

**Årsredovisning**  
**för**  
**Färjestad Arenastad AB**  
559378-5693  
**Räkenskapsåret**  
**2024-07-01--2025-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 4 december 2025

  
Sture Emanuelsson

# Årsredovisning

för

**Färjestad Arenastad AB**

559378-5693

Räkenskapsåret

**2024-07-01--2025-06-30**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten och viktiga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten omfattar fastighetsutveckling i Karlstad kommun.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -69     | -80     | -88     |
| Soliditet (%)                     | 99      | 90      | 85      |

### Förändring av eget kapital

|                                                 | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000                   | 911 500                        | -80 094                   | 931 406          |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma |                           | -80 094                        | 80 094                    |                  |
| Erhållna aktieägartillskott                     |                           | 1 000 000                      |                           | 1 000 000        |
| Årets resultat                                  |                           |                                | -69 483                   | -69 483          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                  | <b>100 000</b>            | <b>1 831 406</b>               | <b>-69 483</b>            | <b>1 861 923</b> |

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 831 406        |
| Årets resultat      | -69 483          |
|                     | <b>1 761 923</b> |

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor) disponeras så att

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| i ny räkning överföres | 1 761 923        |
|                        | <b>1 761 923</b> |

## Resultaträkning

|                                                         | Not | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|---------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                                         |     | 0<br>0                   | 0<br>0                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                |     | -69 483                  | -80 094                  |
| <b>Summa kostnader</b>                                  |     | <b>-69 483</b>           | <b>-80 094</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                  |     | <b>-69 483</b>           | <b>-80 094</b>           |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>          |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter        |     | 0                        | 0                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster och före skatt</b> |     | <b>-69 483</b>           | <b>-80 094</b>           |
| Skatt på årets resultat                                 |     | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                   |     | <b>-69 483</b>           | <b>-80 094</b>           |

2025121704264



## Balansräkning

|                                                  | Not | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                              |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                       |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr) |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                        |     |                  |                  |
| Balanserad vinst eller förlust                   |     | 1 831 406        | 911 500          |
| Årets resultat                                   |     | -69 483          | -80 094          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                  |     | <b>1 761 923</b> | <b>831 406</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                        |     | <b>1 861 923</b> | <b>931 406</b>   |
| <b>SKULDER</b>                                   |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                               |     | 0                | 78 747           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter     |     | 21 250           | 21 250           |
| <b>SUMMA SKULDER</b>                             |     | <b>21 250</b>    | <b>99 997</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>            |     | <b>1 883 173</b> | <b>1 031 403</b> |

2025121704266

D:\data\dokument\urklod\COMING\_HH110\_KENRC\_8W7DD\_IKIM1\_Y3DD7

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll färdigställdes den 17 november 2025.

Datum för årsredovisningens undertecknande framgår av respektive digital underskrift.

Sture Emanuelsson  
Ordförande

Annette Björkman

Britt Eriksson

Maria Frykblom

Therese Gustafsson

Peter Lundgren

Stefan Larsson

Daniel Styrenius

Lars Vikström

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.  
KPMG AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Erik Peter Lundgren

Styrelseledamot

Serienummer: 6f5fa442fbd005[...]99e26a3d8c3cf

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-11-17 16:13:26 UTC



## ANNETTE BJÖRKMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 1fcf2790f16e95[...]457145558d9ae

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-11-17 17:09:40 UTC



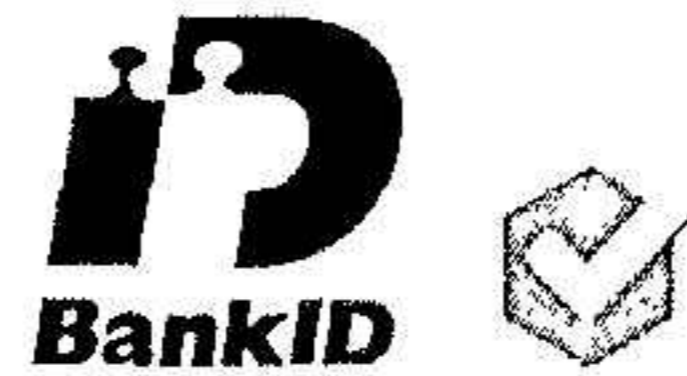
## LARS VIKSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: cbd0063652e69c[...]1a3510a3e9177

IP: 213.204.xxx.xxx

2025-11-17 18:14:38 UTC



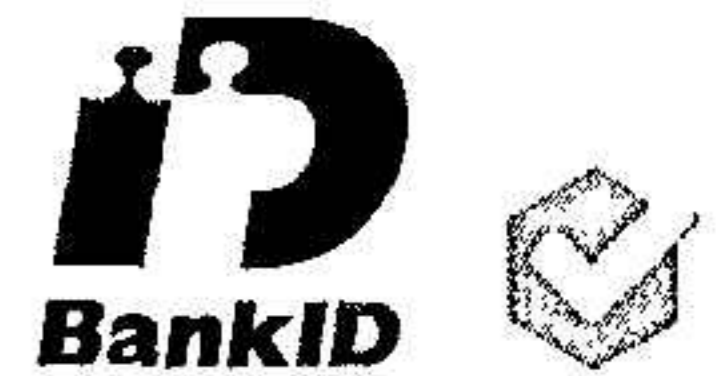
## Krister Mattias Eriksson

Huvudansvarig revisor

Serienummer: 15a0abeb49d9d3[...]544f0f9132ec5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-11-20 16:09:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025121704269

Denna dokumenturl: CNMG-HHDTQ-KEORC-QIM7DD-IKIM1-V3DD7

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färjestad Arenastad AB, org. nr 559378-5693

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Färjestad Arenastad AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färjestad Arenastad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Färjestad Arenastad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färjestad Arenastad AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Färjestad Arenastad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 20 november 2025

KPMG AB

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Krister Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 15a0abeb49d9d3[...]544f0f9132ec5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-11-20 16:11:10 UTC



2025121704272

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.