

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Årsredovisning

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 20/10 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nössemark den 20/10 2025


Anders Karlsson

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Årsredovisning

2024-07-01 - 2025-06-30

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

2025110505629

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Tolserud Fastighets Aktieföretag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Påskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver bygg- och gräventreprenad, uthyrning av maskiner. Samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Dals-Eds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Nettoomsättning	254	246	227	291
Resultat efter finansiella poster	290	-164	-129	-53
Soliditet	19,48%	2,65%	6,16%	11,36%

Förändring i eget kapital	Villkorat aktieägartillskott	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	Aktiekapital 50 000	76 664	-164 326	52 338
Stämmobeslut	90 000	-164 326	164 326	
Årets resultat			289 694	289 694
Belopp vid årets utgång	50 000	-87 662	289 694	342 032

Antal aktier: 500

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-87 662
Årets resultat	289 694
	Kronor 202 032

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	202 032
	Kronor 202 032

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

2025110505631

		2024-07-01	2023-07-01
	Not	2025-06-30	2024-06-30
Resultaträkning			
Nettoomsättning		253 913	246 471
Övriga intäkter		355 200	33 888
Summa rörelseintäkter		609 113	280 359
Rörelsens kostnader			
Råvaror & förnödenheter		-1 619	-14 251
Övriga externa kostnader		-183 644	-271 318
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-70 180	-77 080
Summa rörelsekostnader		-255 443	-362 649
Rörelseresultat		353 670	-82 290
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		474	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 450	-82 165
Summa finansiella poster		-63 976	-82 036
Resultat efter finansiella poster		289 694	-164 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		289 694	-164 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		289 694	-164 326

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

2025110505632

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 383 439	1 802 529
Inventarier, verktyg och installationer	2	45 891	91 781
Summa materiella anläggningstillgångar		1 429 330	1 894 310
Summa anläggningstillgångar		1 429 330	1 894 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplpna intäkter		17 211	43 307
Övriga kortfristiga fordringar		13 411	15 686
Summa kortfristiga fordringar		30 622	58 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 071	24 063
Summa kassa och bank		296 071	24 063
Summa omsättningstillgångar		326 693	83 056
Summa tillgångar		1 756 023	1 977 366

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

2025110505633

Balansräkning, forts	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa Bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 338	166 665
Årets resultat		289 694	-164 326
Summa fritt eget kapital		292 032	2 339
Summa eget kapital		342 032	52 339
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	730 000	1 215 500
Summa Långfristiga skulder		730 000	1 215 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		45 500	66 000
Skatteskulder		0	10 430
Övriga kortfristiga skulder		635 909	633 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 582	
Summa kortfristiga skulder		683 991	709 527
Summa skulder		1 413 991	1 925 027
Summa eget kapital och skulder		1 756 023	1 977 366

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

2025110505634

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader och mark

50 år

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

2025110505635

Noter

Not 1	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	2 043 789	2 043 789
	Försäljningar/utarangeringar	-450 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	1 593 789	2 043 789
	Ingående avskrivningar	-241 260	-210 070
	Försäljningar/utarangeringar	55 200	0
	Årets avskrivningar	-24 290	-31 190
	Utgående avskrivningar	-210 350	-241 260
	Redovisat värde	1 383 439	1 802 529
Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	256 651	256 651
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	256 651	256 651
	Ingående avskrivningar	-164 870	-118 980
	Årets avskrivningar	-45 890	-45 890
	Utgående avskrivningar	-210 760	-164 870
	Redovisat värde	45 891	91 781
Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller inom 1 år från balansdagen	45 500	66 000
	Förfaller inom 2 till 5 år från balansdagen	227 500	330 000
	Förfaller senare än 5 år från balansdagen	502 500	819 500
Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 480 000	1 880 000
	Företagsinteckningar	Inga	Inga
Not 5	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

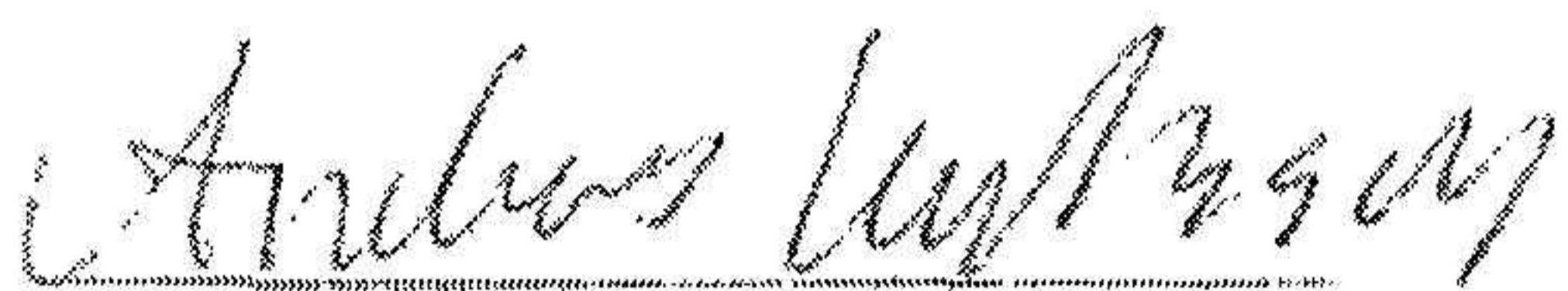
Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Påskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klar 18/10 2025

Nössemark den 20/10 2025



Anders Karlsson

Styrelseledamot

2025110505636