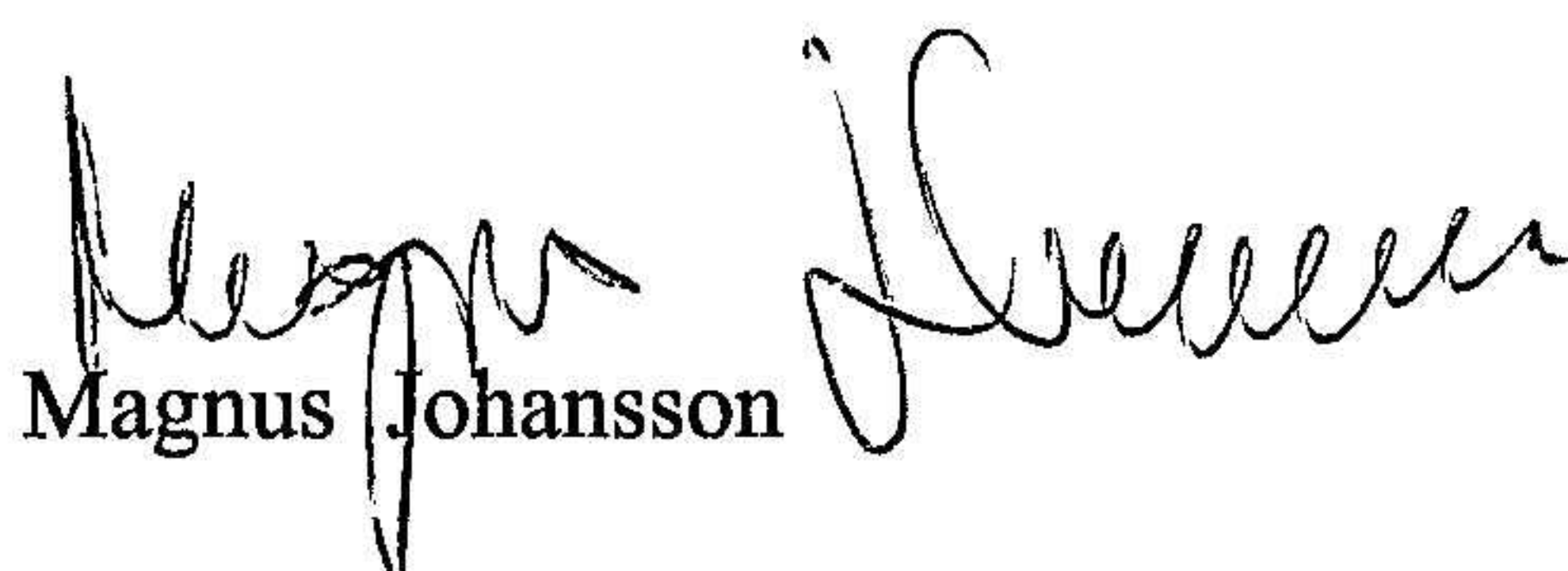


**Årsredovisning**  
för  
**Malou i Kisa AB**  
556714-5205  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Malou i Kisa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa den 26 juni 2024

  
Magnus Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Malou i Kisa AB**  
556714-5205  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Malou i Kisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hotell- och konferensverksamhet och uthyrning av fritidsartiklar i Pinnarp, Kisa.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	526	688	392	370
Resultat efter finansiella poster	-78	-62	-128	-231
Soliditet (%)	44,3	46,2	47,1	50,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	701 892	-61 686	<b>740 206</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 686	61 686	<b>0</b>
Årets resultat			-78 206	<b>-78 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>640 206</b>	<b>-78 206</b>	<b>662 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 207
årets förlust	-78 206
	<b>562 001</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	562 001
	<b>562 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	525 513	687 707
Övriga rörelseintäkter	34 407	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>559 920</b>	<b>687 707</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-72 365	-76 544
Övriga externa kostnader	-425 175	-549 541
Personalkostnader	-200	-5 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 677	-86 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-584 417</b>	<b>-718 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 497</b>	<b>-30 505</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 895	-31 182
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 709</b>	<b>-31 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-78 206</b>	<b>-61 686</b>

**Resultat före skatt** -78 206 -61 686

**Årets resultat** -78 206 -61 686

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 290 062

1 338 658

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 739

99 820

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 351 801**

**1 438 478**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 351 801**

**1 438 478**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 320

3 250

Övriga fordringar

7 545

-6 367

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 715

26 566

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 580**

**23 449**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

97 906

139 928

**Summa kassa och bank**

**97 906**

**139 928**

**Summa omsättningstillgångar**

**141 486**

**163 377**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 493 287**

**1 601 855**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

640 207

701 893

Årets resultat

-78 206

-61 686

**Summa fritt eget kapital**

**562 001**

**640 207**

**Summa eget kapital**

**662 001**

**740 207**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

848 000

**Summa långfristiga skulder**

**804 000**

**848 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

24 263

11 118

Övriga skulder

3 024

2 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**27 286**

**13 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 493 287**

**1 601 855**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 889	1 619 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 619 889</b>	<b>1 619 889</b>
Ingående avskrivningar	-631 441	-582 845
Årets avskrivningar	-48 596	-48 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-680 037</b>	<b>-631 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>939 852</b>	<b>988 448</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	966 718	966 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>966 718</b>	<b>966 718</b>
Ingående avskrivningar	-866 898	-828 817
Årets avskrivningar	-38 081	-38 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-904 979</b>	<b>-866 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 739</b>	<b>99 820</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	584 000	683 000
	<b>584 000</b>	<b>683 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 804 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 000	815 000
	<b>760 000</b>	<b>815 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 000	33 000
	<b>44 000</b>	<b>33 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
	<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>

### **Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Agneta Andersson, Ludvig o Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Kisa den 26 juni 2024



Magnus Johansson  
Ordförande