

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mikael Kulle Hus AB

Org.nr. 556855-5220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Kulle, Styrelseledamot  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kullegården Domsten AB, 556638-7592, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2 021
Nettoomsättning	345	344	517	484
Resultat efter finansiella poster	-198	-163	253	-6
Soliditet (%)	7,92	10,6	12,6	9,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	813 693	-163 402	700 291
Balanseras i ny räkning		-163 402	163 402	0
Årets resultat			-197 918	-197 918
Belopp vid årets utgång	50 000	650 291	-197 918	502 373

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	650 291
Årets resultat	-197 918
	<u>452 373</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	452 373
	<u>452 373</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		344 737	343 633
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>23 655</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		344 737	367 288
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 520	-149 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-143 541</u>	<u>-143 541</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-310 061	-293 184
<b>Rörelseresultat</b>		34 676	74 104
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	1 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-232 858</u>	<u>-238 918</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-232 594	-237 506
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-197 918	-163 402
<b>Resultat före skatt</b>		-197 918	-163 402
<b>Årets resultat</b>		<u>-197 918</u>	<u>-163 402</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 306 472</u>	<u>6 450 013</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 306 472	6 450 013
Summa anläggningstillgångar		6 306 472	6 450 013
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1 428</u>	<u>11</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 428	11
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>32 183</u>	<u>135 193</u>
Summa kassa och bank		32 183	135 193
Summa omsättningstillgångar		33 611	135 204
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 340 083</b>	<b>6 585 217</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		650 291	813 693
Årets resultat		-197 918	-163 402
Summa fritt eget kapital		452 373	650 291
<b>Summa eget kapital</b>		502 373	700 291
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 790 000	4 820 000
Summa långfristiga skulder		4 790 000	4 820 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		881 976	880 809
Skatteskulder		0	35 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 734	28 867
Summa kortfristiga skulder		1 047 710	1 064 926
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 340 083</b>	<b>6 585 217</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 104 267	8 104 267
	Utgående anskaffningsvärden	8 104 267	8 104 267
	Ingående avskrivningar	-1 654 254	-1 510 713
	Årets avskrivningar	-143 541	-143 541
	Utgående avskrivningar	-1 797 795	-1 654 254
	Redovisat värde	6 306 472	6 450 013

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 310 000	4 340 000

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Domsten

*Mikael Kulle*  
Mikael Kulle  
2025-07-27