

Årsredovisning
för
UPGRADE Living AB
556452-1747

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UPGRADE Living AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-18

Mats Gustafsson

Årsredovisning
för
UPGRADE Living AB
556452-1747
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för UPGRADE Living AB får härmed upprätta följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva konsultation inom bygg och inredning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets omsättning ökat, delvis då utökningen genom Minotti Stockholm har varit fortsatt lyckad men också då bolaget har avslutat projekt under årets gång.

I övrigt har bolaget följt utvecklingen av kriget i Ukraina som orsakar en osäkerhet kring den ekonomiska utvecklingen i Sverige och omvärlden. Företaget har inte påverkats i någon avsevärd omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44 372	31 535	24 097	8 869
Resultat efter finansiella poster	-2 284	-801	1 678	-4 053
Balansomslutning	10 476	13 659	17 581	14 873
Soliditet (%)	1	8	11	1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Erh. aktie- ägartillsk.	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 994	1 393	-2 552	-801	1 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-801	801	0
Erhållna aktieägartillskott				1 200		1 200
Avskrivning			-304	383		79
Årets resultat					-2 284	-2 284
Belopp vid årets utgång	100	2 994	1 089	-1 770	-2 284	129

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 949 tkr (1 749 tkr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 224 402
årets förlust	-2 284 225
	-1 059 823
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 059 823
	-1 059 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		44 372 395	31 535 201
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-16 904 348	9 103 705
Övriga rörelseintäkter		481 805	7 263
		27 949 852	40 646 169
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-18 017 164	-29 012 315
Övriga externa kostnader		-4 508 546	-4 992 487
Personalkostnader	2	-6 379 089	-6 133 192
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-981 655	-1 097 818
		-29 886 454	-41 235 812
Rörelseresultat		-1 936 602	-589 643
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 623	-211 107
		-347 623	-211 107
Resultat efter finansiella poster		-2 284 225	-800 750
Resultat före skatt		-2 284 225	-800 750
Årets resultat		-2 284 225	-800 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	4 114 269	5 057 818
		4 114 269	5 057 818
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 114	251 220
		213 114	251 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	238 391	221 891
		238 391	221 891
Summa anläggningstillgångar		4 565 774	5 530 929
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 320 342	1 168 657
Pågående arbete för annans räkning		0	3 751 111
		1 320 342	4 919 768
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 467 419	1 090 572
Fordringar hos koncernföretag		829 860	0
Övriga fordringar		1 450 625	1 532 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		841 642	584 467
		4 589 546	3 207 957
Summa omsättningstillgångar		5 909 888	8 127 725
SUMMA TILLGÅNGAR		10 475 662	13 658 654

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

1 089 198

1 393 342

1 189 198

1 493 342

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 224 402

442 099

Årets resultat

-2 284 225

-800 750

-1 059 823

-358 651

Summa eget kapital

129 375

1 134 691

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

282 588

361 497

Summa avsättningar

282 588

361 497

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 177 855

Summa långfristiga skulder

0

2 177 855

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9, 10

1 724 556

913 356

Skulder till kreditinstitut

10

0

1 995 000

Leverantörsskulder

1 280 908

3 494 783

Skulder till koncernföretag

1 214 316

0

Övriga skulder

5 537 526

1 448 356

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 393

2 053 116

Summa kortfristiga skulder

10 063 699

9 984 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 475 662

13 658 654

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	10 år
Materiella anläggningstillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 513 971	4 513 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 513 971	4 513 971
Ingående avskrivningar	-1 977 098	-1 033 549
Årets avskrivningar	-943 549	-943 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 920 647	-1 977 098
Ingående uppskrivningar	2 520 945	2 520 945
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 520 945	2 520 945
Utgående redovisat värde	4 114 269	5 057 818

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 615	1 496 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 615	1 496 615
Ingående avskrivningar	-1 245 395	-1 091 126
Årets avskrivningar	-38 106	-154 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283 501	-1 245 395
Utgående redovisat värde	213 114	251 220

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 825 845
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	0	-1 825 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Utgående redovisat värde 0 0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 891	209 891
Tillkommande fordringar	16 500	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 391	221 891
Utgående redovisat värde	238 391	221 891

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 393 342	1 697 486
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-304 144	-304 144
Belopp vid årets utgång	1 089 198	1 393 342

Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	361 497	440 406
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	-78 909	-78 909
	282 588	361 497

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 724 556	2 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fortsätter att övervaka situationen i Ukraina och dess påverkan på världsläget. Bedömningen är att effekten på bolaget kommer att vara begränsad.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Gustafsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Fredrik Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062506195

Mats Ells Richard Gustafsson

VD

På uppdrag av: David Hanning

Serienummer: be5e86eff5f939[...]758a495cd72ed

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-06-18 13:42:39 UTC



Fredrik Oskar Jakob Andersson

Underskrivare 2

På uppdrag av: David Hanning

Serienummer: 0123798c157ad0[...]81d9a429e4284

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-06-18 15:21:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UPGRADE Living AB, org. nr 556452-1747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UPGRADE Living AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UPGRADE Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UPGRADE Living AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UPGRADE Living AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UPGRADE Living AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Fredrik Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredrik Oskar Jakob Andersson

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: David Hanning

Serienummer: 0123798c157ad0[...]81d9a429e4284

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-06-18 15:25:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062506198

Penneo dokumentnyckel: 01LWN-L0WTT-C475C-W8SHP-4VWNJ-0GXVG