

Årsredovisning
för
Gustafssons Gula Kaninen 6 Fastighets AB
559307-4635

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paula Gustafsson, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Gustafssons Gula Kaninen 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 245 665	12 343 320	480 541	24 169 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			480 541	-480 541	0
Nedskriv. uppskrivn.fond		-129 927	129 927		0
Återförd uppskjuten skatt			26 765		26 765
Årets resultat				429 188	429 188
Belopp vid årets utgång	100 000	11 115 738	12 980 553	429 188	24 625 479

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 980 554
årets vinst	429 188
	13 409 742
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	11 909 742
	13 409 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 645 152

1 533 707

1 645 152

1 533 707

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-35 959

-309

Övriga externa kostnader

-470 228

-388 466

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-554 000

-554 000

-1 060 187

-942 775

Rörelseresultat

584 965

590 932

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 973

93 498

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 696

-45 572

-10 723

47 926

Resultat efter finansiella poster

574 242

638 858

Resultat före skatt

574 242

638 858

Skatt på årets resultat

-145 054

-158 317

Årets resultat

429 188

480 541

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 143 835	25 697 835
		25 143 835	25 697 835
Summa anläggningstillgångar		25 143 835	25 697 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 476	50 940
Övriga fordringar		1 499	541
		74 975	51 481
<i>Kassa och bank</i>		3 118 605	2 263 315
Summa omsättningstillgångar		3 193 580	2 314 796
SUMMA TILLGÅNGAR		28 337 415	28 012 631

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	11 115 738	11 245 665
		11 215 738	11 345 665
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 980 554	12 343 320
Årets resultat		429 188	480 541
		13 409 742	12 823 861
Summa eget kapital		24 625 480	24 169 526
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	2 289 842	2 316 607
Summa avsättningar		2 289 842	2 316 607
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	735 442	742 251
Summa långfristiga skulder		735 442	742 251
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 119	23 082
Skulder till koncernföretag		314 000	314 000
Aktuella skatteskulder		145 054	203 021
Övriga skulder		20 688	38 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 790	205 516
Summa kortfristiga skulder		686 651	784 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 337 415	28 012 631

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-4
Markanläggningar	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten slatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 800 000	27 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 800 000	27 800 000
Ingående avskrivningar	-2 102 165	-1 548 165
Årets avskrivningar	-554 000	-554 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 656 165	-2 102 165
Utgående redovisat värde	25 143 835	25 697 835

Not 3 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	11 245 665	11 360 596
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-129 927	-114 931
Belopp vid årets utgång	11 115 738	11 245 665

Not 4 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 316 607	2 340 283
Under året återförda belopp	-26 765	-23 676
	2 289 842	2 316 607

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	735 442	742 251
	735 442	742 251

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Varberg

Paula Gustafsson
Paula Gustafsson
Ordförande
2026-05-26

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
2026-05-26

Caroline Gustafsson
Caroline Gustafsson
2026-05-26