

Bolagsverket  
2024-07-02

202407021604

Årsredovisning för  
**NSI Invest B12 AB**  
559074-3869

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest B12 AB, 559074-3869, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolag NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	294 344	273 391	297 764	289 555
Resultat efter finansiella poster	-456 722	-529 844	-348 266	-152 033
Soliditet, %	11	5	6	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		154 851
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			303 278
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>458 129</b>

Bolaget har erhållit 2 050 000kr (2 050 000kr) i villkorat aktieägartillskott

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 458 129 disponera enligt följande:	
balanserat resultat	154 851
årets resultat	303 278
Totalt	458 129
disponeras för	
balanseras i ny räkning	458 129
Summa	458 129

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		294 344	273 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>294 344</b>	<b>273 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-489 285	-652 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 730	-58 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-548 015</b>	<b>-711 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-253 671</b>	<b>-438 111</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 088	-91 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 051</b>	<b>-91 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-456 722</b>	<b>-529 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		760 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>760 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 278</b>	<b>-529 844</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>303 278</b>	<b>-529 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	3 417 615	3 463 875
Inventarier, verktyg och installationer		37 410	49 880
Summa materiella anläggningstillgångar		3 455 025	3 513 755
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		970 000	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		970 000	210 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 425 025</b>	<b>3 723 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1 163	1 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	37 294
Summa kortfristiga fordringar		1 163	38 658
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		16 419	22 668
Summa kassa och bank		16 419	22 668
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 582</b>	<b>61 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 442 607</b>	<b>3 785 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 851	684 694
Årets resultat		303 278	-529 844
Summa fritt eget kapital		458 129	154 850
<b>Summa eget kapital</b>		<b>508 129</b>	<b>204 850</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 762 500	1 832 500
Skulder till koncernföretag		1 841 430	1 462 431
Summa långfristiga skulder		3 603 930	3 294 931
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		811	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 737	215 300
Summa kortfristiga skulder		330 548	285 300
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 442 607</b>	<b>3 785 081</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 753 000	3 753 000
	<u>3 753 000</u>	<u>3 753 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 125	-242 865
-Årets avskrivning enligt plan	-46 260	-46 260
	<u>-335 385</u>	<u>-289 125</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 417 615</b>	<b>3 463 875</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 482 500	1 552 500
	<u>1 482 500</u>	<u>1 552 500</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Johan von Essen  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

202407021611

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest B12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

202407021612