
Date: 2023-02-08 11:41:23  
BankID refno: c591ec42-f76f-4890-8382-f50382aaa192



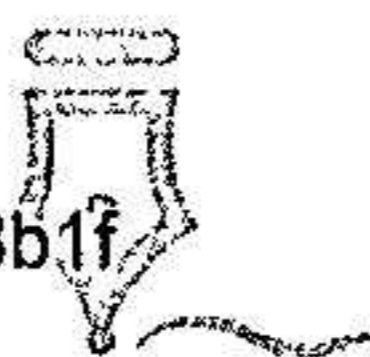
Kjell Björkqvist

Signed by: JOHAN SVENSSON  
Date: 2023-02-08 09:10:03  
BankID refno: c357b683-0d8f-4d40-878b-c93788e2753a



Johan Svensson

Signed by: STEFAN SVENSSON  
Date: 2023-02-08 11:34:47  
BankID refno: cc4f3b7a-aa71-45ab-86df-26a121f38b1f



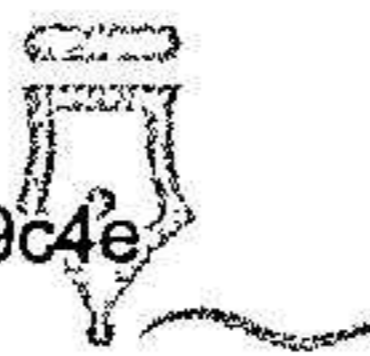
Stefan Svensson

Signed by: Karl Martin Nilsson  
Date: 2023-02-08 11:36:25  
BankID refno: 3209c307-31a6-4a65-8412-c593ea3b5d6c



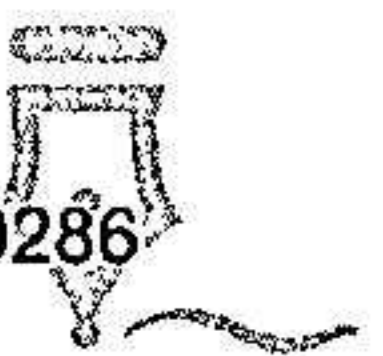
Martin Nilsson

Signed by: KURT ELIASSON  
Date: 2023-02-08 11:46:57  
BankID refno: 097f8e13-aff0-468a-83d8-b091e7e39c4e



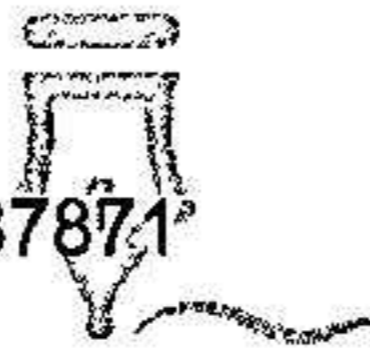
Kurt Eliasson

Signed by: TAMARA NESIC  
Date: 2023-02-08 08:32:28  
BankID refno: 25a5025c-b5cd-48c3-864e-b4215ff70286



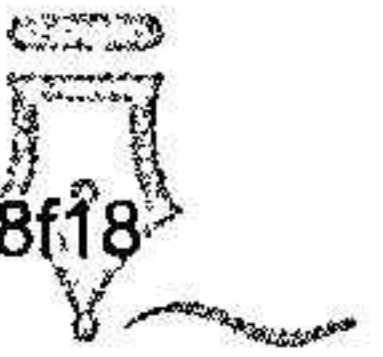
Tamara Nesic

Signed by: LARS KÉRLA  
Date: 2023-02-08 11:48:58  
BankID refno: 0b3cca4d-7710-4471-8dae-60faa0a87871



Lars Kérila

Signed by: CLAUDIA NISTOR-PEDRINI  
Date: 2023-02-08 11:37:09  
BankID refno: 9314b402-148b-4cd2-8302-d96fe4c18f18



Claudia Nistor-Pedrini

Signed by: Erik Woxlin  
Date: 2023-02-08 11:36:53  
BankID refno: fcddfefd-3a7a-49f3-a483-e709efc4921d



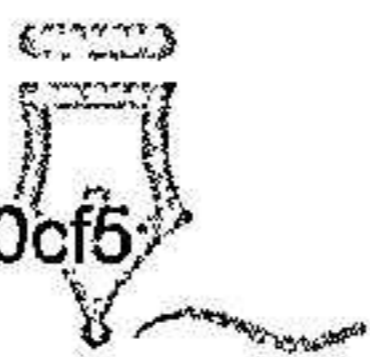
Erik Woxlin

Signed by: TERJE JOHANSSON  
Date: 2023-02-08 11:36:58  
BankID refno: 300b5e5f-0a3a-403a-a227-8ce651cc3bfe



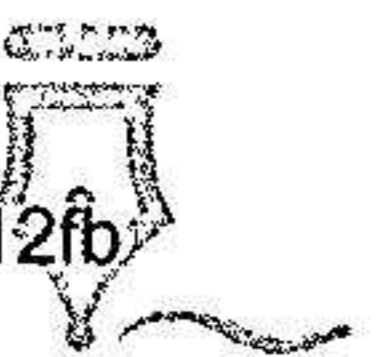
Terje Johansson

Signed by: BENGT ARNE BIVALL  
Date: 2023-02-08 11:39:06  
BankID refno: eaaceccf-ce2a-44b7-be11-c14c1b460cf5



Bengt Bivall

Signed by: LARS OLA DAHLQVIST  
Date: 2023-02-08 10:59:02  
BankID refno: f5dc8328-27fd-49b9-b06a-5b18817e12fb



Lars-Ola Dahlqvist

Signed by: Åsa Cecilia Önfelt  
Date: 2023-02-08 13:38:55  
BankID refno: dec4f815-1da5-415d-9604-a48efe14bd7a



Åsa Önfelt

2023041906762

Signature reference: 7034/011-7228-43004-7/30-39400340000

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygga Hem i Göteborg AB, org.nr 556643-7934

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygga Hem i Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygga Hem i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bygga Hem i Göteborg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygga Hem i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygga Hem i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygga Hem i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önelt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 12:38:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Datum

Åsa Önfelt

Leveranskanal: E-post

2023041906765