

Årsredovisning

G P fastighetsförmedling AB

556929-7491

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Tomas Pagrot
2023-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsmäkleri samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 481 | 4 688 | 4 171 | 3 755 |
| Resultat efter finansiella poster | 417 | 576 | 788 | 320 |
| Soliditet % | 24 | 20 | 17 | 12 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 67 677 | 352 003 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -400 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 352 003 | -352 003 |
| - Årets resultat | | | 302 960 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 19 680 | 302 960 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 19 680 |
| Årets resultat | 302 960 |
| Summa | 322 640 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 22 640 |
| Summa | 322 640 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 4 481 284 | 4 687 580 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 4 481 284 | 4 687 580 |
| Rörelsekostnader | | |
| Köpta tjänster | -718 718 | -891 172 |
| Övriga externa kostnader | -1 057 669 | -991 324 |
| Personalkostnader | -2 183 797 | -2 133 919 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -55 048 | -55 048 |
| Summa rörelsekostnader | -4 015 232 | -4 071 463 |
| Rörelseresultat | 466 052 | 616 117 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | 13 | 0 |
| Räntekostnader | -49 366 | -40 156 |
| Summa finansiella poster | -49 353 | -40 156 |
| Resultat efter finansiella poster | 416 699 | 575 961 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | -94 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 11 010 | 11 009 |
| Summa bokslutsdispositioner | 11 010 | -82 991 |
| Resultat före skatt | 427 709 | 492 970 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -124 749 | -140 967 |
| Årets resultat | 302 960 | 352 003 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier | 3 | 50 460 | 105 508 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 50 460 | 105 508 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 460 | 105 508 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 491 112 |
| Övriga fordringar | | 431 | 5 426 |
| Förutbetalda kostnader | | 37 424 | 40 240 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 37 855 | 536 778 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Bank | | 1 844 487 | 1 497 126 |
| Klientmedelskonto | | 915 432 | 1 760 977 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 2 759 919 | 3 258 103 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 797 774 | 3 794 881 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 848 234 | 3 900 389 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 19 680 | 67 677 |
| Årets resultat | 302 960 | 352 003 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 322 640 | 419 680 |
| Summa eget kapital | 372 640 | 469 680 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 372 000 | 372 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 6 422 | 17 432 |
| Summa obeskattade reserver | 378 422 | 389 432 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Klientmedelsförskott | 915 432 | 1 760 976 |
| Leverantörsskulder | 25 068 | 73 580 |
| Skatteskulder | 85 316 | 225 587 |
| Övriga skulder | 993 412 | 890 211 |
| Upplupna kostnader | 77 944 | 90 923 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 097 172 | 3 041 277 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 848 234 | 3 900 389 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Noter till resultaträkning

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Medelantalet anställda | 2,5 | 2,5 |

Noter till balansräkning

| Not 3 | Inventarier | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 220 191 | 220 191 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 220 191 | 220 191 |
| | Ingående avskrivningar | -114 683 | -59 635 |
| | Årets avskrivningar | -55 048 | -55 048 |
| | Utgående avskrivningar | -169 731 | -114 683 |
| | Redovisat värde | 50 460 | 105 508 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2023-04-20

Patrik Bergholm
Patrik Bergholm
2023-04-20

Göran Tomas Pagrot
Göran Tomas Pagrot
2023-04-20