

Årsredovisning
för
Skövdelägenheter 1 AB
559093-6398

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för Skövdelägenheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Skövde Sjöstjärnan 19.
Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	554	519	498	485	482
Resultat efter finansiella poster	15	-40	1	-464	127
Soliditet (%)	0	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 552	2 085	56 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 085	-2 085	0
Erhållna aktieägartillskott		128 229		128 229
Årets resultat			-156 866	-156 866
Belopp vid årets utgång	50 000	134 866	-156 866	28 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	134 866
årets förlust	-156 866
	-22 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 000
	-22 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

553 702

518 852

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

553 702

518 852

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-257 749

-235 061

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-107 113

-107 113

Summa rörelsekostnader

-364 862

-342 174

Rörelseresultat

188 840

176 678

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 361

-216 599

Summa finansiella poster

-173 357

-216 595

Resultat efter finansiella poster

15 483

-39 917

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

71 000

Lämnade koncernbidrag

-224 349

0

Förändring av periodiseringsfonder

52 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-172 349

71 000

Resultat före skatt

-156 866

31 083

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-28 998

Årets resultat

-156 866

2 085

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 803 687

6 909 237

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 994

29 557

Summa materiella anläggningstillgångar

6 831 681

6 938 794

Summa anläggningstillgångar

6 831 681

6 938 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

440 000

440 000

Fordringar

496

30

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 645

10 201

Summa kortfristiga fordringar

449 141

450 231

Kassa och bank

Kassa och bank

64 974

63 696

Summa kassa och bank

64 974

63 696

Summa omsättningstillgångar

514 115

513 927

SUMMA TILLGÅNGAR

7 345 796

7 452 721

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 866	4 552
Årets resultat		-156 866	2 085
Summa fritt eget kapital		-22 000	6 637
Summa eget kapital		28 000	56 637
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		0	52 000
Summa obeskattade reserver		0	52 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		4 371 750	4 472 250
Summa långfristiga skulder		4 371 750	4 472 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 500	100 500
Leverantörsskulder		5 549	10 581
Skulder till koncernföretag		2 707 716	2 623 855
Skatteskulder		52 250	52 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 031	84 611
Summa kortfristiga skulder		2 946 046	2 871 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 345 796	7 452 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 673 797	7 673 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 673 797	7 673 797
Ingående avskrivningar	-764 560	-659 010
Årets avskrivningar	-105 550	-105 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 110	-764 560
Utgående redovisat värde	6 803 687	6 909 237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-1 693	-130
Årets avskrivningar	-1 563	-1 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 256	-1 693
Utgående redovisat värde	27 994	29 557

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	52 000
	0	52 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	210	281

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 969 750	4 070 250
	3 969 750	4 070 250

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 155 000	5 155 000
	5 155 000	5 155 000

Skövdelenheter 1 AB
Org.nr 559093-6398

7 (7)

Skara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank