

# Årsredovisning

för

## ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB

559101-1480

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg

# Årsredovisning

för

## ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB

559101-1480

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

06

Styrelsen för ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och andra värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med ägarbytet 2023-06-01 ändrades namnet från Jan Åkerlund Industrifastigheter AB till ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB. Räkenskapsåret har även koncernanpassats varför räkenskapsåret är förlängt till 16 månader.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består i uthyrning av den industrifastighet som bolaget äger.

Hela fastigheten är uthyrd med 5 åriga kontrakt.

Risken för framtida förluster bedöms som låg. Det ökade ränteläget har däremot betydlig minskat fastighetens lönsamhet.

### Ägarförhållanden

Företaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter Hudiksvall AB, org.nr: 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	577	430	462	410	431
Resultat efter finansiella poster	-158	72	-21	-72	-51
Soliditet (%)	35,6	2,5	1,0	1,3	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 946	-122 279	140 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 279	122 279	0
Erhållna aktieägartillskott		1 973 711		1 973 711
Årets resultat			-158 402	-158 402
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 064 378</b>	<b>-158 402</b>	<b>1 955 976</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 173 711 (200 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 064 378
årets förlust	-158 402
	<b>1 905 976</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 905 976
	<b>1 905 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100301811

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2024-04-30  
(16 mån)

2022-01-01  
-2022-12-31

Nettoomsättning

577 328  
577 328

429 630  
429 630

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-232 131

0

Övriga externa kostnader

-64 321

-303 679

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-240 296

-195 413

-536 748

-499 092

**Rörelseresultat**

40 580

-69 462

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 202

-52 823

-198 982

-52 817

**Resultat efter finansiella poster**

-158 402

-122 279

**Resultat före skatt**

-158 402

-122 279

**Årets resultat**

-158 402

-122 279

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 318 173

5 558 469

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

5 318 173

5 558 469

**Summa anläggningstillgångar**

**5 318 173**

**5 558 469**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 632

0

Övriga fordringar

1 785

6 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 557

20 022

98 974

26 927

*Kassa och bank*

76 885

74 328

**Summa omsättningstillgångar**

**175 859**

**101 255**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 494 032**

**5 659 724**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 064 378

212 946

Årets resultat

-158 402

-122 279

1 905 976

90 667

**Summa eget kapital**

1 955 976

140 667

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4, 5

2 551 500

2 253 992

Skulder till koncernföretag

6

781 942

3 114 971

**Summa långfristiga skulder**

3 333 442

5 368 963

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

81 000

98 004

Leverantörsskulder

0

8 233

Aktuella skatteskulder

10 568

0

Övriga skulder

22 450

9 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 596

34 260

**Summa kortfristiga skulder**

204 614

150 094

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 494 032

5 659 724

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning kommer att ske linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent kommer att tillämpas:

Byggnader	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 %

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024100301816

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 395 154	6 317 353
Inköp	0	77 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 395 154</b>	<b>6 395 154</b>
Ingående avskrivningar	-836 685	-658 380
Årets avskrivningar	-240 296	-178 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 076 981</b>	<b>-836 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 318 173</b>	<b>5 558 469</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 665 000	1 665 000
Taxeringsvärden mark	254 000	254 000
	<b>1 919 000</b>	<b>1 919 000</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 281	205 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 281</b>	<b>205 281</b>
Ingående avskrivningar	-205 281	-188 173
Årets avskrivningar		-17 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 281</b>	<b>-205 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024100301817

**Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 227 500	1 861 976
	<b>2 227 500</b>	<b>1 861 976</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 450 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 450 000</b>

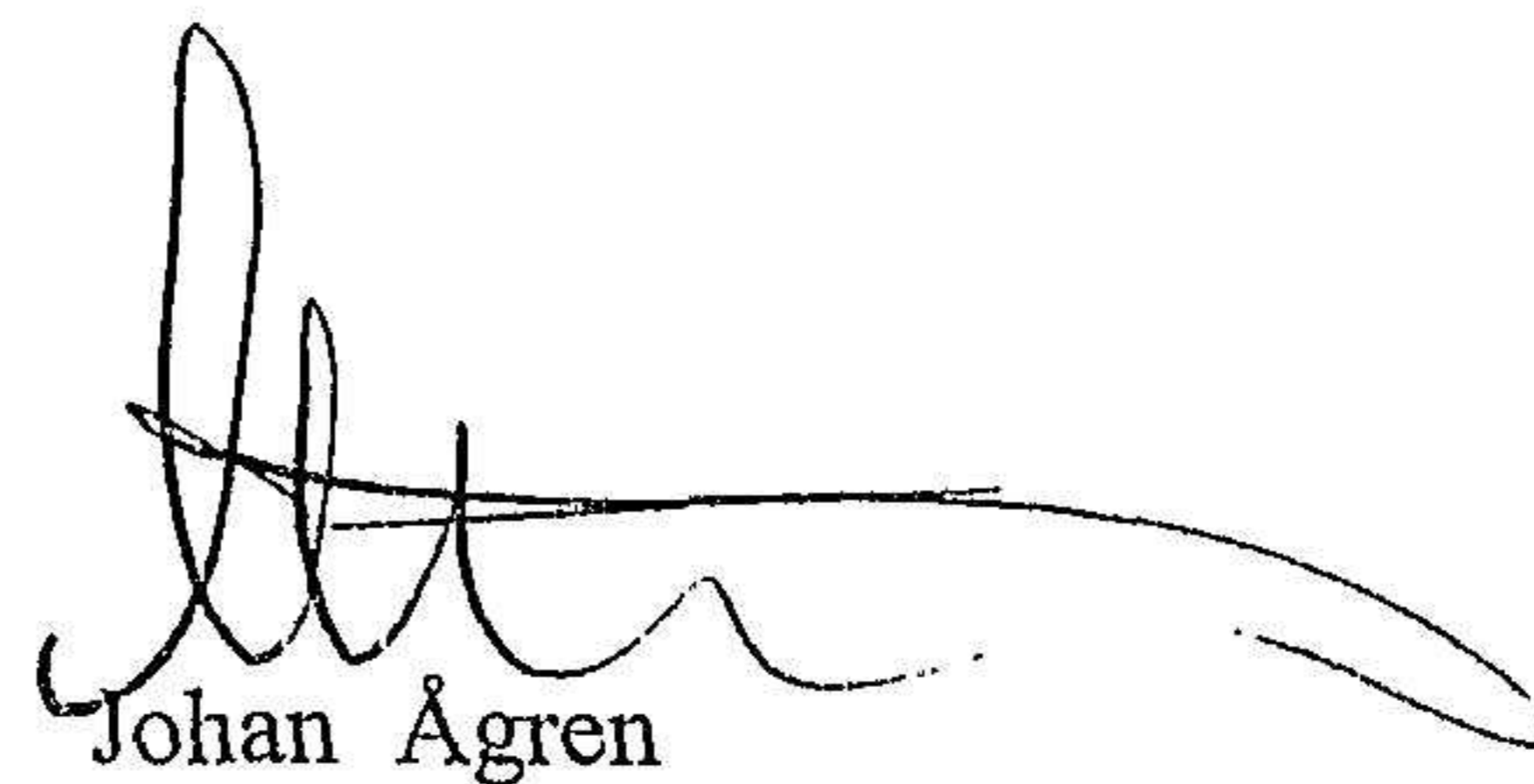
**Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	781 942	3 090 000
	<b>781 942</b>	<b>3 090 000</b>

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg  
Ordförande



Johan Ågren