

Årsredovisning
för
Bodavägen Invest AB
559127-6968

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Eriksson, Styrelseledamot
2024-11-27

Styrelsen för Bodavägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kristianstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 971	1 595	1 492	1 067	1 063
Resultat efter finansiella poster	86	85	29	6	57
Soliditet (%)	1,6	1,2	1,4	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 564	56 062	130 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 062	-56 062	0
Årets resultat			68 563	68 563
Belopp vid årets utgång	50 000	80 626	68 563	199 189

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 626
årets vinst	68 563
	149 189
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	149 189
	149 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		1 970 757	1 595 086
Övriga rörelseintäkter		96 265	0
		2 067 022	1 595 086
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-643 926	-460 407
Personalkostnader	1	-494 995	-391 718
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 546	-208 321
		-1 512 467	-1 060 446
Rörelseresultat		554 555	534 640
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		698	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 085	-450 000
		-468 387	-449 821
Resultat efter finansiella poster		86 168	84 819
Resultat före skatt		86 168	84 819
Skatt på årets resultat		-17 605	-28 757
Årets resultat		68 563	56 062

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 257 385	4 460 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	350 357	323 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	5 834 455
		12 607 742	10 618 474
Summa anläggningstillgångar		12 607 742	10 618 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 788
Aktuella skattefordringar		18 020	25 179
Övriga fordringar		0	32 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 511	12 345
		30 531	120 399
<i>Kassa och bank</i>		158 821	78 096
Summa omsättningstillgångar		189 352	198 495
SUMMA TILLGÅNGAR		12 797 094	10 816 969

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		80 626	24 564
Årets resultat		68 563	56 062
		149 189	80 626
Summa eget kapital		199 189	130 626
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	438 192	467 487
Summa avsättningar		438 192	467 487
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		6 167 500	0
Övriga skulder		4 873 845	8 018 845
Summa långfristiga skulder		11 041 345	8 018 845
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		28 302	170 045
Övriga skulder		195 105	1 476 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		684 961	553 914
Summa kortfristiga skulder		1 118 368	2 200 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 797 094	10 816 969

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	.
Fasad	25-50 år
Stomme	50-60 år
Yttertak	40-50 år
Installationer	20-40 år
Fönster	30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Goodwill

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	554 308	554 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 308	554 308
Ingående avskrivningar	-554 308	-472 910
Årets avskrivningar		-81 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 308	-554 308
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 918 225	4 918 225
Omklassificeringar	8 110 369	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 028 594	4 918 225
Ingående avskrivningar	-457 711	-375 649
Årets avskrivningar	-313 498	-82 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 209	-457 711
Utgående redovisat värde	12 257 385	4 460 514
Bokfört värde mark	569 400	569 400
	569 400	569 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	388 825	281 360
Inköp	86 900	107 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 725	388 825
Ingående avskrivningar	-65 320	-20 459
Årets avskrivningar	-60 048	-44 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 368	-65 320
Utgående redovisat värde	350 357	323 505

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 834 455	88 737
Inköp	2 275 914	5 745 718
Omklassificeringar	-8 110 369	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 834 455
Utgående redovisat värde	0	5 834 455

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	467 487	476 721
Under året återförda belopp	-29 295	-9 234
Belopp vid årets utgång	438 192	467 487

Not 7 Långfristiga skulder

För lån från aktieägare finns ingen amorteringsplan upprättad

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	-4 873 845	-8 018 845
Skuld till kreditinstitut	-5 327 500	0
	-10 201 345	-8 018 845

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 377 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 167 500	
	6 167 500	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	
	210 000	

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	0
	6 500 000	0

Fjälkinge 2024-10-31

Linda Eriksson
Linda Eriksson