

Årsredovisning

för

Hemmahammen Kontor AB

556736-2156

Räkenskapsåret

2022

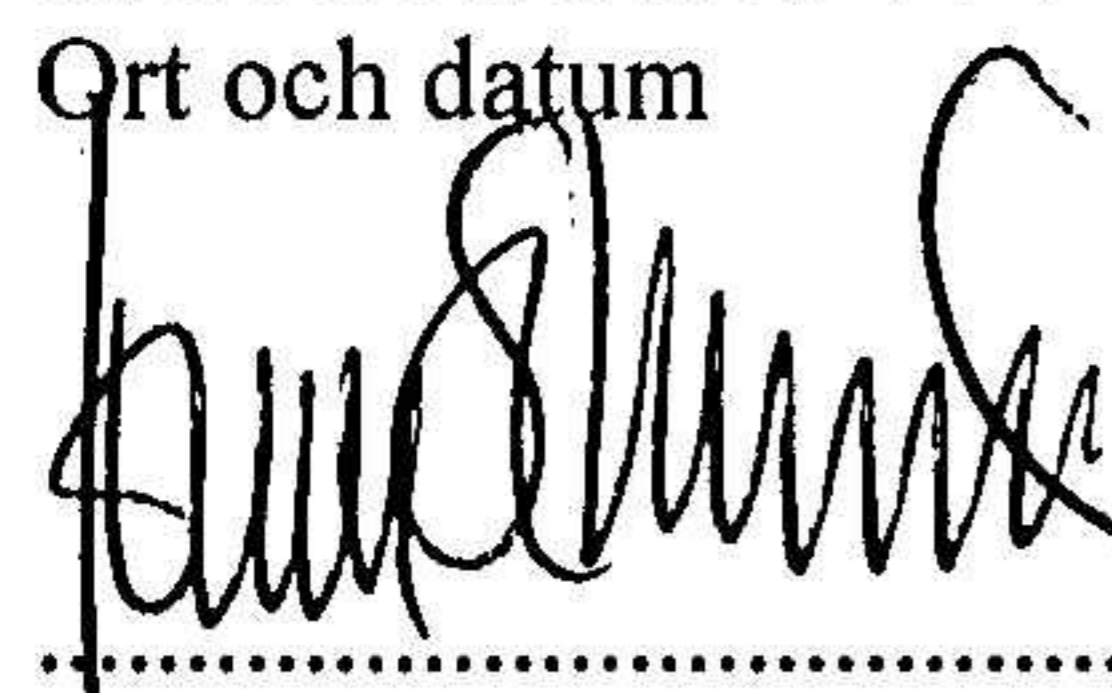
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemmahammen Kontor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

STOCKHOLM 230404

Ort och datum



Jonas Schneider

Årsredovisning
för
Hemmahammen Kontor AB

556736-2156

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hemmahamnen Kontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar samt att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag åt Stockholms Kommun. Det sålunda givna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter eller tomträtter.

Marknad och framtid

Marknadshyran i området är mellan 2 400 och 4 000 kr/kvm med topphyran i de nybyggda fastigheterna vid Mårtensdal. Vakansgraden i området ligger runt 14-15 % för kontorslokaler. Det är svåruthyrt i området. En stor osäkerhet råder på lokalmarknaden och om hur många mindre företag som ska klara hyreshöjning på 10-11 % och till detta tillkommer kraftigt höjda energipriser och det höga ränteläget.

Bolaget saknar anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Familjebostäder disponerar för sitt huvudkontor 4 270 kvm i bolagets fastighet Torkhuset 1 i Hammarby Sjöstad. Vid årsskiftet är del av plan 7 och hela plan 11 outhyrt, ca 560 kvm.

Ägarförhållanden

Hemmahamnen Kontor AB är ett helägt dotterbolag till AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) som ingår i Stockholms Stadsconcernen vars moderbolag är Stockholms Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 650	18 923	18 680	18 115
Resultat efter finansiella poster	6 113	6 454	5 201	7 786
Soliditet (%)	20,8	15,7	10,3	5,9
Justerat eget kapital	21 411	16 557	11 433	7 307

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	11 333	5 124	16 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 124	-5 124	0
Årets resultat			4 854	4 854
Belopp vid årets utgång	100	16 457	4 854	21 411

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1400 mnkr (1 400 mnkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 457 292
årets vinst	4 854 335
	21 311 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 311 627
	21 311 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Fastighetsintäkter

Hysesintäkter

18 650

18 922

Övriga rörelseintäkter

0

3

18 650

18 925

Fastighetskostnader

Drift

-1 627

-1 637

Underhåll

-232

0

Tomträttsavgälder

-1 600

-1 600

Fastighetsskatt

-1 910

-1 690

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-6 483

-6 926

Bruttoresultat

6 798

7 072

Centrala administrations- och försäljningskostnader

-80

-62

Rörelseresultat

6 718

7 010

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-611

-558

Resultat efter finansiella poster

6 113

6 454

Resultat före skatt

6 113

6 454

Skatt på årets resultat

-1 259

-1 330

Årets resultat

4 854

5 124

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	97 647	104 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	72
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 680	224
		101 327	104 354

Summa anläggningstillgångar

101 327

104 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 031	405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400	400
		1 431	805

Summa omsättningstillgångar

1 431

805

SUMMA TILLGÅNGAR

102 758

105 159

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 457

11 333

Årets resultat

4 854

5 124

21 311

16 457

Summa eget kapital

21 411

16 557

Avsättningar

5

Övriga avsättningar

30

814

Summa avsättningar

30

814

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 689

15

Skulder till koncernföretag

6

70 298

85 241

Aktuella skatteskulder

1 996

1 296

Övriga skulder

8

79

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 326

1 157

Summa kortfristiga skulder

81 317

87 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 758

105 159

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med kontrakt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nedskrivning

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning reverseras om de skäl som föranledde nedskrivningen inte längre gäller.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till pågående projekt. Interna byggherrekostnader från moderbolagets projektutvecklingsavdelning aktiveras som tillgång. Avskrivning påbörjas när projektet avslutas och aktivering till byggnad sker.

Ränteutgifter hänförliga till ny-, till eller ombyggnadsprojekt kostnadsförs i sin helhet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	40/20 år
Fasad	40/60 år
Fönster	50 år
Lägenhet	25 år
Rör/VVS	50 år
Ventilation inkl styr	30 år
El	50 år
Hiss	20 år
Övrigt	25 år
Hyresgästanpassningar	enligt kontrakt
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 008	142 103
Omklassificeringar		1 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 008	144 008
Ingående avskrivningar	-39 950	-33 459
Årets avskrivningar	-6 411	-6 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 361	-39 950
Utgående redovisat värde	97 647	104 058
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	97 501	100 109
Marknadsvärde	258 993	267 742
Taxeringsvärden byggnader	123 000	108 000
Taxeringsvärden mark	68 000	61 000
	191 000	169 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 177	2 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 177	2 177
Ingående avskrivningar	-2 105	-1 669
Årets avskrivningar	-72	-436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 177	-2 105
Utgående redovisat värde	0	72

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224	423
Inköp	3 456	1 706
Omklassificeringar	0	-1 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 680	224
Utgående redovisat värde	3 680	224

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Temporära skillnader i fastighet, skattesats 20,6 %	30	814
	30	814

Not 6 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	70 298	85 241
	70 298	85 241

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Schneider
Ordförande

Håkan Siggelin

Karin Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Verifikat

Titel: Årsredovisning för Hemmahammen Kontor AB

ID: 7ad4da10-c33b-11ed-b6f8-37e7737169ef

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-15

Underskrifter

AB Familjebostäder 5560350067

Karin Jacobsson

karin.jacobsson@familjebostader.com

Signerat: 2023-03-15 15:26 BankID Karin Kristina Jacobsson

AB Familjebostäder 5560350067

Håkan Siggelin

hakan.siggelin@familjebostader.com

Signerat: 2023-03-15 16:12 BankID Håkan Lars Bertil Siggelin

AB Familjebostäder 5560350067

Jonas Schneider

jonas.schneider@familjebostader.com

Signerat: 2023-03-15 15:35 BankID JONAS SCHNEIDER

EY

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

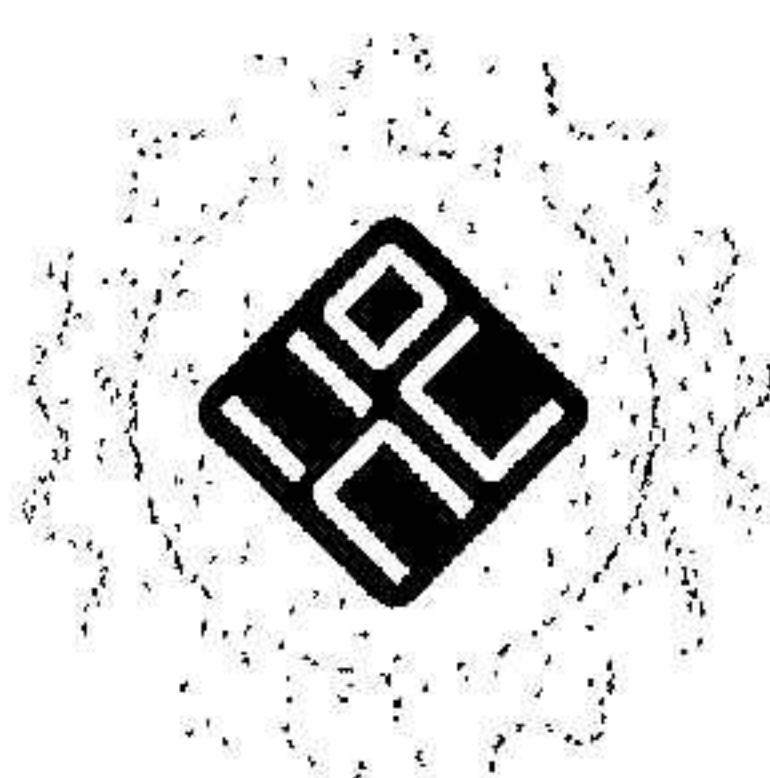
Signerat: 2023-03-16 14:36 BankID Fredric Hävrén

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2022-12-31 Hemmahammen.pdf	151.7 kB	e153 791d 6be1 4974 6f29 ca28 dcd4 94cb ce00 554f b19a 1295 6ffe a54d 891d 022a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-15	15:13	Skapat Anders Burman, AB Familjebostäder 5560350067. IP: 217.21.230.160
2023-03-15	15:26	Signerat Karin Jacobsson, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Karin Kristina Jacobsson. IP: 217.21.230.160
2023-03-15	15:35	Signerat Jonas Schneider, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av JONAS SCHNEIDER. IP: 192.36.80.8
2023-03-15	16:12	Signerat Håkan Siggelin, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Håkan Lars Bertil Siggelin. IP: 217.21.230.160
2023-03-16	14:36	Signerat Fredric Hävrén, EY Genomfört med: BankID av Fredric Hävrén. IP: 145.62.64.99



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17



Building a better
working world

2023040615559

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmahamnen Kontor AB, org.nr 556736-2156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmahamnen Kontor AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmahamnen Kontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmahamnen Kontor AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemmahamnen Kontor AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmahamnen Kontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serlenummer: 19711024xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 14:20:42 UTC



2023040615560

Penneo dokumentnyckel: 0U07P-OSJ4M-2W6LH-IWHMA-4K4TI-NFQ3Q

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>