

# ÅRSREDOVISNING

för

## SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Melker Hyding Adolfsson, Styrelseledamot

2025-12-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en hyresfastighet i Kalmar sedan 2017.  
Fastigheten har nio lägenheter och samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Kalmar kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	913 961	923 423	890 452	855 008
Resultat efter finansiella poster	109 482	6 236	-88	-112 494
Soliditet (%)	2,39	1,57	1,54	1,55
Balansomslutning	15 994 204	17 440 065	17 333 343	17 267 904

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	217 953	6 236	274 189
Balanseras i ny räkning		6 236	-6 236	
Årets resultat			109 482	109 482
Belopp vid årets utgång	50 000	224 189	109 482	383 671

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2025-08-31	2024-08-31
	2 700 000	2 700 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	224 189
Årets resultat	109 482
	<u>333 671</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	333 671
	<u>333 671</u>

SoRa i Kalmar AB  
Org.nr. 559075-6127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		913 961	923 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>913 961</u>	<u>923 423</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 217	-219 616
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 288	-227 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-424 505</u>	<u>-446 974</u>
<b>Rörelseresultat</b>		489 456	476 449
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 370	32 580
Räntekostnader		-399 344	-502 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-379 974</u>	<u>-470 213</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		109 482	6 236
<b>Resultat före skatt</b>		109 482	6 236
<b>Årets resultat</b>		<u>109 482</u>	<u>6 236</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>15 421 719</u>	<u>15 637 007</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 421 719	15 637 007
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 421 719	15 637 007
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 159</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 001	4 159
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>557 484</u>	<u>1 798 899</u>
Summa kassa och bank		557 484	1 798 899
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		572 485	1 803 058
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 994 204	17 440 065

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		224 189	217 953
Årets resultat		109 482	6 236
Summa fritt eget kapital		333 671	224 189
<b>Summa eget kapital</b>		383 671	274 189
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 500 000
Övriga skulder		9 740 575	11 267 463
Summa långfristiga skulder		15 240 575	16 767 463
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 226
Skatteskulder		30 186	28 971
Övriga skulder		0	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 772	364 209
Summa kortfristiga skulder		369 958	398 413
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		15 994 204	17 440 065

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	66 150	66 150
	Utgående anskaffningsvärden	66 150	66 150
	Ingående avskrivningar	-66 150	-54 080
	Årets avskrivningar	0	-12 070
	Utgående avskrivningar	-66 150	-66 150
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 297 825	17 297 825
	Utgående anskaffningsvärden	17 297 825	17 297 825
	Ingående avskrivningar	-1 660 818	-1 445 530
	Årets avskrivningar	-215 288	-215 288
	Utgående avskrivningar	-1 876 106	-1 660 818
	Redovisat värde	15 421 719	15 637 007

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	15 240 575	16 767 463

Ovan post innehåller övriga skulder, som avser ägarinlåning samt skuld till kreditinstitut. Amorteringsplan saknas för båda och skulderna anses därför förfalla till betalning senare än fem år efter balansdagen.

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19

*Melker Hyding Adolfsson*  
Melker Hyding Adolfsson  
2025-11-29