

# Årsredovisning

för

## Svenska Mäklarkontoret AB

556712-1156

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Özbek, Styrelseledamot

2025-02-03

Styrelsen för Svenska Mäklarkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2006 och bedriver verksamhet inom värdering och förmedling av fastigheter och affärsverksamheter, konsultverksamhet inom management och affärsutveckling samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	380	1 459	3 083	605
Resultat efter finansiella poster	506	-1 149	2 568	244
Soliditet (%)	81,6	62,9	83,9	87,7

Den minskade nettoomsättningen förklaras av en minskad efterfrågan på företagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 933 576	-1 648 204	<b>385 372</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 648 204	1 648 204	<b>0</b>
Årets resultat			380 445	<b>380 445</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>90 372</b>	<b>380 445</b>	<b>570 817</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 372
årets vinst	380 445
	<b>470 817</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	270 817
	<b>470 817</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

379 998

1 459 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**379 998**

**1 459 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 808

-57 186

Personalkostnader

-54 042

-53 928

**Summa rörelsekostnader**

**-89 850**

**-111 114**

**Rörelseresultat**

**290 148**

**1 347 886**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-61 287

-3 009 250

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

292 114

512 294

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 275

-116

**Summa finansiella poster**

**215 552**

**-2 497 072**

**Resultat efter finansiella poster**

**505 700**

**-1 149 186**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

-242 386

**Summa bokslutsdispositioner**

**-75 000**

**-242 386**

**Resultat före skatt**

**430 700**

**-1 391 572**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-50 255

-256 632

**Årets resultat**

**380 445**

**-1 648 204**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 479 254	1 824 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 479 254</b>	<b>1 824 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 479 254</b>	<b>1 824 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 250	118 750
Övriga fordringar		163 796	46 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>295 046</b>	<b>165 003</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 913	11 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 913</b>	<b>11 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 959</b>	<b>176 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 843 213</b>	<b>2 000 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		90 372	1 933 576
Årets resultat		380 445	-1 648 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>470 817</b>	<b>285 372</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>570 817</b>	<b>385 372</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 175 000	1 100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 582	1 901
Skatteskulder		0	402 108
Övriga skulder		86 814	103 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 396</b>	<b>515 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 843 213</b>	<b>2 000 940</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 922	4 175 212
Inköp	3 116 544	7 631 631
Försäljningar	-3 758 652	-9 592 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 571 814</b>	<b>2 213 922</b>
Ingående nedskrivningar	-389 122	-783 846
Återförda nedskrivningar	296 561	394 724
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-92 561</b>	<b>-389 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 479 253</b>	<b>1 824 800</b>

Stockholm 2025-02-03

*Andreas Özbek*  
Andreas Özbek