


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Furudal Fastighets AB
559051-2405
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furudal Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 24 april 2024


Anders Svenningsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Furudal Fastighets AB

559051-2405

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Furudal Fastighets AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen bedriver verksamhet inom tillverkning och försäljning av metallvaruprodukter. Tillverkningen avser pressning, bockning, svetsning, laserskärning samt montering. Fr.om. 2020-01-01 har all tidigare verksamhet i koncernföretagen, Erlandssons Metallfabrik AB samt EMAB i Forsheda AB överförs till koncernföretaget EMAB Sweden AB.

Emab i Forsheda AB har under 2023 trätt i likvidation och det tidigare rörelsedrivande koncernföretaget Erlandssons Metallfabrik AB bedriver numera endast fastighetsförvaltning.

Moderbolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Anderstorp, Gislaveds kommun, där bolaget även har sitt säte. Moderbolaget har inte haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I EMAB Sweden AB har ny VD rekryterats som startade i augusti 2023.

Emab i Forsheda AB har under 2023 trätt i likvidation.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens framtida utveckling förväntas på lång sikt fortsätta som tidigare enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen stipulerat. De risker som främst kan komma att påverka koncernen är allmänna konjunkturberoende risker och en för koncernen negativ valutaeffekt avseende bolagets varuinköp.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen har bedrivit anmälningspliktig verksamhet i dotterbolaget EMAB Sweden AB.

Anmälningsplikten avser våttrumling och maskinell metallbearbetning. Tidigare låg anmälningsplikten i dotterbolagen EMAB i Forsheda samt Erlandssons Metallfabrik AB men har överförts till EMAB Sweden i samband med verksamhetsöverlåtelse per 2020-01-01.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Svenab AG med säte i Schweiz. Svenab AG äger i sin tur EMAB Sweden AB (556591-1137). EMAB Sweden AB äger i sin tur Erlandssons Metallfabrik AB (556027-0687).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021		
Nettoomsättning	92 804	116 418	102 469		
Resultat efter finansiella poster	-2 946	4 150	731		
Balansomslutning	51 442	58 740	70 514		
Antal anställda	41	53	49		
Soliditet (%)	29	31	22		
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 269	2 288	2 482	1 977	2 475
Resultat efter finansiella poster	475	443	343	562	612
Balansomslutning	41 618	39 142	40 089	41 386	42 882
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	6	5	6	3	2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 340 874
årets vinst	249 306
	1 590 180

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 590 180

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	3	92 804	116 418
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 590	-833
Övriga rörelseintäkter	4	1 623	3 846
		90 837	119 431
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 664	-67 231
Övriga externa kostnader	5	-14 227	-16 959
Personalkostnader	6	-27 909	-27 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 254	-3 370
		-93 054	-114 666
Rörelseresultat		-2 217	4 765
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-797	-615
		-729	-615
Resultat efter finansiella poster		-2 946	4 150
Resultat före skatt		-2 946	4 150
Skatt på årets resultat	8	-221	-830
Uppskjuten skatt		151	-172
Årets resultat		-3 016	3 148

ank=20240702;2024070303217

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	9 528	10 641
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 992	2 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	1 677	2 041
Inventarier, verktyg och installationer	12	5 361	5 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	364
		18 558	20 893

Summa anläggningstillgångar 18 558 20 893

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 613	4 625
Varor under tillverkning		4 856	6 127
Färdiga varor och handelsvaror		5 491	7 810
		13 960	18 562

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 628	14 019
Övriga fordringar		243	361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 142	2 423
		13 013	16 803

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 32 884 37 847

SUMMA TILLGÅNGAR 51 442 58 740

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		14 956	17 994
Summa eget kapital		15 006	18 044

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	16	1 833	1 984
		1 833	1 984

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17, 18	10 252	12 341
Övriga skulder		8 304	8 484
		18 556	20 825

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18	2 089	2 089
Leverantörsskulder		7 465	8 294
Aktuella skatteskulder		15	181
Övriga skulder		817	580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 661	6 743
		16 047	17 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 442 58 740

ank=20240702,2024070303219

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	14 732	14 782
Valutakursdifferenser		114	114
Årets resultat		3 148	3 148
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	17 994	18 044
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	17 994	18 044
Valutakursdifferenser		-22	-22
Årets resultat		-3 016	-3 016
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	14 956	15 006

ank=20240702;2024070303220

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 946	4 150
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	3 271	212
Betald skatt		-387	-370
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-62	3 992
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		4 602	2 402
Förändring kundfordringar		2 391	3 437
Förändring av kortfristiga fordringar		1 399	2 495
Förändring leverantörsskulder		-829	-4 068
Förändring av kortfristiga skulder		-845	-7 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 656	1 064
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-958	-1 062
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	5 633
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-958	4 571
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2 269	-4 126
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 269	-4 126
Årets kassaflöde		3 429	1 509
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 482	973
Likvida medel vid årets slut		5 911	2 482

ark=20240702;2024070303221

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	2 269	2 288
		2 269	2 288
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-333	-514
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-972	-999
		-1 305	-1 513
Rörelseresultat	23	964	775
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-489	-332
		-489	-332
Resultat efter finansiella poster		475	443
Bokslutsdispositioner	24	-160	-153
Resultat före skatt		315	290
Skatt på årets resultat	8	-66	-119
Årets resultat		249	171

ank=20240702;2024070303222

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 9 9 086 10 057

Maskiner och andra tekniska anläggningar 11 0 0

9 086 10 057

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 25, 26 28 896 28 896

28 896 28 896

Summa anläggningstillgångar 37 982 38 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 43

Övriga fordringar 40 122

40 165

Kassa och bank

3 611 24

Summa omsättningstillgångar 3 651 189

SUMMA TILLGÅNGAR 41 633 39 142

ark=20240702;2024070303223

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	27, 28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 341	1 170
Årets resultat		249	171
		1 590	1 341
Summa eget kapital		1 640	1 391
Obeskattade reserver	29	813	653
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	581	613
Summa avsättningar		581	613
Långfristiga skulder	17, 18		
Skulder till kreditinstitut		7 333	8 333
Skulder till koncernföretag		21 470	17 970
Övriga skulder		8 304	8 484
Summa långfristiga skulder		37 107	34 787
Kortfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		1 000	1 000
Leverantörsskulder		0	64
Aktuella skatteskulder		193	173
Övriga skulder		239	216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	60	245
Summa kortfristiga skulder		1 492	1 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 633	39 142

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	1 169	1 219
Årets resultat		171	171
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	1 341	1 391
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	1 341	1 391
Årets resultat		249	249
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	1 590	1 640

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

ank=20240702;2024070303225

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisning från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegiaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder nästkommande år.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	59 105	72 564
Övriga EU	23 091	42 005
Utanför EU	10 608	1 849
	92 804	116 418
Rörelseresultat per intäktsslag		
Varuförsäljning	92 804	116 418
	92 804	116 418

Moderbolaget

2023 2022

Nettoomsättningen per intäktslag

Hysesintäkter

2 269 2 288
2 269 2 288

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

2023 2022

Statliga stöd

840 93

Hysesintäkter

447 455

Avyttring av anläggningstillgångar

210 3 289

Övriga poster

126 9
1 623 3 846

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

2023 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag

196 189

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget

267 66

Skatterådgivning

32

Övriga tjänster

300 24

763 311

Moderbolaget

2023 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag

62 58

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget

18

Skatterådgivning

23

Övriga tjänster

11

62 110

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	11
Män	28	30
	40	41
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 265	1 865
Övriga anställda	16 803	16 907
	19 068	18 772
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	393	328
Pensionskostnader för övriga anställda	1 389	1 356
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 149	6 211
	7 931	7 895
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 999	26 667
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor	25 %	25 %
Andel män	75 %	75 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande styrelseledamöter		
Andel män	100 %	100 %

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-797	-615
	-797	-615
Moderbolaget		
	2023	2022
Övriga räntekostnader	-489	-332
	-489	-332

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

		2023	2022
Skatt på årets resultat			
Aktuell skatt		-222	-830
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		151	-172
Totalt redovisad skatt		-71	-1 002
Avstämning av effektiv skatt			
		2023	2022
	Procent	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 946	4 150
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	607	-855
Ej avdragsgilla kostnader		-15	-12
Justering avseende skatter för föregående år		-94	-100
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-18,21	-537	
Effekt av ej redovisade underskottsavdrag			3
Skatteeffekt av schablonintäkt p-fonder		-4	
Skatt hänförlig till utländska dotterbolag		-28	-38
Redovisad effektiv skatt	-2,41	-71	-1 002

Moderbolaget

		2023	2022
Skatt på årets resultat			
Aktuell skatt		-99	-152
Förändring uppskjuten skatt		33	33
Totalt redovisad skatt		-66	-119
Avstämning av effektiv skatt			
		2023	2022
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		315	290
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-65	20,60
Justering avseende föregående års skatt		1	-59
Skatteeffekt av schablonintäkt p-fonder		-2	
Redovisad effektiv skatt	21,01	-66	40,94

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 196	67 813
Försäljningar/utrangeringar		-10 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 196	57 196
Ingående avskrivningar	-36 503	-44 014
Försäljningar/utrangeringar		8 273
Årets avskrivningar	-820	-762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 323	-36 503
Ingående uppskrivningar	6 634	6 634
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 862	-3 367
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-293	-495
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 479	2 772
Ingående nedskrivningar	-12 824	-12 824
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 824	-12 824
Utgående redovisat värde	9 528	10 641

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 026	43 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 026	43 026
Ingående avskrivningar	-22 442	-21 616
Årets avskrivningar	-813	-826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 255	-22 442
Ingående uppskrivningar	3 274	3 274
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-977	-818
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158	-159
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 139	2 297
Ingående nedskrivningar	-12 824	-12 824
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 824	-12 824
Utgående redovisat värde	9 086	10 057

**Not 10 Förbättringsutgifter annans fastighet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 745	2 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 745	2 745
Ingående avskrivningar	-617	-481
Årets avskrivningar	-136	-136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753	-617
Utgående redovisat värde	1 992	2 128

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 959	31 747
Omklassificeringar		212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 959	31 959
Ingående avskrivningar	-29 918	-29 058
Omklassificeringar	449	
Årets avskrivningar	-813	-860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 282	-29 918
Utgående redovisat värde	1 677	2 041

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68	68
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68	68
Ingående avskrivningar	-68	-54
Årets avskrivningar		-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68	-68
Utgående redovisat värde	0	0

ank=20240702;2024070303234

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 115	18 629
Försäljningar/utrangeringar	-40	
Omklassificeringar	873	486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 948	19 115
Ingående avskrivningar	-13 396	-12 260
Försäljningar/utrangeringar		-18
Årets avskrivningar	-1 191	-1 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 587	-13 396
Utgående redovisat värde	5 361	5 719

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364	0
Inköp	958	1 062
Omklassificeringar	-1 322	-698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	364
Utgående redovisat värde	0	364

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Verktyg för vidarefakturering	7	960
Övriga poster	1 135	1 463
	1 142	2 423

Not 15 Uppskrivningsfond

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	534	641
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-267	-107
Belopp vid årets utgång	267	534

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklARATIONEN.

Not 16 Uppskjuten skatteskuld Koncernen

Den i balansräkningen redovisade uppskjutna skatten hänförs sig till nedan poster;

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	650	710
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	776	765
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till maskiner och inventarier	407	509
Belopp vid årets utgång	1 833	1 984

Moderbolaget

Den i balansräkningen redovisade uppskjutna skatten hänförs sig till nedan poster;

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till avskrivningar på byggnad	581	613
Belopp vid årets utgång	581	613

Not 17 Långfristiga skulder Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 333	4 235
	3 333	4 235

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 333	4 333
	3 333	4 333

Not 18 Skulder som avser flera poster Koncernen

Företagets banklån om 12 3451 tkr (14 430 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 252	12 341
	10 252	12 341
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 089	2 089
	2 089	2 089

Moderbolaget

Företagets banklån om 8 333 tkr (9 333 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 333	8 333
	7 333	8 333
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 000	1 000
	1 000	1 000

Not 19 Checkräkningskredit Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	2 690	2 508
Upplupna sociala avgifter	2 030	2 043
Förutbetalda verktygsintäkter	7	1 158
Förutbetald hyra	0	206
Övriga poster	934	828
	5 661	6 743

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	0	206
Övriga poster	60	39
	60	245

**Not 21 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	3 254	3 370
Omräkningsdifferens	-22	114
Realisationsresultat anläggningstillgångar	39	-3 289
Utrangering		17
	3 271	212

**Not 22 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	5 911	2 482
	5 911	2 482

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-160	-153
	-160	-153

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 896	28 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 896	28 896
Utgående redovisat värde	28 896	28 896

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde 2023
Svenab AG	100	100	28 896
			28 896
	Säte		
Svenab AG	Schweiz		

Svenab AG äger i sin tur EMAB Sweden AB (56591-1137) med säte Anderstorp. EMAB Sweden AB har det helägda dotterbolaget Erlandssons Metallfabrik AB (556027-0687).

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 341
årets vinst	249
	1 590
disponeras så att i ny räkning överföres	1 590

**Not 29 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond	813	653
	813	653

Not 30 Ställda säkerheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	32 670	32 671
Företagsinteckningar	14 480	14 480
	47 150	47 151

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	22 500	22 500
	22 500	22 500

Not 31 Eventualförpliktelser

Koncernen

Koncernens tidigare verksamhet har föranlett förhöjd nivå av trikloretylen i grundvattnet vid koncernens anläggning på Bragegatan i Anderstorp. Ett utredningsärende pågår på uppdrag av Gislaveds kommun och ett flertal olika mätningar har genomförts. Ytterligare mätningar kommer att krävas för att bedöma omfattningen och vilka eventuella åtgärder som måste genomföras. Vid tidpunkten för denna koncernredovisning har koncernen inte gjort några avsättningar med anledning av den aktuella miljöfrågan. Kostnaden för eventuella åtgärder har inte bedömts med anledning av att det fortfarande råder oklarhet om koncernen kommer att åläggas att vidta några åtgärder.

Anderstorp den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Svenningsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 19:47:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson
Partner

Leveranskanal: E-post

ANDERS SVENNINGSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 10:12:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Svenningsson

Datum

Anders Svenningsson

Leveranskanal: E-post

ank=20240702;2024070303241

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furudal Fastighets AB, org.nr 559051-2405

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Furudal Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furudal Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 19:47:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240702;2024070303244