

Årsredovisning

för

MATOR Fastigheter AB

559087-8830

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ohlsson, Styrelseledamot

2023-03-08

Styrelsen för MATOR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 686	1 461	1 385	1 380
Resultat efter finansiella poster	1 122	772	938	880
Soliditet (%)	26	23	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 846 512	612 831	2 509 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		612 831	-612 831	0
Årets resultat			891 133	891 133
Belopp vid årets utgång	50 000	1 959 343	891 133	2 900 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 959 344
årets vinst	891 133
	2 850 477
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	2 250 477
	2 850 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 685 845

1 460 911

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 685 845

1 460 911

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-253 184

-406 497

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-152 216

-140 516

Summa rörelsekostnader

-405 400

-547 013

Rörelseresultat

1 280 445

913 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 184

-142 064

Summa finansiella poster

-158 126

-142 064

Resultat efter finansiella poster

1 122 319

771 834

Resultat före skatt

1 122 319

771 834

Skatter

Skatt på årets resultat

-231 186

-159 003

Årets resultat

891 133

612 831

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 585 808	9 726 324
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 644 308	9 726 324

Summa anläggningstillgångar 9 644 308 9 726 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 807	10 261
Övriga fordringar		56 211	264 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 009	0
Summa kortfristiga fordringar		113 027	274 336

Kassa och bank

Kassa och bank		1 425 965	862 477
Summa kassa och bank		1 425 965	862 477
Summa omsättningstillgångar		1 538 992	1 136 813

SUMMA TILLGÅNGAR 11 183 300 10 863 137

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 959 344

1 846 513

Årets resultat

891 133

612 831

Summa fritt eget kapital

2 850 477

2 459 344

Summa eget kapital

2 900 477

2 509 344

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 445 750

7 481 636

Summa långfristiga skulder

7 445 750

7 481 636

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

237 000

366 496

Leverantörsskulder

30 138

33 447

Skatteskulder

38 783

0

Övriga skulder

368 090

288 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 062

183 215

Summa kortfristiga skulder

837 073

872 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 183 300

10 863 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Ingående avskrivningar	-699 501	-558 985
Årets avskrivningar	-140 516	-140 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 017	-699 501
Utgående redovisat värde	9 585 808	9 726 324

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	70 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 200	0
Årets avskrivningar	-11 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 700	0
Utgående redovisat värde	58 500	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 497 750	6 015 660
	6 497 750	6 015 660

Vännäs 2023-02-20

Robin Granberg
Robin Granberg

Martin Ohlsson
Martin Ohlsson

Lina Ohlsson
Lina Ohlsson