

Årsredovisning för
Slätterblomman 4 AB

5590191-5418

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens
med originalen.

Malmö 2025-02-27



Tobias Lagström Radomski

2025030402914

Årsredovisning

för

Slätterblomman 4 AB

Org.nr. 559091-5418

Räkenskapsåret

2023-09-01 — 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Slätterblomman 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 457 718	1 207 000	1 025 000	942 000	922 000
Resultat efter finansiella poster	1 134 821	805 075	645 379	650 251	632 145
Soliditet (%)	48,36	52,00	44,00	35,00	24,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 644 811	480 925	2 175 736
Balanseras i ny räkning	0	480 925	-480 925	0
Årets resultat	0	0	213 448	213 448
Belopp vid årets utgång	50 000	2 125 736	213 448	2 389 185

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 125 736
Årets resultat	213 448
Summa	2 339 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 339 185
Summa	2 339 185

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025030402916

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 391 349	4 487 643
Summa materiella anläggningstillgångar		4 391 349	4 487 643
Summa anläggningstillgångar		4 391 349	4 487 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 542	23 500
Fordringar hos koncernföretag		50 587	0
Övriga fordringar		13 017	19 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 964	0
Summa kortfristiga fordringar		126 110	43 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 703 980	937 613
Summa kassa och bank		1 703 980	937 613
Summa omsättningstillgångar		1 830 090	980 773
SUMMA TILLGÅNGAR		6 221 439	5 468 416

Handwritten signature

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 125 736	1 644 811
Årets resultat		213 448	480 925
Summa fritt eget kapital		2 339 185	2 125 736
Summa eget kapital		2 389 185	2 175 736
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		780 000	860 000
Summa obeskattade reserver		780 000	860 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	125 322
Skulder till koncernföretag	4	2 538 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		2 538 000	1 725 322
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 028	6 540
Skatteskulder		225 813	265 318
Kortfristig skuld till kreditinstitut		125 322	330 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 092	105 500
Summa kortfristiga skulder		514 255	707 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 221 439	5 468 416

2025030402917

2025030402918

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnad	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 133 736	5 133 736
Utgående anskaffningsvärden	5 133 736	5 133 736
Ingående avskrivningar	-646 093	-549 799
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 294	-96 294
Utgående avskrivningar	-742 387	-646 093
Redovisat värde	4 391 349	4 487 643

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 – Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000

2025030402919

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Täta Tak Förvaltnings AB	556554-7808	Malmö

Kommentar till upplysning om moderföretag

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar koncernredovisning.

2025050402920

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 457 718	1 207 000
Övriga rörelseintäkter		61 464	210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 519 182	1 207 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 714	-272 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 294	-96 294
Summa rörelsekostnader		-361 008	-368 506
Rörelseresultat		1 158 174	838 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764	354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 117	-33 983
Summa finansiella poster		-23 353	-33 629
Resultat efter finansiella poster		1 134 821	805 075
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-938 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-196 000
Summa bokslutsdispositioner		-858 000	-196 000
Resultat före skatt		276 821	609 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 373	-128 150
Årets resultat		213 448	480 925

Handwritten signature/initials

2025030402921

Underskrifter av årsredovisning

Helsingborg

~~2025-02-27~~

Tobias Lagström Radomski

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

M. Lidén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slätterblomman 4 AB, org.nr 559091-5418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slätterblomman 4 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slätterblomman 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slätterblomman 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slätterblomman 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slätterblomman 4 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slätterblomman 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

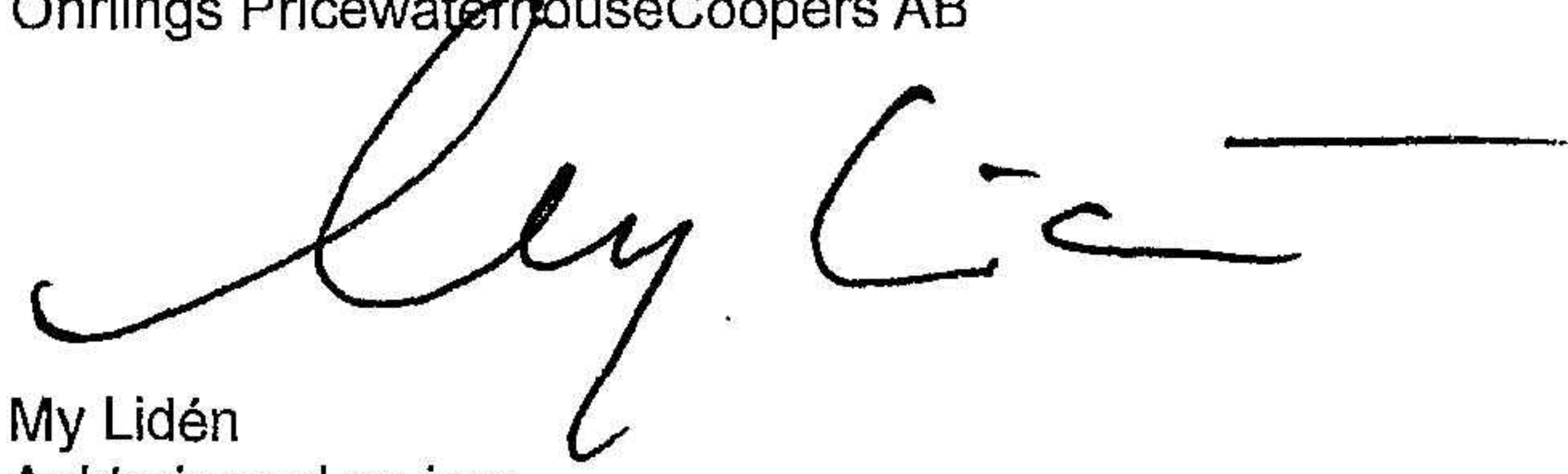
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Lidén
Auktoriserad revisor