

Årsredovisning

för

Fastigheten Punkten AB

556835-5852

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johan Davoust, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Fastigheten Punkten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Punkten AB bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Kinna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Eleonor, 556381-6437.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 923	4 724	4 886	5 120
Resultat efter finansiella poster	-962	-888	-777	-421
Soliditet (%)	1,3	3,2	4,5	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 050 772	-640 882	1 609 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-640 882	640 882	0
Årets resultat			-961 725	-961 725
Belopp vid årets utgång	200 000	1 409 890	-961 725	648 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 409 890
årets förlust	-961 725
	448 165

disponeras så att i ny räkning överföres	448 165
	448 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 922 539	4 724 344
Övriga rörelseintäkter		160 840	11 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 083 379	4 735 522
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 758 753	-1 817 766
Övriga externa kostnader		-426 812	-488 591
Personalkostnader	2	-989 025	-1 069 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-963 790	-965 837
Summa rörelsekostnader		-5 138 380	-4 341 510
Rörelseresultat		-55 001	394 012
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 724	-1 282 085
Summa finansiella poster		-906 724	-1 282 085
Resultat efter finansiella poster		-961 725	-888 073
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	247 191
Summa bokslutsdispositioner		0	247 191
Resultat före skatt		-961 725	-640 882
Årets resultat		-961 725	-640 882

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	48 087 117	47 640 691
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 071	103 555
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	100 479
Summa materiella anläggningstillgångar		48 197 188	47 844 725

Summa anläggningstillgångar

48 197 188

47 844 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		895 487	265 337
Fordringar hos koncernföretag		280 952	0
Övriga fordringar		110 973	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 404	97 916
Summa kortfristiga fordringar		1 340 816	363 253

Kassa och bank

Kassa och bank		1 076 804	1 485 708
Summa kassa och bank		1 076 804	1 485 708
Summa omsättningstillgångar		2 417 620	1 848 961

SUMMA TILLGÅNGAR

50 614 808

49 693 686

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 409 890

2 050 772

Årets resultat

-961 725

-640 882

Summa fritt eget kapital

448 165

1 409 890

Summa eget kapital

648 165

1 609 890

Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

22 100 000

21 057 500

Skulder till koncernföretag

21 600 000

20 000 000

Summa långfristiga skulder

43 700 000

41 057 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 357 500

1 130 000

Leverantörsskulder

506 422

112 562

Skulder till koncernföretag

2 453 277

3 636 025

Skatteskulder

0

8 255

Övriga skulder

147 053

691 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 802 391

1 447 532

Summa kortfristiga skulder

6 266 643

7 026 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 614 808

49 693 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 346 807	55 346 807
Inköp	1 386 975	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 733 782	55 346 807
Ingående avskrivningar	-7 706 116	-6 761 285
Årets avskrivningar	-940 549	-944 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 646 665	-7 706 116
Utgående redovisat värde	48 087 117	47 640 691

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 873	172 105
Inköp	75 525	45 768
Försäljningar/utrangeringar	-45 768	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 630	217 873
Ingående avskrivningar	-114 318	-93 312
Årets avskrivningar	-23 241	-21 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 559	-114 318
Utgående redovisat värde	110 071	103 555

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 479	0
Inköp	0	100 479
Omklassificeringar	-100 479	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 479
Utgående redovisat värde	0	100 479

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 282 500	36 537 500
	39 282 500	36 537 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 457 500 kronor (22 187 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 100 000	21 057 500
	22 100 000	21 057 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 357 500	1 130 000
	1 357 500	1 130 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 818 000	32 818 000
	32 818 000	32 818 000

Göteborg 2023-05-10

Carl Johan Davoust
Carl Johan Davoust
Ordförande

Peter Molse
Peter Molse

Beatrice Davoust
Beatrice Davoust

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Helen S Lundin
Helen S Lundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Punkten AB

Org.nr 556835-5852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Punkten AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Punkten ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Punkten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Punkten AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Punkten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hällingsjö 2023-05-10

Helén S Lundin

Helén S Lundin
Auktoriserad revisor

Fastigheten Punkten AB, Org.nr 556835-5852