

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åredalens Fastighetservice AB

Org.nr. 559363-5674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kajsa Engström, Styrelseledamot  
2022-12-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka fastighetsskötsel, konsulttjänster inom VA, reparationer av trädgårdsmaskiner, chaufförtjänster och jakt- och fritidsevent samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre Kommun, Jämtlands län

#### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	2 777 682
Resultat efter finansiella poster	391 742
Soliditet (%)	38,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000	0	
Årets resultat			229 901
Belopp vid årets utgång	25 000	0	229 901

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	229 901
	<u>229 901</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	229 901
	<u>229 901</u>

Åredalens Fastighetservice AB  
Org.nr. 559363-5674

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-01</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning			<u>2 777 682</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<u>2 777 682</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-1 814 147
Övriga externa kostnader			-271 580
Personalkostnader	2		-292 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-7 721</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-2 385 940</u>
<b>Rörelseresultat</b>			391 742
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			391 742
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			<u>-100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>			291 742
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-61 841
<b>Årets resultat</b>			<u>229 901</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>69 491</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		69 491
Summa anläggningstillgångar		69 491
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		197 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>99 196</u>
Summa kortfristiga fordringar		296 696
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>493 004</u>
Summa kassa och bank		493 004
Summa omsättningstillgångar		789 700
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>859 191</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		229 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>229 901</u>
<b>Summa eget kapital</b>		254 901
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Pågående arbete för annans räkning		21 500
Leverantörsskulder		75 487
Skatteskulder		61 841
Övriga skulder		271 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>504 290</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>859 191</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer **5**

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda 2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit **2,00**

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31**

Inköp	<u>77 212</u>
Utgående anskaffningsvärden	77 212
Årets avskrivningar	<u>-7 721</u>
Utgående avskrivningar	-7 721
Redovisat värde	69 491

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mörsil

Kajsa Engström  
Kajsa Engström

2022-12-16