

Årsredovisning för  
**Holsjunga Fastighetsutveckling AB**

559268-3105

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ingemar Granberg  
Styrelsesuppleant

2026-05-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holsjunga Fastighetsutveckling AB, 559268-3105, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsägande, fastighetsutveckling, köpa o sälja fastigheter, fastighetsentreprenad och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-1			
Resultat efter finansiella poster	-36 148	-32 138	-62 659	-67 921
Soliditet %	2,4	2,3	2,3	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	32 478	-32 138
Balanseras i ny räkning		-32 138	32 138
Erhållna aktieägartillskott		36 149	
Årets resultat			-36 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 489</b>	<b>-36 148</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 489
Årets resultat	-36 148
<b>Summa</b>	<b>341</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		127 200	138 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>127 199</b>	<b>138 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 224	-125 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 119	-23 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 343</b>	<b>-148 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 144</b>	<b>-9 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 019	-22 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 004</b>	<b>-22 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 148</b>	<b>-32 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 148</b>	<b>-32 138</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 148</b>	<b>-32 138</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 040 387	1 063 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 040 387</b>	<b>1 063 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 040 387</b>	<b>1 063 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 290	16 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 290</b>	<b>16 577</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 872	202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 872</b>	<b>202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 162</b>	<b>16 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 071 549</b>	<b>1 080 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 489	32 478
Årets resultat		-36 148	-32 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>341</b>	<b>340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 341</b>	<b>25 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 000	0
Övriga skulder		722 208	754 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>746 208</b>	<b>754 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 071 549</b>	<b>1 080 285</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 983	1 155 983
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 155 983</b>	<b>1 155 983</b>
Ingående avskrivningar	-92 477	-69 358
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 119	-23 119
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 596</b>	<b>-92 477</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 040 387</b>	<b>1 063 506</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-18

Holsjunga

*Ingemar Granberg*

2026-05-18

Ingemar Granberg

Datum

Styrelsesuppleant