

Årsredovisning

för

Borgunda Fastighets AB

556420-4815

Räkenskapsåret

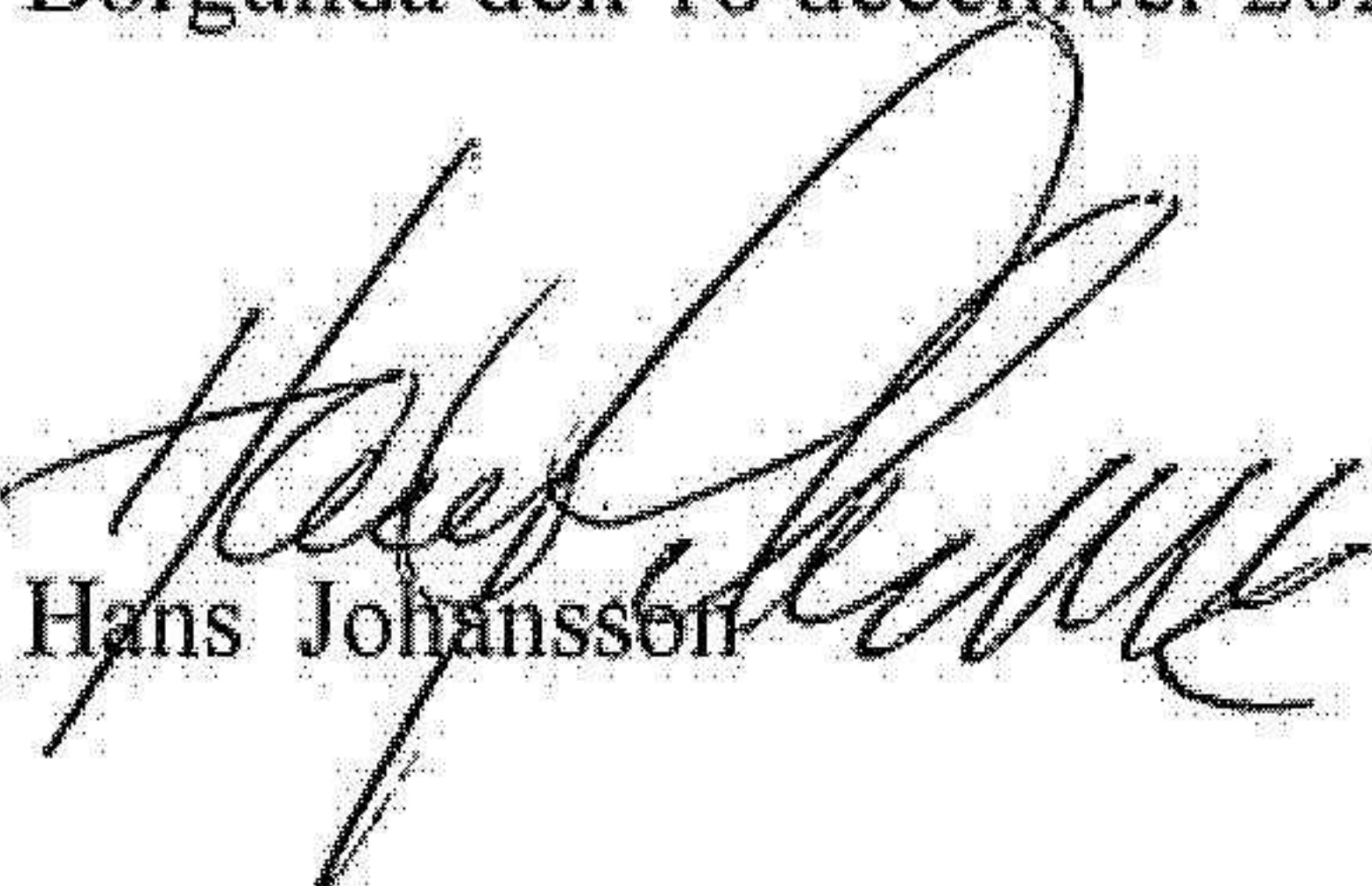
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgunda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgunda den 16 december 2024


Hans Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Borgunda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Borgunda Fastighets AB registerades 1991 och verksamheten är främst inriktad på industrifastigheter inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 553	5 984	7 584	7 102	5 578
Resultat efter finansiella poster	-433	-1 069	25 022	1 694	1 035
Soliditet (%)	27,5	27,6	38,7	18,6	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 100 000	760 816	20 000	22 110 529	17 672	31 009 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				17 672	-17 672	0
Minskning uppskrivningsfond		-46 648		46 648		0
Fusionsförlust				-71 985		-71 985
Årets resultat					269 263	269 263
Belopp vid årets utgång	8 100 000	714 168	20 000	22 102 864	269 263	31 206 295

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 102 864
årets vinst	269 263
	22 372 127
disponeras så att i ny räkning överföres	22 372 127
	22 372 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

6 553 272

131 278

6 684 550

5 984 039

3 836 034

9 820 073

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

Övriga externa kostnader

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-8 565

-1 145 065

-3 432 567

-4 586 197

-250 113

-2 759 728

-3 211 675

-6 221 516

Rörelseresultat

2 098 353

3 598 557

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

3

0

913 073

308 934

-3 752 914

-2 530 907

-2 042 180

239 640

36 310

-2 901 439

-4 667 669

Resultat efter finansiella poster

-432 554

-1 069 112

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

800 000

367 446

1 431 173

362 061

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-98 183

269 263

-344 389

17 672

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	64 828 007	64 644 927
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 903 891	3 075 039
		67 731 898	67 719 966

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	12 444 538	12 369 538
Fordringar hos koncernföretag	7	5 164 430	3 242 574
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	19 903 887	19 903 887
		37 512 855	35 515 999

Summa anläggningstillgångar 105 244 753 103 235 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		323 633	119 564
Övriga fordringar		1 632 557	3 312 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 147 272	455 018
		5 103 462	3 886 887

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 7 222 393 9 257 278
12 325 855 13 144 165

SUMMA TILLGÅNGAR

117 570 608 116 380 130

Borgunda Fastighets AB
Org.nr 556420-4815

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8 100 000

8 100 000

Uppskrivningsfond

714 169

760 817

Reservfond

20 000

20 000

8 834 169

8 880 817

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 102 864

22 110 529

Årets resultat

269 263

17 672

22 372 127

22 128 201

Summa eget kapital

31 206 296

31 009 018

Obeskattade reserver

1 421 161

1 421 161

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

180 541

200 702

Summa avsättningar

180 541

200 702

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

71 908 505

75 934 230

Övriga skulder

2 069 400

2 069 400

Summa långfristiga skulder

73 977 905

78 003 630

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 483 028

2 820 996

Leverantörsskulder

5 822 344

0

Aktuella skatteskulder

39 488

530 751

Övriga skulder

25 554

22 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

414 291

2 371 209

Summa kortfristiga skulder

10 784 705

5 745 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 570 608

116 380 130

2025011003417

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2,5 %
Fasad	5,0 %
Tak	5,0 %
Värme och Ventilation	5,0 %
Markanläggningar	5,0 %
Maskiner och Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Borgunda Bygghandel AB, organisationsnummer 556091-1251 med säte i Falköping upprättar koncernredovisning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	92 405 000	92 405 000
	92 405 000	92 405 000

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	0	-2 042 180
	0	-2 042 180

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna utdelningar	359 460	239 640
Resultat vid avyttringar	553 613	
	913 073	239 640

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 148 391	72 553 657
Inköp	5 162 456	24 594 734
Försäljningar/utrangeringar	-1 993 856	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 316 991	97 148 391
Ingående avskrivningar	-33 473 747	-26 502 630
Årets avskrivningar	-2 887 649	-2 593 617
Övertaget genom fusion		-4 377 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 361 396	-33 473 747
Ingående uppskrivningar	970 283	1 068 154
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-97 871	-97 871
Utgående ackumulerade uppskrivningar	872 412	970 283
Utgående redovisat värde	64 828 007	64 644 927

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 145 641	4 577 421
Inköp	275 900	568 220
Försäljningar/utrangeringar	-129 975	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 291 566	5 145 641
Ingående avskrivningar	-2 070 603	-1 080 766
Försäljningar/utrangeringar	129 975	
Årets avskrivningar	-447 047	-510 907
Övertaget genom fusion		-478 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 387 675	-2 070 603
Utgående redovisat värde	2 903 891	3 075 038

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 369 538	12 344 538
Inköp	75 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 444 538	12 369 538
Utgående redovisat värde	12 444 538	12 369 538

2025011003421

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 242 574	
Tillkommande fordringar	1 921 856	3 242 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 164 430	3 242 574
Utgående redovisat värde	5 164 430	3 242 574

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 903 887	19 903 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 903 887	19 903 887
Utgående redovisat värde	19 903 887	19 903 887

Not 9 Långfristiga skulder

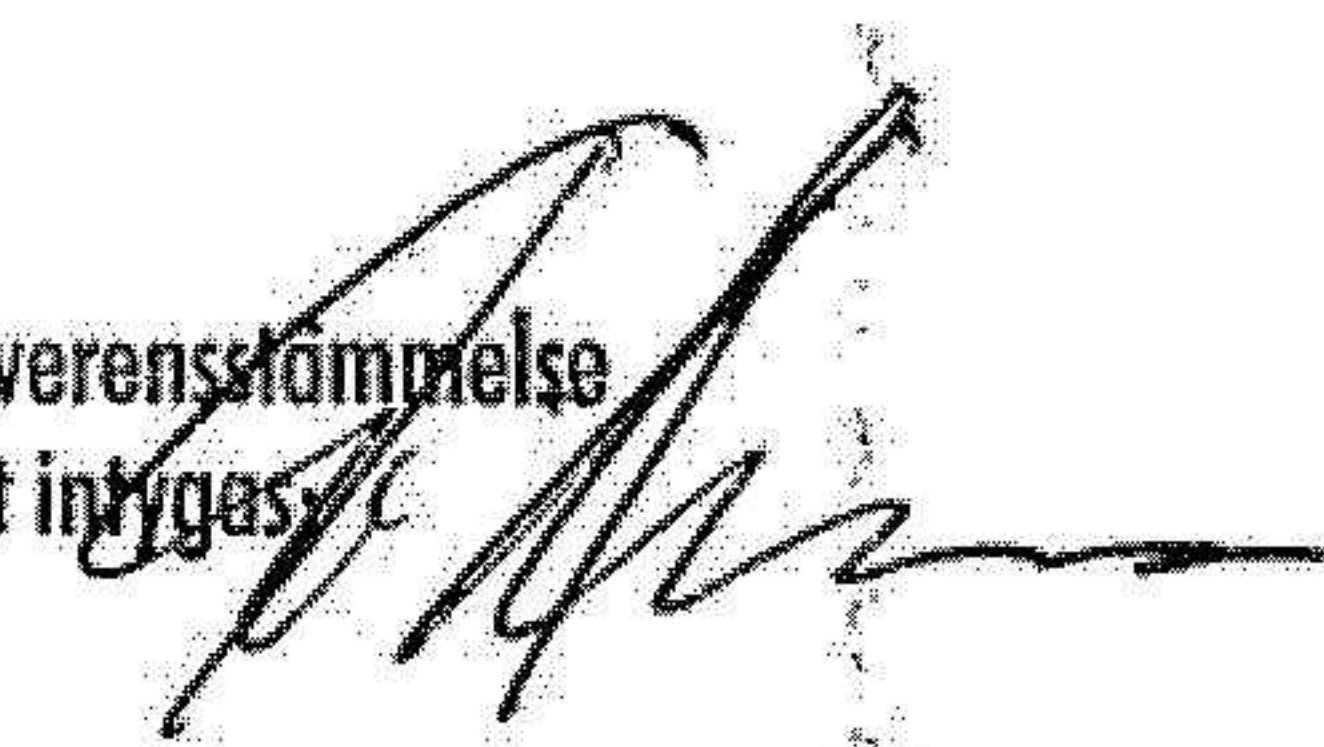
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	57 658 749	60 901 010
	57 658 749	60 901 010

Borgunda den 16 december 2024


Hans Johansson
Verkställande direktör


Åke Johansson


Anna Johansson


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2024


Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgunda Fastighets AB
Org.nr. 556420-4815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgunda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgunda Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgunda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgunda Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 16 december 2024


Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 