

Årsredovisning
för
FM Fastighetsmäklare AB
559369-2006

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Mejman, Verkställande direktör
2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för FM Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Felix Mejman AB, org nr 559355-4362.
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	2 601	2 320	1 767
Resultat efter finansiella poster	483	272	391
Soliditet (%)	44	26	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 790	292 150	573 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		292 150	-292 150	0
Årets resultat			381 537	381 537
Belopp vid årets utgång	50 000	273 940	381 537	705 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 940
årets vinst	381 537
	655 477
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	380 000
i ny räkning överföres	275 477
	655 477

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 601 295	2 320 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 601 295	2 320 142
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 596 938	-1 440 612
Övriga externa kostnader		-94 102	-123 901
Personalkostnader	2	-428 136	-484 405
Summa rörelsekostnader		-2 119 176	-2 048 918
Rörelseresultat		482 119	271 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	617
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		452	616
Resultat efter finansiella poster		482 571	271 840
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	98 000
Summa bokslutsdispositioner		0	98 000
Resultat före skatt		482 571	369 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 034	-77 690
Årets resultat		381 537	292 150

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 350	904 169
Fordringar hos koncernföretag	3	0	100 000
Övriga fordringar		16 618	1 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 157	11 913
Summa kortfristiga fordringar		304 125	1 018 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 291 607	613 585
Redovisningsmedel		0	572 500
Summa kassa och bank		1 291 607	1 186 085
Summa omsättningstillgångar		1 595 732	2 204 122
SUMMA TILLGÅNGAR		1 595 732	2 204 122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 940	231 790
Årets resultat		381 537	292 150
Summa fritt eget kapital		655 477	523 940
Summa eget kapital		705 477	573 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		727 023	966 234
Skulder till koncernföretag		135 100	0
Skatteskulder		18 132	0
Övriga skulder		0	653 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		890 255	1 630 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 595 732	2 204 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Katrineholm 2025-06-29

Felix Mejman
Felix Mejman
Verkställande direktör