

# Fastighetsutveckling Anno 2021 AB

559308-0038

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Christofer Holm, Styrelseledamot

2024-07-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-19 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 140	0	-7 644
Soliditet (%)	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-7 644	0	17 356
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-1 140	-1 140
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 644</b>	<b>-1 140</b>	<b>16 216</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-7 644
Årets resultat	-1 140
<b>Summa</b>	<b>-8 784</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-8 784
<b>Summa</b>	<b>-8 784</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 140	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 140</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 140</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 140</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 216	17 356
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 216</b>	<b>17 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 216</b>	<b>17 356</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 216</b>	<b>17 356</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 644	-7 644
Årets resultat		-1 140	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 784</b>	<b>-7 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 216</b>	<b>17 356</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 216</b>	<b>17 356</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Raspberry Cave AB, med organisationsnummer 559045-2990 och säte i Jönköping.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsutveckling Anno 2021 AB, 559308-0038  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Jönköping

Niklas Christofer Holm  
Niklas Christofer Holm  
Styrelseledamot  
2024-06-30