

Årsredovisning för
RK Fastigheter i Kiruna AB

559485-4910

Räkenskapsåret

2024-06-03 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kauppi
Styrelseledamot

2026-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RK Fastigheter i Kiruna AB, 559485-4910, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-03 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna bedriver fastighetsförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Detta är företagets första räkenskapsår.

Företaget är ett helägt dotterbolag till KAU825 Holding AB, 559486-3598, med säte i Kiruna.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	343 791
Resultat efter finansiella poster	12 961
Soliditet %	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000	
Årets resultat		10 292
Belopp vid årets utgång	25 000	10 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	10 292
Summa	10 292
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 292
Summa	10 292

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-03 - 2025-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		343 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 791
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-61 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 124
Summa rörelsekostnader		-190 884
Rörelseresultat		152 907
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 946
Summa finansiella poster		-139 946
Resultat efter finansiella poster		12 961
Resultat före skatt		12 961
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 669
Årets resultat		10 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 040 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 032
Summa materiella anläggningstillgångar		3 062 251
Summa anläggningstillgångar		3 062 251
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		48 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 779
Summa kortfristiga fordringar		57 529
Kassa och bank		
Kassa och bank		98 647
Summa kassa och bank		98 647
Summa omsättningstillgångar		156 176
SUMMA TILLGÅNGAR		3 218 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		10 292
Summa fritt eget kapital		10 292
Summa eget kapital		35 292
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 015 000
Övriga skulder		820 000
Summa långfristiga skulder		2 835 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000
Leverantörsskulder		8 551
Skatteskulder		9 969
Övriga skulder		85 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 000
Summa kortfristiga skulder		348 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 218 427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 166 895
Utgående anskaffningsvärden	3 166 895
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-126 676
Utgående avskrivningar	-126 676
Redovisat värde	3 040 219

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-09-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	24 480
Utgående anskaffningsvärden	24 480
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-2 448
Utgående avskrivningar	-2 448
Redovisat värde	22 032

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 295 000

Underskrifter

Kiruna

Robert Kauppi
Robert Kauppi
Styrelseledamot

2026-01-13
Datum