

Årsredovisning för
Spettkakan Fastighetsbolag AB

559293-8905

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spettkakan Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-06-27


Bengt Ericsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spettkakan Fastighetsbolag AB, 559293-8905, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB OSCGUS.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rättelse av föregående räkenskapsår vad gäller förvärvet av fastigheten Bofinken 16 har gjorts.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	690 611	454 319
Resultat efter finansiella poster	283 611	80 058
Soliditet, %	3	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	62 928
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		250
Vid årets slut	25 000	63 178

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 178, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	62 928
Årets resultat	250
Totalt	63 178
Disponeras för	
Utdelning, [250 aktier * 240 kr per aktie]	60 000
Balanseras i ny räkning	2 343
Summa	62 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-28- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		690 611	454 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		690 611	454 319
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-287 866	-374 260
Övriga externa kostnader		-71 614	-1
Summa rörelsekostnader		-359 480	-374 261
Rörelseresultat		331 131	80 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 520	-
Summa finansiella poster		-47 520	-
Resultat efter finansiella poster		283 611	80 058
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-282 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-282 000	-
Resultat före skatt		1 611	80 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 361	-17 130
Årets resultat		250	62 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 417 270	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 417 270	-
Summa anläggningstillgångar		2 417 270	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	55 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 165	24 143
Summa kortfristiga fordringar		2 165	80 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 000	25 000
Summa kassa och bank		150 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		152 165	105 058
SUMMA TILLGÅNGAR		2 569 435	105 058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 928	-
Årets resultat		250	62 928
Summa fritt eget kapital		63 178	62 928
Summa eget kapital		88 178	87 928
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 435 054	-
Summa långfristiga skulder		2 435 054	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		31 203	17 130
Övriga skulder		15 000	-
Summa kortfristiga skulder		46 203	17 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 569 435	105 058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-28- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-47 520	-
Summa	-47 520	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 417 270	
	2 417 270	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	2 417 270	

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 403 105	

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	5 581 000	Inga
Fastighetsinteckningar		

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till 556519-4627 Fastighets AB OSCGUS med säte i Vellinge kommun.

Underskrifter

Vellinge

 2023-06-27
Bengt Ericsson Datum
Styrelseledamot