

Årsredovisning

för

NiHag Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559144-4061

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Hagemann, Verkställande direktör

2024-07-22

Styrelsen för NiHag Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

KR Ekonomi & Redovisningsbyrå AB, som är redovisningskonsult, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Ägarförhållande

Bolaget äger 49 % av aktierna i AB Koppargrillen, 556107-3080 och 50 % av aktierna i Hagemann Fastighets AB, 556704-2667.

Flerårsöversikt

	2023-05 - 2024-04	2022-05 - 2023-04	2021-05 - 2022-04	2020-05 - 2021-04
Nettoomsättning	200 000	200 000	200 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 352 916	1 007 540	1 102 900	-11 200
Balansomslutning	2 135 601	2 745 228	2 737 438	1 771 538
Soliditet (%)	80,81	69,58	70,90	59,60

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	891 948	968 083	1 910 031
Utdelning	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning	0	968 083	-968 083	0
Årets resultat	0	0	1 315 645	1 315 645
Belopp vid årets utgång	50 000	360 031	1 315 645	1 725 676

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	360 031
Årets resultat	1 315 645
Summa	1 675 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	925 676
Summa	1 675 676

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	200 000
Övriga rörelseintäkter		1 242	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 242	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 933	-8 460
Summa rörelsekostnader		-20 933	-8 460
Rörelseresultat		180 309	191 540
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 174 000	816 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 517	0
Summa finansiella poster		1 172 607	816 000
Resultat efter finansiella poster		1 352 916	1 007 540
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 352 916	1 007 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 271	-39 457
Årets resultat		1 315 645	968 083

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	295 000	295 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 000	295 000
Summa anläggningstillgångar		295 000	295 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		-438	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		10 000	10 000
Summa kortfristiga fordringar		9 562	135 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 831 039	2 315 228
Summa kassa och bank		1 831 039	2 315 228
Summa omsättningstillgångar		1 840 601	2 450 228
SUMMA TILLGÅNGAR		2 135 601	2 745 228

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		360 031	891 948
Årets resultat		1 315 645	968 083
Summa fritt eget kapital		1 675 676	1 860 031
Summa eget kapital		1 725 676	1 910 031
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 541	73 947
Övriga skulder		358 384	753 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		409 925	835 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 135 601	2 745 228

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	295 000	305 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-10 000
Utgående anskaffningsvärden	295 000	295 000

Underskrifter av årsredovisning

Per Niclas Hagemann

2024-07-22

Styrelseledamot