

# ÅRSREDOVISNING

för

## AVA Invest AB

Org.nr. 556988-2557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01--2024-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Rinzén, Styrelseledamot  
2024-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, andelar och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Nordmaling, Västerbottens län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret (mars 2024) har fastigheten Nordmaling AVA 5:88 förvärvats.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 531 186	6 783 535	8 592 188	4 181 231
Soliditet (%)	99,31	99,96	99,82	99,81
Balansomslutning	43 394 410	34 772 402	28 325 932	19 905 844

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 927 537	6 783 535	34 761 072
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		6 783 535	-6 783 535	0
Årets resultat			8 531 186	8 531 186
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>34 515 822</u>	<u>8 531 186</u>	<u>43 097 008</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 515 822
Årets resultat	<u>8 531 186</u>
	<b>43 047 008</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>42 842 683</u>

AVA Invest AB  
Org.nr. 556988-2557

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 408,65 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-01 2024-03-31</b>	<b>2022-04-01 2023-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 092	-12 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 092</u>	<u>-12 345</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 092	-12 345
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 545 278	6 795 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>8 545 278</u>	<u>6 795 880</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 531 186	6 783 535
<b>Resultat före skatt</b>		8 531 186	6 783 535
<b>Årets resultat</b>		<u>8 531 186</u>	<u>6 783 535</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 504 425</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 425</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>38 335 838</u>	<u>33 805 350</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 335 838</b>	<b>33 805 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 840 263</b>	<b>33 805 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>554 147</u>	<u>967 052</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554 147</b>	<b>967 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 147</b>	<b>967 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 394 410</b>	<b>34 772 402</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 515 822	27 927 537
Årets resultat		<u>8 531 186</u>	<u>6 783 535</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 047 008</b>	<b>34 711 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 097 008</b>	<b>34 761 072</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		184 425	0
Övriga skulder		102 092	445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 885</u>	<u>10 885</u>
Summa kortfristiga skulder		297 402	11 330
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 394 410</b>	<b>34 772 402</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	4 504 425	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 504 425</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 504 425</b>	<b>0</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	533 000	0
	Byggnader	2 564 000	0

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 805 350	10 211 800
	Inköp	5 900 000	23 600 000
	Försäljningar	-1 369 512	-6 450
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 335 838</b>	<b>33 805 350</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>38 335 838</b>	<b>33 805 350</b>

Posten avser noterade värdepapper med anskaffningsvärde uppgående till 38 335 838 kr. De noterade värdepapperna har ett marknadsvärde per balansdagen till 41 356 073 kr.

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-03-31	2023-03-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	0
	Andra ställda säkerheter	0	105 350
	<i>pantsatta aktier</i>	<i>0</i>	<i>105 350</i>
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 2 500 000	<hr/> 105 350

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Anders Rinzén  
Anders Rinzén

2024-06-16