

Edde Invest AB

559277-0993

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Anne Margareta Edde, Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetskonsultationer, fastighetsförädling samt därmed förenlig verksamhet med säte i Sverige, främst i Stockholmsområdet. Bolaget bedriver fastighetsförmedling som konsult för mäklarfirman Fabergé Fastighetsmäklari AB. Företaget har bytt registrerat namn från Edde Fastighetsförmedling AB till Edde Invest AB under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-15 - 2021-12-31
Nettoomsättning	423 205	671 608
Resultat efter finansiella poster	18 517	-2 723
Soliditet (%)	17	14

Fastighetsmarknaden har varit negativt påverkad av det ekonomiska läget i världen vilket har bidragit till att uppdragen varit färre och omsättningen minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-3 091	21 909
Balanseras i ny räkning		-3 091	3 091	0
Årets resultat			12 982	12 982
Vid årets utgång	25 000	-3 091	12 982	34 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-3 091
Årets resultat	12 982
Summa	9 891
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	9 891
Summa	9 891

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-15 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		423 205	671 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 205	671 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 172	-364 627
Personalkostnader	2	-114 516	-309 704
Summa rörelsekostnader		-404 688	-674 331
Rörelseresultat		18 517	-2 723
Resultat efter finansiella poster		18 517	-2 723
Resultat före skatt		18 517	-2 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 535	-368
Årets resultat		12 982	-3 091

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 488	0
Summa kortfristiga fordringar		4 488	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 970	158 389
Summa kassa och bank		217 970	158 389
Summa omsättningstillgångar		222 458	158 389
Summa tillgångar		222 458	158 389
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 091	0
Årets resultat		12 982	-3 091
Summa fritt eget kapital		9 891	-3 091
Summa eget kapital		34 891	21 909
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 091	0
Summa obeskattade reserver		3 091	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 251	13 250
Skatteskulder		8 626	368
Övriga skulder		162 599	122 862
Summa kortfristiga skulder		184 476	136 480
Summa eget kapital och skulder		222 458	158 389

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Underskrifter

Årsredovisning för Edde Invest AB, 559277-0993
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Sandra Anne Margareta Edde
Sandra Anne Margareta Edde
Styrelseledamot
2023-07-28