

Årsredovisning för
KGN Glasbruksvägen AB

559455-3009

Räkenskapsåret

2023-11-02 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Huss
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KGN Glasbruksvägen AB, 559455-3009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-02 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet med inriktning på att äga och förvalta fastigheter. Fokus har legat på investering i hyresfastigheter med potential för värdeökning och stabil avkastning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört två betydande fastighetsförvärv: fastigheterna Älgult 4:56 och Älgult 4:57. Förvärven har finansierats med både eget kapital och långfristiga lån. Båda fastigheterna har god uthyrningsgrad och bedöms bidra till bolagets kassaflöde framöver.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är i hög grad beroende av utvecklingen på fastighetsmarknaden samt av ränteutvecklingen. En ökning av ränteläget kan påverka resultat och kassaflöde negativt. Bolaget arbetar aktivt med att hantera dessa risker genom stabil finansiering och långsiktiga hyresavtal.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	464 464
Resultat efter finansiella poster	257 628
Soliditet %	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		204 468
Belopp vid årets utgång	25 000	204 468

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	204 468
Summa	204 468
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	204 468
Summa	204 468

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-02 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		464 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		464 464
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-128 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 968
Summa rörelsekostnader		-154 230
Rörelseresultat		310 234
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 620
Summa finansiella poster		-52 606
Resultat efter finansiella poster		257 628
Resultat före skatt		257 628
Skatter		
Skatt på årets resultat		-53 160
Årets resultat		204 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 346 261
Summa materiella anläggningstillgångar		2 346 261
Summa anläggningstillgångar		2 346 261
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		48 196
Övriga fordringar		17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000
Summa kortfristiga fordringar		50 213
Kassa och bank		
Kassa och bank		253 711
Summa kassa och bank		253 711
Summa omsättningstillgångar		303 924
SUMMA TILLGÅNGAR		2 650 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		204 468
Summa fritt eget kapital		204 468
Summa eget kapital		229 468
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 260 000
Övriga skulder		1 048 500
Summa långfristiga skulder		2 308 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000
Leverantörsskulder		7 567
Skatteskulder		17 412
Övriga skulder		1 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 908
Summa kortfristiga skulder		112 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 650 185

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt följande:

Byggnader skrivs av med 2 % per år, motsvarande 50 års nyttjandeperiod.

Mark skrivs inte av.

Avskrivningar görs linjärt utifrån tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 372 229
Utgående anskaffningsvärden	2 372 229
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-25 968
Utgående avskrivningar	-25 968
Redovisat värde	2 346 261

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet inkluderar både byggnad och mark. Markdelen skrivs inte av enligt K2.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 140 000

Not 4 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Skatt på årets resultat uppgår till 53 160 kr och avser aktuell skatt beräknad enligt gällande skattesats. Inga temporära skillnader eller uppskjutna skatter har identifierats eller redovisats.

Underskrifter

Rönninge

Alexander Ragnar Huss
Arwefeldt

2025-06-05

Alexander Ragnar Huss
Arwefeldt
Styrelseledamot

Datum

Kenneth Lennart Huss

2025-06-05

Kenneth Lennart Huss
Styrelsesuppleant

Datum