

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kapedelem Invest AB

Org.nr. 559248-1609

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Katarina Condrup, Styrelseledamot

2024-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva investeringar i fastigheter.

Bolagets säte är Malmö.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 527	-13 694	100 109	0
Soliditet (%)	2,73	2,17	87,44	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	100 109	-13 694	111 415
Balanseras i ny räkning		-13 694	13 694	0
Årets resultat			32 307	32 307
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>86 415</u>	<u>32 307</u>	<u>143 722</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 415
Årets resultat	<u>32 307</u>
	<b>118 722</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>118 722</u>
	<b>118 722</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 929	-13 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 929</u>	<u>-13 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 929	-13 550
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 402	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-331
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 402</u>	<u>-144</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 527	-13 694
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		-12 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>38 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		32 473	-13 694
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166	0
<b>Årets resultat</b>		<u>32 307</u>	<u>-13 694</u>

## Kapedelem Invest AB

Org.nr. 559248-1609

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	5 047 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	5 047 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 047 500</u>	<u>5 047 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 047 500	5 047 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>210 888</u>	<u>84 702</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		210 888	84 702
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		210 888	84 702
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 258 388</b>	<b>5 132 202</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		86 415	100 109
Årets resultat		<u>32 307</u>	<u>-13 694</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		118 722	86 415
<b>Summa eget kapital</b>		143 722	111 415
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>4 997 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 997 500	0

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		112 000	0
Skatteskulder		166	0
Övriga skulder		5 000	5 010 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 166</b>	<b>5 020 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 258 388</b>	<b>5 132 202</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Omklassificeringar	<u>5 047 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 047 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 047 500	0
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 047 500	0
	Inköp	0	5 047 500
	Omklassificeringar	<u>-5 047 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>5 047 500</u>
	Redovisat värde	0	5 047 500

Kapedelem Invest AB

Org.nr. 559248-1609

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Katarina Condrup

Katarina Condrup

Peter Condrup

Peter Condrup

2024-06-30

2024-06-30