

Agelc Fastigheter AB

556812-7863

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Olsson, Styrelseledamot

2025-02-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade tjänster.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Bolaget har en fullvärdesförsäkring för fastigheten och en företagsförsäkring för verksamheten hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 274 623	2 224 701	2 639 917	2 716 847
Resultat efter finansiella poster	179 381	89 983	485 924	745 498
Soliditet (%)	31	25	24	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	300 000	1 360 667	71 255	1 731 922
Balanseras i ny räkning		71 255	-71 255	0
Årets resultat			137 485	137 485
Vid årets utgång	300 000	1 431 922	137 485	1 869 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 431 922
Årets resultat	137 485
Summa	1 569 407

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 569 407
Summa	1 569 407

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 274 623	2 224 701
Övriga rörelseintäkter		26 264	98 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 300 887	2 323 015
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 850	-75 128
Övriga externa kostnader		-628 827	-614 741
Personalkostnader	2	-421 088	-553 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-731 724	-723 115
Summa rörelsekostnader		-1 858 489	-1 966 486
Rörelseresultat		442 398	356 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 401	4 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 418	-271 413
Summa finansiella poster		-263 017	-266 546
Resultat efter finansiella poster		179 381	89 983
Resultat före skatt		179 381	89 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 896	-18 728
Årets resultat		137 485	71 255

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 009 696	3 520 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 376	107 940
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 217 465	2 303 989
Summa materiella anläggningstillgångar		5 310 537	5 932 081
Summa anläggningstillgångar		5 310 537	5 932 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		351 104	372 411
Övriga fordringar		45 031	129 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 212	26 253
Summa kortfristiga fordringar		426 347	528 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 715	483 986
Summa kassa och bank		364 715	483 986
Summa omsättningstillgångar		791 062	1 012 241
Summa tillgångar		6 101 599	6 944 322

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 431 922	1 360 667
Årets resultat		137 485	71 255
Summa fritt eget kapital		1 569 407	1 431 922
Summa eget kapital		1 869 407	1 731 922
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		373 600	2 543 975
Övriga skulder		3 200 000	2 017 224
Summa långfristiga skulder		3 573 600	4 561 199
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		115 840	125 470
Leverantörsskulder		34 768	22 681
Skatteskulder		8 431	0
Övriga skulder		59 023	78 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 530	424 469
Summa kortfristiga skulder		658 592	651 201
Summa eget kapital och skulder		6 101 599	6 944 322

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	16
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 507 592
Utgående anskaffningsvärden	8 507 592
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-4 987 440
Årets avskrivningar	-510 456
Utgående avskrivningar	-5 497 896
Redovisat värde	3 009 696

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	224 900
Inköp	14 270
Utgående anskaffningsvärden	239 170
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-116 960
Årets avskrivningar	-38 834
Utgående avskrivningar	-155 794
Redovisat värde	83 376

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 944 655
Inköp	95 910
Utgående anskaffningsvärden	3 040 565
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-640 666
Årets avskrivningar	-182 434
Utgående avskrivningar	-823 100
Redovisat värde	2 217 465

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 573 600
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	6 200 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000

Underskrifter

Årsredovisning för Agelc Fastigheter AB, 556812-7863
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anna Olsson
Anna Olsson
Ordförande
2025-02-25

Claes-Göran Gunnar Carlander
Claes-Göran Gunnar Carlander
Styrelseledamot
2025-02-25