

**Årsredovisning**  
för  
**HOV 1 Fastighets AB**  
559383-8203

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adam Ekholm, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för HOV 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-43	-17
Soliditet (%)	1,9	1,1	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	33 393	-43 071	15 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 071	-43 071	0
Erhållna aktieägartillskott		52 750		52 750
Årets resultat			-43 000	-43 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>129 214</b>	<b>-129 142</b>	<b>25 072</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 102 750 kr (50 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 214
årets förlust	-129 141
	<b>73</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73
	<b>73</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		454	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>454</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 412	-10 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 412</b>	<b>-10 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 958</b>	<b>-10 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-33 113	-32 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 042</b>	<b>-32 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 000</b>	<b>-43 071</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 000</b>	<b>-43 071</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 000</b>	<b>-43 071</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 279 755

1 279 755

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 279 755**

**1 279 755**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 279 755**

**1 279 755**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 362

66 369

**Summa kassa och bank**

**62 362**

**66 369**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 362**

**66 369**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 342 117**

**1 346 124**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 214

33 393

Årets resultat

-129 141

-43 071

**Summa fritt eget kapital**

**73**

**-9 678**

**Summa eget kapital**

**25 073**

**15 322**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 305 026

1 299 555

Skatteskulder

11 759

5 880

Övriga skulder

259

25 367

**Summa kortfristiga skulder**

**1 317 044**

**1 330 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 342 117**

**1 346 124**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Uppgifter om moderföretag

Björklunda Invest Hässleholm AB, org.nr 559121-4720, med säte i Hässleholm äger 51% av aktierna i bolaget och AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, med säte i Hässleholm äger 49%.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	32 479	31 696
	<b>32 479</b>	<b>31 696</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 279 755	1 279 755
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 279 755</b>	<b>1 279 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 279 755</b>	<b>1 279 755</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 279 755	1 279 755
	<b>1 279 755</b>	<b>1 279 755</b>

Hässleholm 2025-06-16

*Johannes Thornberg*  
Johannes Thornberg  
Ordförande

*Adam Ekholm*  
Adam Ekholm