

Årsredovisning för

Bussgatans Fastighets AB

556737-5026

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

RB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bussgatans Fastighets AB, 556737-5026 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare till Vinddraget 1 i Borås Stad. Fastigheten är en industrienhets och har f.n. en hyresgäst som hyr hela fastigheten. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 885 950	4 784 899	4 766 636	4 682 696
Resultat efter finansiella poster	853 229	2 794 055	463 606	431 690
Soliditet, %	4,8	5,1	5	5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 346 581
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-2 224
Vid årets slut	100 000	1 344 357

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 346 581
årets resultat	-2 224
Totalt	1 344 357
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 344 357
Summa	1 344 357

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 885 950	4 784 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 885 950	4 784 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 727 738	-880 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-791 380	-779 620
Summa rörelsekostnader		-3 519 118	-1 659 815
Rörelseresultat		1 366 832	3 125 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 607	-331 029
Summa finansiella poster		-513 603	-331 029
Resultat efter finansiella poster		853 229	2 794 055
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-855 453	-2 794 050
Summa bokslutsdispositioner		-855 453	-2 794 050
Resultat före skatt		-2 224	5
Skatter			
Årets resultat		-2 224	5

2023061609987

2023
20

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 595 915	13 375 535
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 040	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 642 955	13 375 535
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 715 447	10 764 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 715 447	10 764 550
Summa anläggningstillgångar		28 358 402	24 140 085
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		991	61 680
Summa kortfristiga fordringar		991	61 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 813 634	4 364 068
Summa kassa och bank		1 813 634	4 364 068
Summa omsättningstillgångar		1 814 625	4 425 748
SUMMA TILLGÅNGAR		30 173 027	28 565 833

2023061609988

PA
B

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 346 581	1 346 576
Årets resultat		-2 224	5
Summa fritt eget kapital		1 344 357	1 346 581
Summa eget kapital		1 444 357	1 446 581
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 993 988	26 993 988
Summa långfristiga skulder		26 993 988	26 993 988
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 962	54 691
Övriga skulder		273 012	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 411 708	70 573
Summa kortfristiga skulder		1 734 682	125 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 173 027	28 565 833

2023061609989

RD
20

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4 %
-Markanläggningar	5 %
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 503 601	19 503 601
	19 503 601	19 503 601
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 128 066	-5 348 446
-Årets avskrivning enligt plan	-779 620	-779 620
	-6 907 686	-6 128 066
Redovisat värde vid årets slut	12 595 915	13 375 535

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 529 381	11 529 381
-Nyanskaffningar	58 800	
Vid årets slut	11 588 181	11 529 381
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 529 381	-11 529 381
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 760	
Vid årets slut	-11 541 141	-11 529 381
Redovisat värde vid årets slut	47 040	0

2023061609990

903
20

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 764 550	11 088 600
-Tillkommande fordringar	4 950 897	-324 050
Redovisat värde vid årets slut	15 715 447	10 764 550

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 993 988
	26 993 988

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

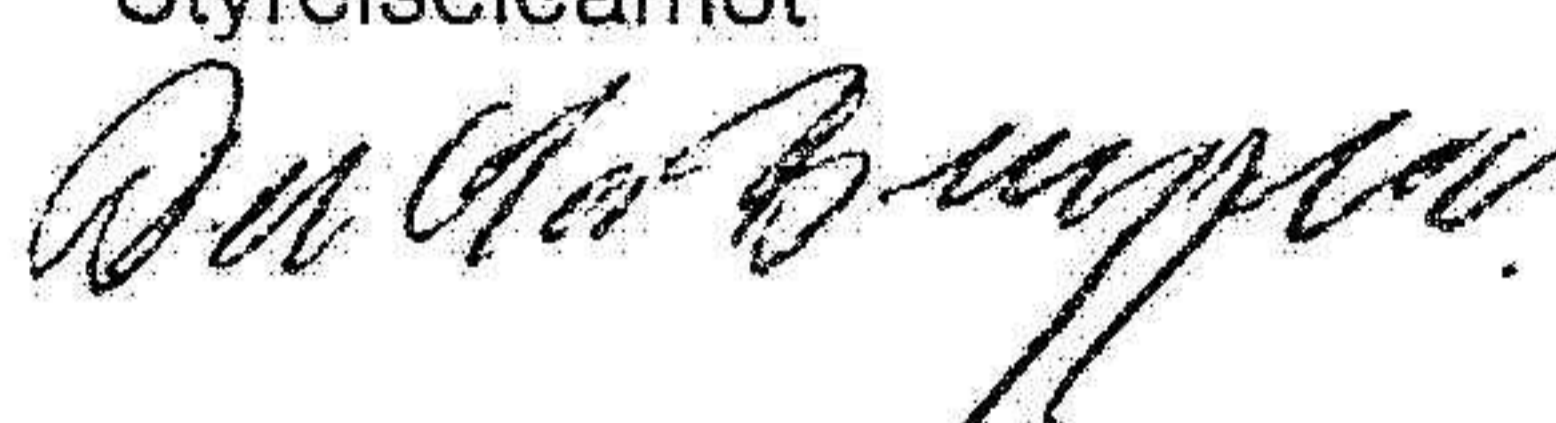
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 600 000	13 600 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	13 600 000	13 600 000

Underskrifter

Borås den 14 juli 2023


Per-Oscar Berggren
Styrelseordförande

Per-Ola Berggren
Styrelseleamot


Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-14.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bussgatans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14 juni 2023



Per-Oscar Berggren

Styrelseordförande

2023061609995

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussgatans Fastighets AB, org.nr 556737-5026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussgatans Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bussgatans Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bussgatans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor