

Årsredovisning för  
**Lena Svartström AB**

559414-8909

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lena Svartström  
Styrelseledamot

2025-01-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lena Svartström AB, 559414-8909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen så som fastighetsmäklari, homestyling, utbildning och kursverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 968 681 | 1 384 248                |
| Resultat efter finansiella poster | 603 813   | 534 733                  |
| Soliditet %                       | 60,5      | 127,4                    |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % pga ökat kundflöde och uppdrag

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                        | 421 522        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 421 522                | -421 522       |
| Utdelning                      |                   | -249 100               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 476 201        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>172 422</b>         | <b>476 201</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 172 422        |
| Årets resultat   | 476 201        |
| <b>Summa</b>   | <b>648 623</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 544 050        |
| Balanseras i ny räkning  | 104 573        |
| <b>Summa</b>   | <b>648 623</b> |

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2022-12-22 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 968 681                          | 1 384 248                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 968 681</b>                   | <b>1 384 248</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -12 489                            | 0                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -349 603                           | -187 657                           |
| Personalkostnader                                    | 2          | -1 003 277                         | -664 633                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 365 369</b>                  | <b>-852 290</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>603 312</b>                     | <b>531 958</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 571                                | 2 775                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -70                                | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>501</b>                         | <b>2 775</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>603 813</b>                     | <b>534 733</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>603 813</b>                     | <b>534 733</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -127 612                           | -226 422                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>476 201</b>                     | <b>843 044</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Kundfordringar                       |            | 509 311           | 0                 |
| Övriga fordringar                    |            | 253 719           | 98 840            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>763 030</b>    | <b>98 840</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 351 133           | 582 342           |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>351 133</b>    | <b>582 342</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 114 163</b>  | <b>681 182</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>1 114 163</b>  | <b>681 182</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 172 422           | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 476 201           | 421 522           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>648 623</b>    | <b>421 522</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>673 623</b>    | <b>446 522</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 182 329           | 76 131            |
| Övriga skulder                               |            | 248 561           | 158 529           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 650             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>440 540</b>    | <b>234 660</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 114 163</b>  | <b>681 182</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2022-12-22 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

## Underskrifter

Ekerö

*Lena Monika Svartström*

2025-01-28

Lena Monika Svartström  
Styrelseledamot

Datum